



# WONEN

AAN DE LENTEKLOKJESTRAAT 3, 1338 SN IN ALMERE

Altijd leuk,  
even binnen  
kijken!

Lichte  
tussenwoning

Twee  
badkamers

Loop  
je  
mee?



Makelaarschap

*Hier begint heerlijk wonen*





# WELKOM

## Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

## Nieuwsgierig naar de woning?

**Lees snel verder en plan een bezichtiging in!**



*Ik wens je  
veel kijkplezier*

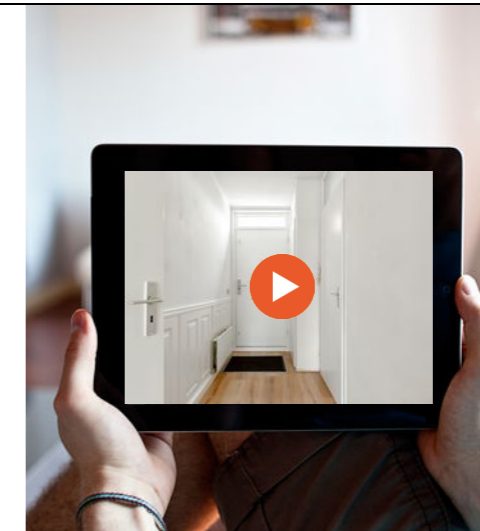
Mitch Eriks

*Wordt dit je  
nieuwe woning?*



## Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



## LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?



WOONOPPERVLAKTE

**92 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**421 m<sup>3</sup>**

PERCELOPPERVLAKTE

**136 m<sup>2</sup>**

KAMERS

**4**

SLAAPKAMERS

**2**

#### KENMERKEN

Status: Beschikbaar  
Bouwjaar: 1989

VRAAGPRIJS  
€ 375.000

#### VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel  
Isolatie: vloerisolatie, dubbel glas  
Tuinligging: zuid  
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren  
Berging: vrijstaand hout

## OMSCHRIJVING

Deze lichte tussenwoning is gelegen in de "Bloemenbuurt" in Almere. Een opvallend kenmerk is de aanwezigheid van een vide, die zorgt voor direct contact tussen de 1e verdieping en de begane grond. Deze lay-out biedt verschillende mogelijkheden, zoals het creëren van een extra slaapkamer op zowel de eerste verdieping als op de begane grond, waardoor de woning levensloopbestendig wordt.

De woning bevindt zich op een korte loopafstand van het winkelcentrum van Almere Buiten, dat een eigen bus- en treinstation huisvest. In de directe omgeving vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, diverse eetgelegenheden en de populaire DoeMere. Daarnaast geniet de woning van een gunstige ligging ten opzichte van diverse voorzieningen, waaronder scholen, kinderopvang, bushaltes, parken, een zwembad en een gezondheidscentrum.

#### Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de entree met een hal voorzien van een meterkast, een badkamer, separate toiletruimte en toegangsdeur naar de keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien in ruime voldoende werk- en opbergruimte en het volgend inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, inductiekookplaat en vaatwasser. Daarnaast biedt deze ruimte de mogelijkheid om een schitterende moderne open keuken met kookeiland te realiseren, waarbij het doorbreken van de wand een naadloze overgang mogelijk maakt. Hier kunt u tevens een sfeervolle woonkamer en eethoek creëren, waardoor de ruimte niet alleen functioneel, maar ook een gezellig middelpunt van het huis wordt.

#### Eerste verdieping:

De ruime verdieping beschikt over een vide en een comfortabele slaapkamer. De slaapkamer geniet van natuurlijke lichtinval en heeft een toegangsdeur naar de badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en uitgerust met een tweede toilet,

wastafel, douche en designradiator. Bovendien bestaat de optie om op deze verdieping een tweede slaapkamer te realiseren. Tevens is de gehele verdieping voorzien van laminaat vloer.

#### Zolderverdieping:

Middels de vaste trap te bereiken verdieping, overloop en toegang tot de slaapkamer. De overloop is voorzien van de opstelplaats voor de wasmachine en droger, mechanische ventilatie en de CV ketel. Bovendien bevinden zich op de overloop knieschotten die ruime opbergmogelijkheden bieden. De slaapkamer is voorzien van Velux dakraam die zorgt voor natuurlijk lichtinval. De zolderverdieping wordt momenteel niet meegerekend in de woonoppervlakte, dit komt door het dakraam. Bij het aanbrengen van een groter dakraam of een dakkapel wordt het woonoppervlak met minimaal 24m<sup>2</sup> vergroot.

#### Tuin

Achtertuint met ligging op het zuiden en houten vrijstaande berging. De tuin is te realiseren tot een heerlijke plek waar genoten kan worden van de zomerse dagen.

#### Bijzonderheden:

- Extra slaapkamer te realiseren op de begane grond of eerste verdieping;
- Nabij het centrum van Almere Buiten;
- Twee badkamers;
- Woonoppervlakte: 92 (116) m<sup>2</sup>;
- Inhoud: 421 m<sup>3</sup>
- Perceel oppervlakte: 136m<sup>2</sup>;
- Energielabel C;
- Bouwjaar: 1989
- Geen vragenlijsten aanwezig.
- Er is een 'geen eigen bewoningsclausule' van toepassing
- Verkoop 'as is where is'



# Begane grond



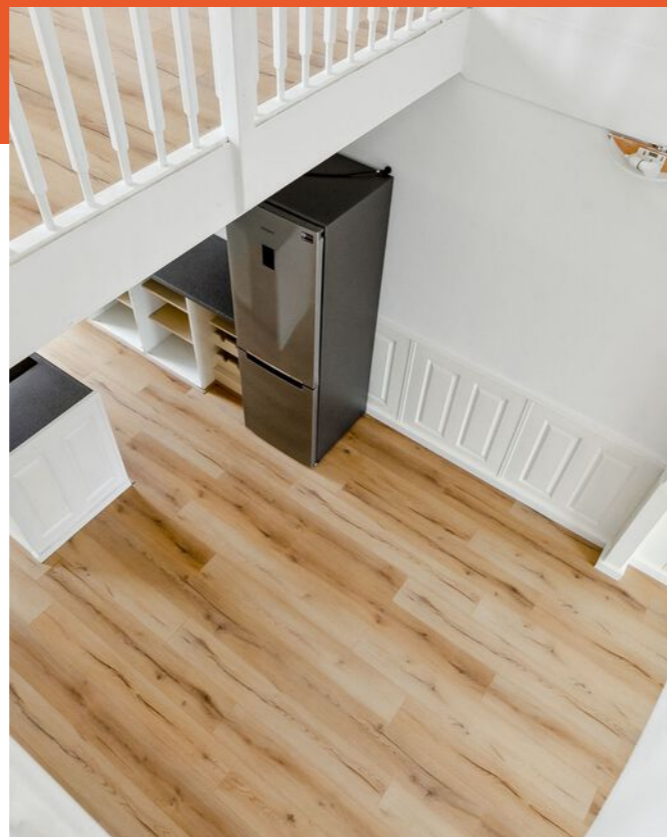
*Dat is  
nog eens  
heerlijk  
thuiskomen*





# Eerste verdieping

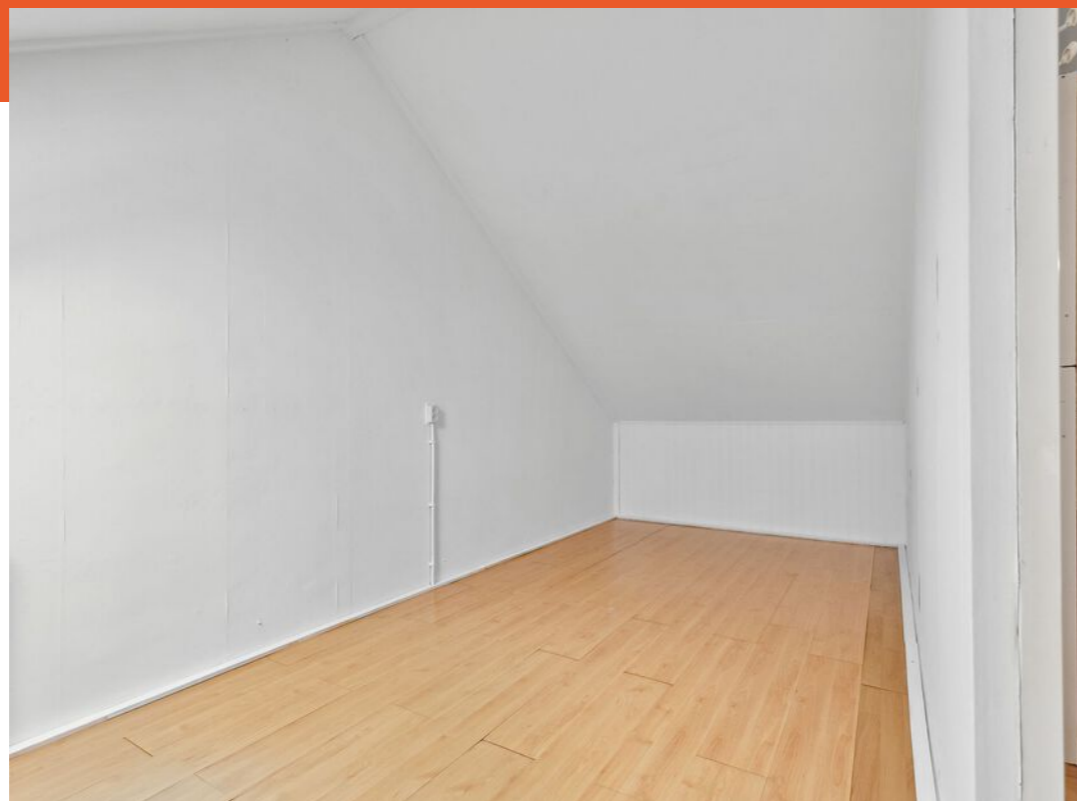
.....



badkamer



Zolder  
verdieping



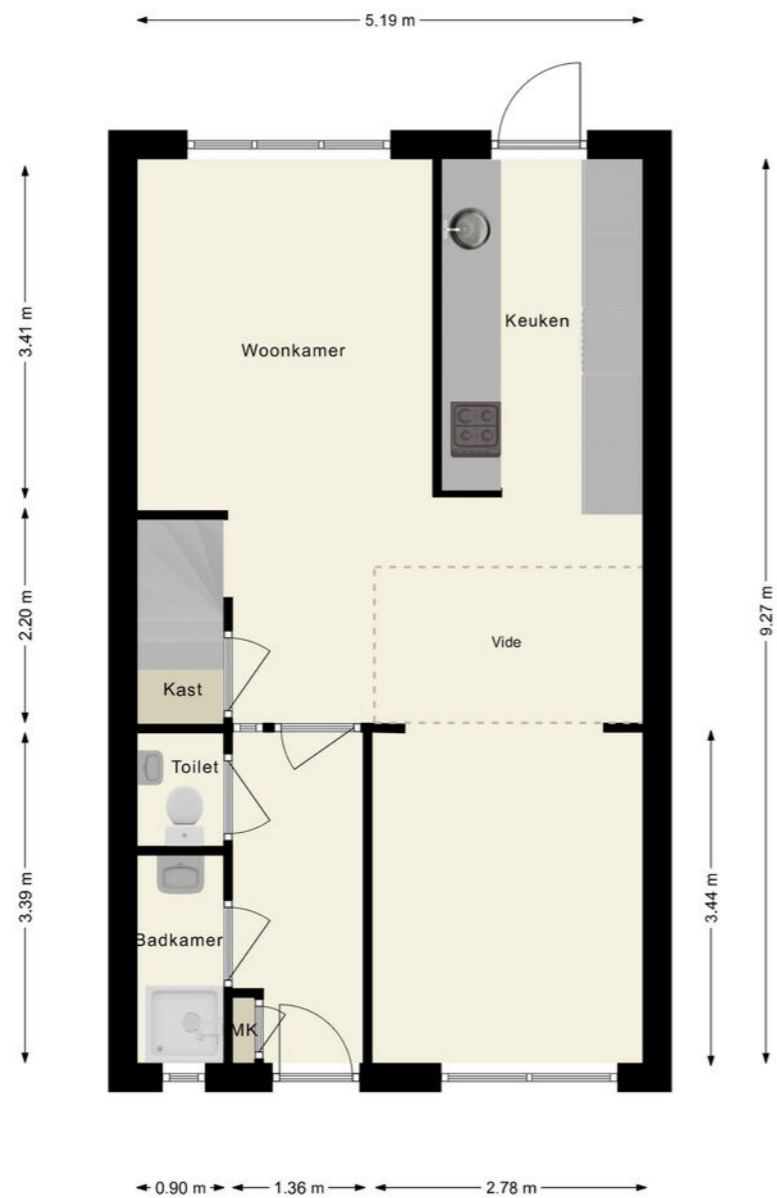
Achtertuint

.....



# PLATTEGROND

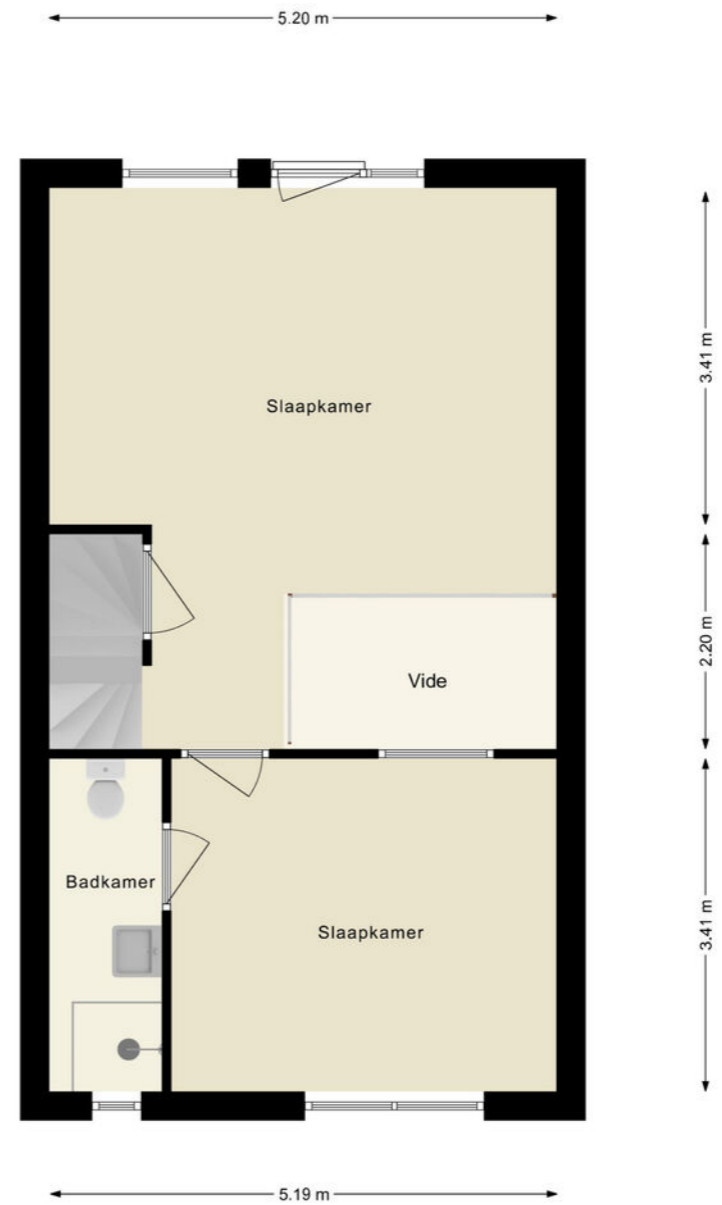
01



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.  
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,  
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2023

02



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.  
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,  
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

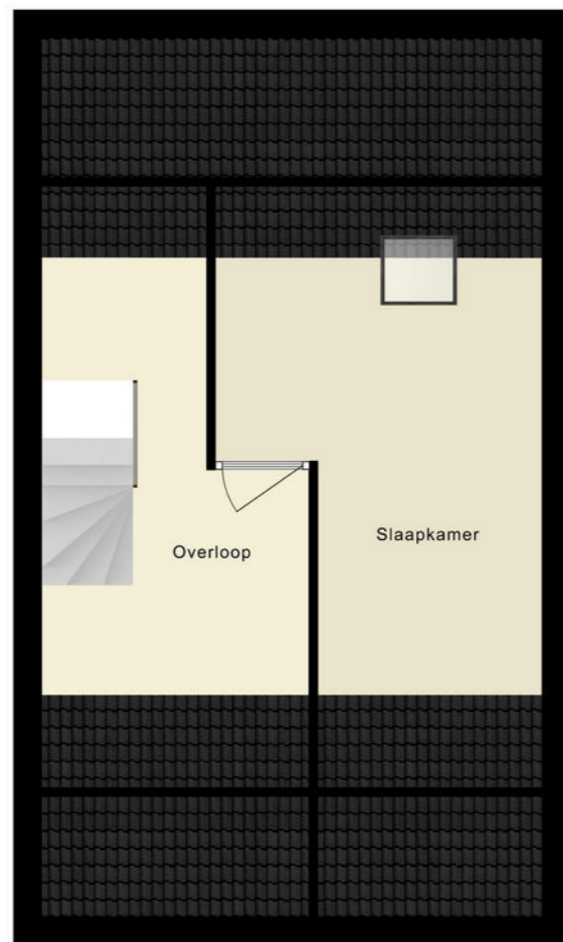
© HUUB House Visuals 2023





# PLATTEGROND

03



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.  
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,  
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2023

## Buurtinformatie - Almere / Bloemenbuurt

Leeftijd



0 - 14: 17%   15 - 24: 12%   25 - 44: 24%  
45 - 64: 32%   65+: 16%

Koop / huur



Koop: 63%   Huur: 37%


Huishoudens



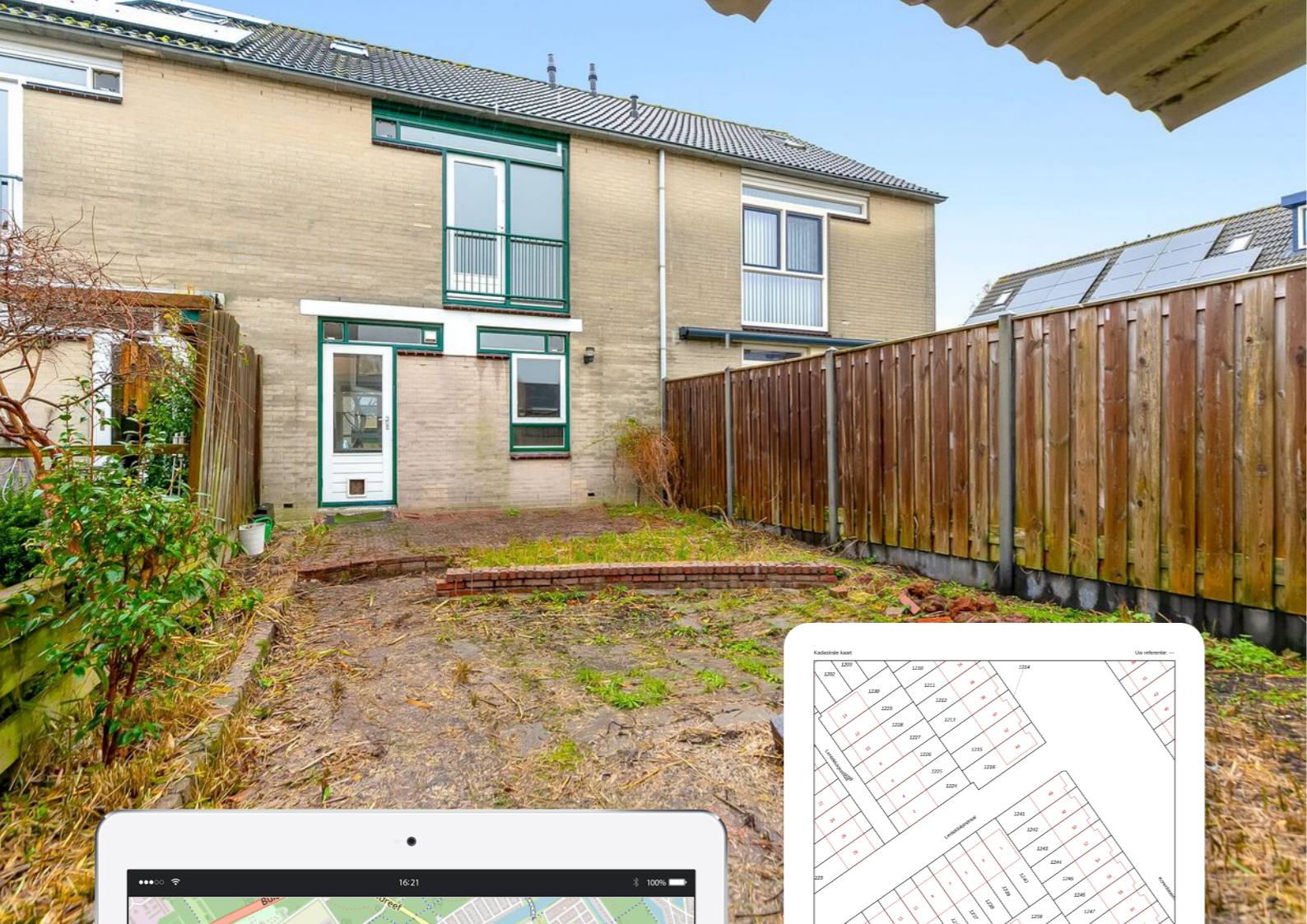
Eenpersoons: 34%   Zonder kinderen: 25%  
Met kinderen: 41%

 49%

 51%

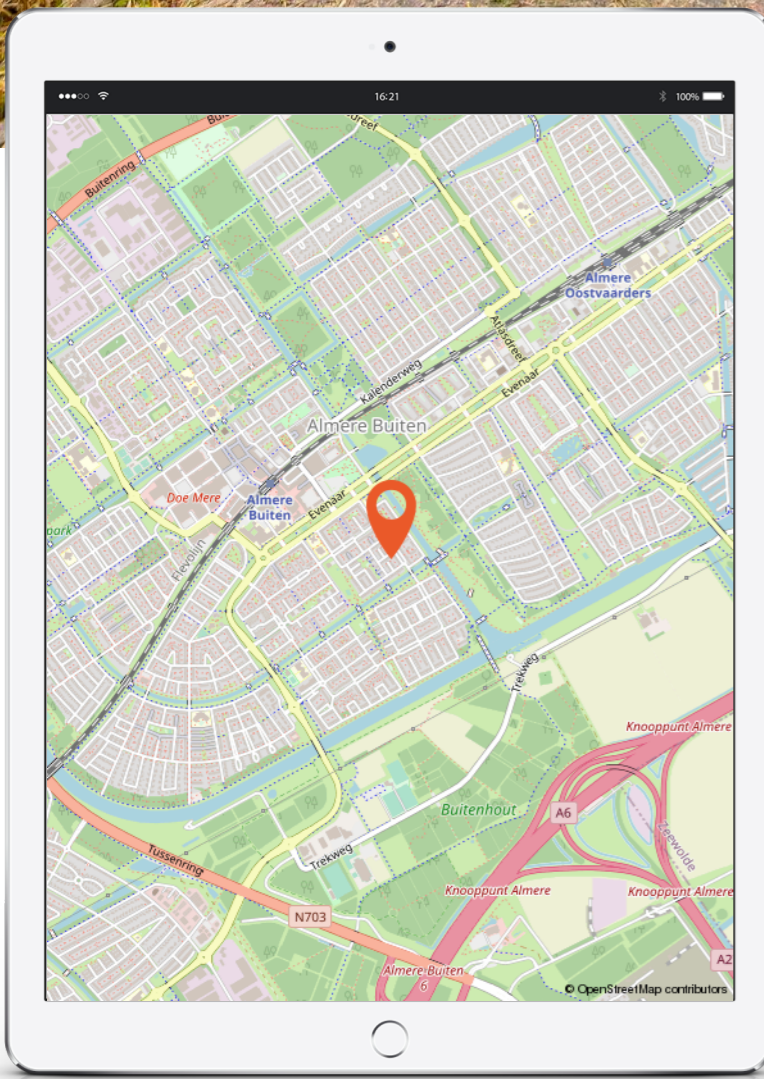
 0,9 per huishouden





# ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



## FACILITEITEN

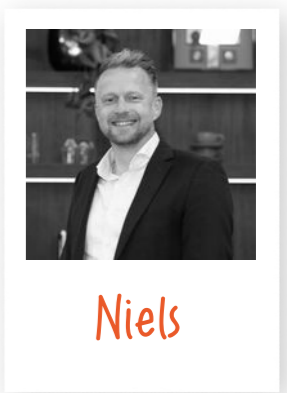
- ✔ - Winkelcentrum Almere Buiten
- ✔ - Scholen
- ✔ - Kinderopvang
- ✔ - Zwembad
- ✔ - Gezondheidscentrum



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIËEL ADVIES OP MAAT!



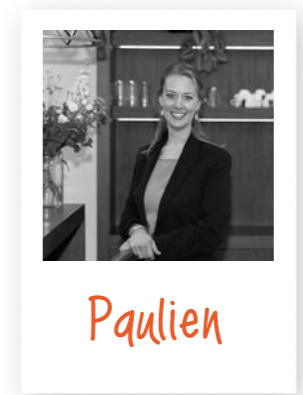
Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor







# PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

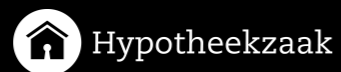
We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:  
**PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

**PRTNRS**<sup>®</sup>

# Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

*Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.*

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Pieter helpt je bij alle hypotheek zaken.*

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL  
EN EEN GOED  
GEVOEL, WIJ HET  
PAPIERWERK**

## GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag  
het nu  
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde