



**NOORDERPLASSENWEG 104 + 2 parkeerplaatsen  
ALMERE**

ROHLOF REAL ESTATE

## KENMERKEN

Woonoppervlakte	181 m <sup>2</sup>
Inhoud	599 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2003
Parkeerplaatsen	2 (in parkeergarage)
Energielabel	A





# OMSCHRIJVING

Dit is FANTASTISCH wonen op een toplocatie in de Noorderplassen!

Vliegt u een rondje met ons mee? Bekijk de video, droom met ons mee en dan zien wij u zo weer terug.

Om te beginnen even wat feiten op een rij:

- Ruim 181m<sup>2</sup>
- 2 grote terrassen
- 2 inpandige parkeerplaatsen
- Energielabel A
- Prachtig vrij uitzicht over het water vanuit de keuken
- Vergezicht over het strand en water vanuit de woonkamer
- Nieuwe en moderne keuken, badkamer, binnendeuren, afwerking, kortom; instapklaar
- Toplocatie in de Noorderplassen. Kalm, sociaal, hoge kwaliteit, ruimtelijke beleving.
- 10 minuten fietsen van het Centrum van Almere.
- Prachtige wandelroutes in de directe omgeving

Wij weten zeker dat deze feiten alle wensen beantwoorden en het woongevoel u zult overtreffen. Komt u langs in uw nieuwe thuis voor een bezichtiging?

Indeling:

Alleen al het aanrijden van deze fantastisch geplaatste en hoge kwaliteit appartementen geeft een bijzonder gevoel. Ruimtelijk, groen, water, natuur en dan staan daar ineens 3 high-end complexen. Architectonisch zeer goed ontworpen waarbij het open karakter van het landschap ook terug te vinden is in het uit het vele glas opgebouwde complex. Hierdoor is er op sublieme wijze rekening gehouden met de doorkijken naar de natuur.

Bij dit specifieke appartement behoren 2 inpandige parkeerplaatsen. Aan komen rijden en direct de afgesloten en beveiligde garage in. De auto warm en droog. En uiteraard is deze parkeergarage (verdieping -1) van binnenuit te bereiken, zowel met de trap als met de lift. Voorts beschikt het appartement over een ruime inpandige berging.

Het appartement bevindt zich aan de rechtervleugel van het complex, op de begane grond. Een perfecte plek aangezien de zon gedurende de dag om het appartement heen draait en u dus op ieder gewenst tijdstip kunt kiezen voor de zon-/schaduwzijde. Zeker ook gezien de 2 heerlijke terrassen waarvan 1 op de Zuidkant en 1 op de Westkant.

De statige entree van het complex geeft toegang tot de hal met het trappenhuis, de lift en eveneens de entree van dit specifieke appartement. De hal van het appartement is ruimtelijk en luxueus met een grote (gardeobe-)kast, de hal richting de slaapvertrekken en de entree met prachtige staal/glazen deur naar de living.

De living geeft een waar WOW gevoel. Met een geweldige plafondhoogte, enorme ramen en daardoor prachtig lichtinval, massief houten delen, brede schuifpui naar het terras en een mooie set-up. Een klein niveau hoger betreedt u de keukenruimte en de toegang tot het tweede terras. De nieuwe (2023) inbouwkeuken is voorzien van alle luxe die u kunt wensen en heeft een werkelijk formidabel uitzicht over het water aan de achterzijde van het complex.

In de hal bevindt zich het separate toilet, de toegang tot de 3 (nagenoeg gelijke) slaapvertrekken (allen met prachtig zicht over het water), de handige bijkeuken met wasmachine-aansluiting en de stijlvolle badkamer.

De badkamer is uitgevoerd met een vrijstaand ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel, het 2e vrijhangend toilet en vloerverwarming.

Kortom, tot in de puntjes nieuw en verzorgd, koffers mee en wonen!



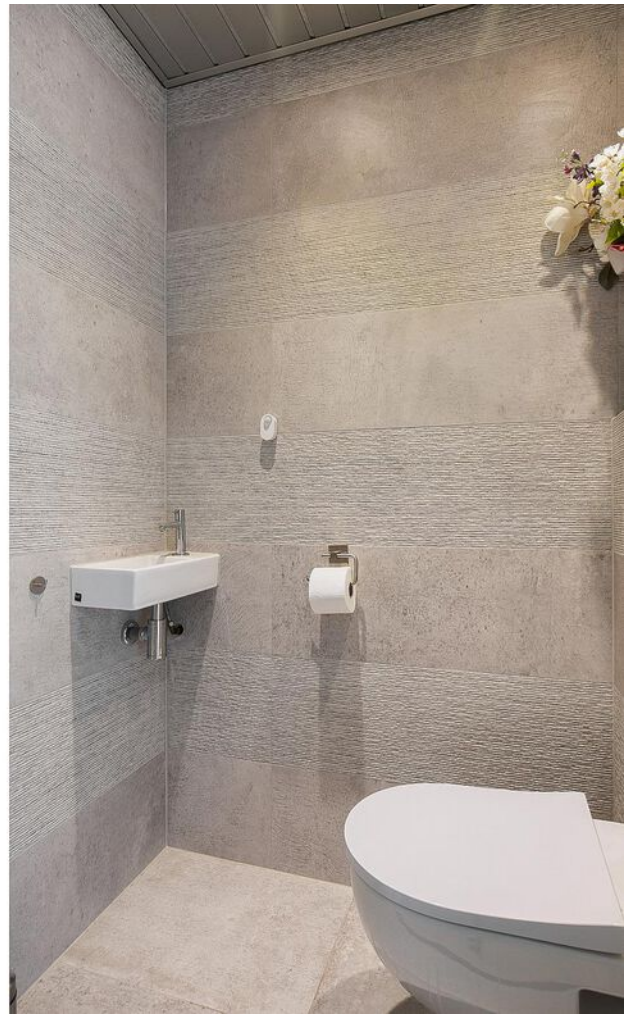






























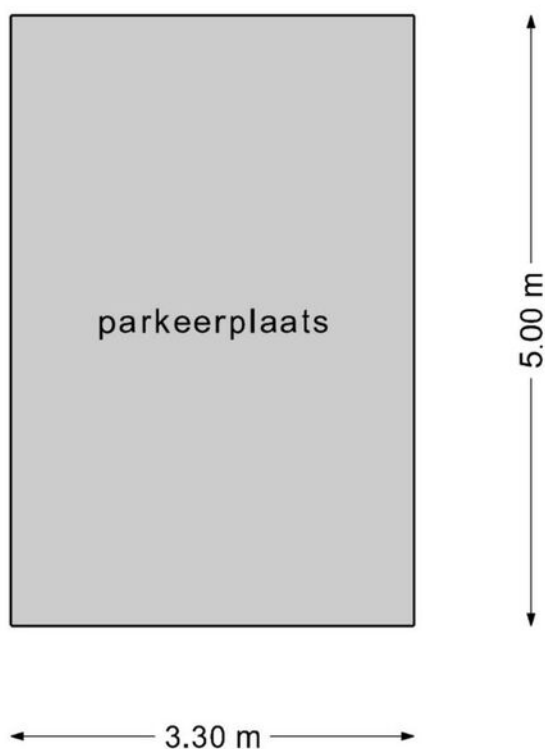
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

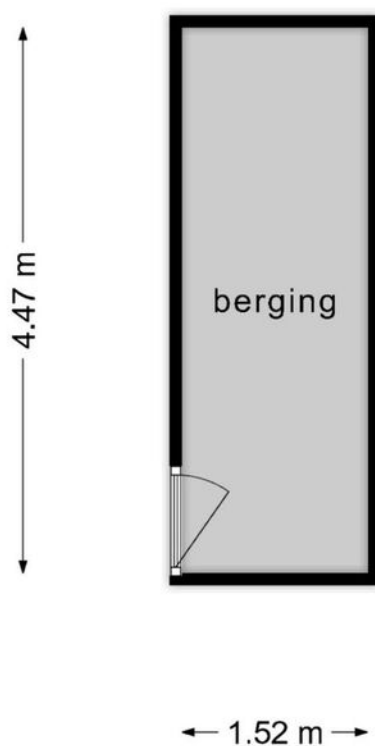
# PLATTEGROND

---



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND

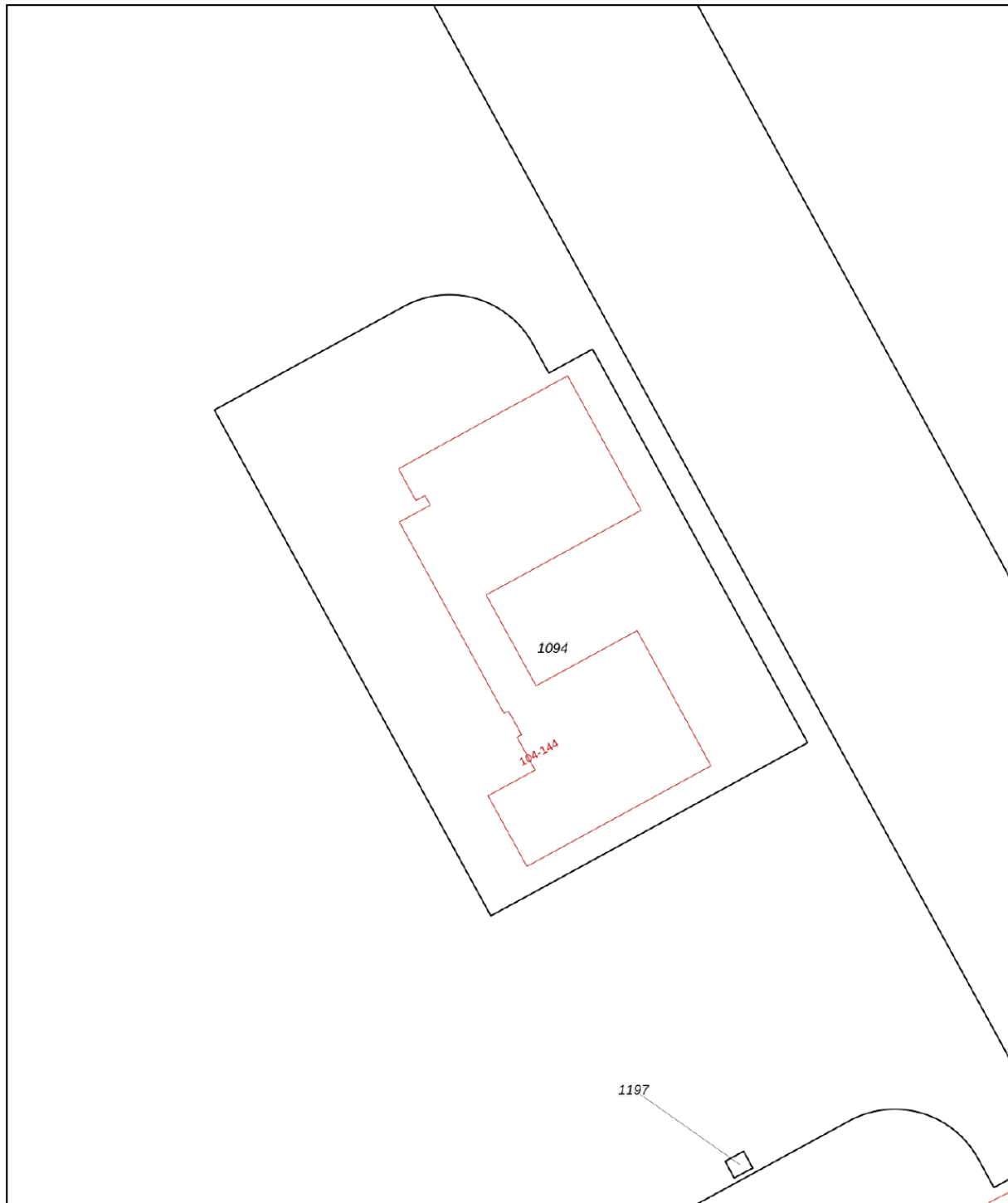


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



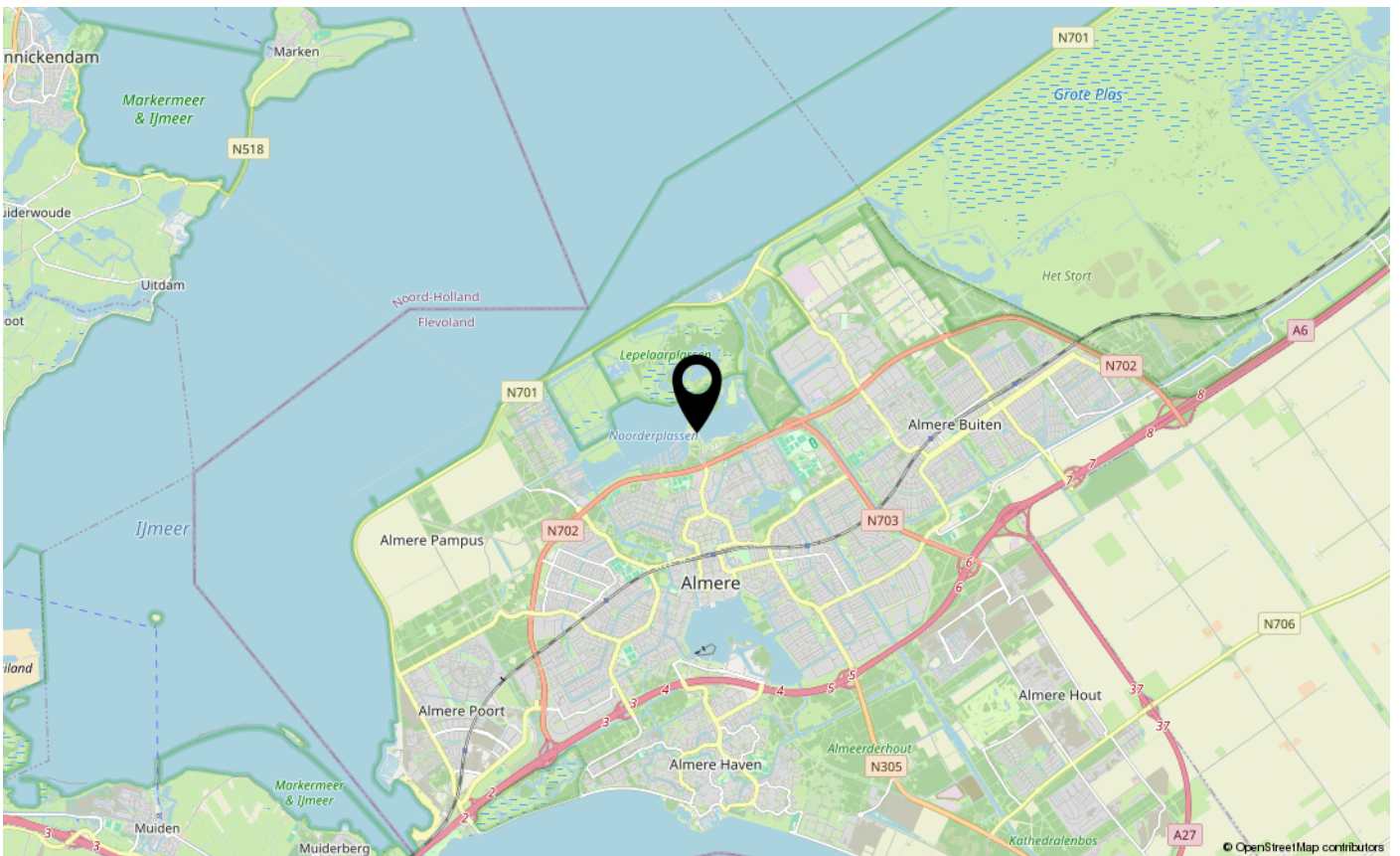
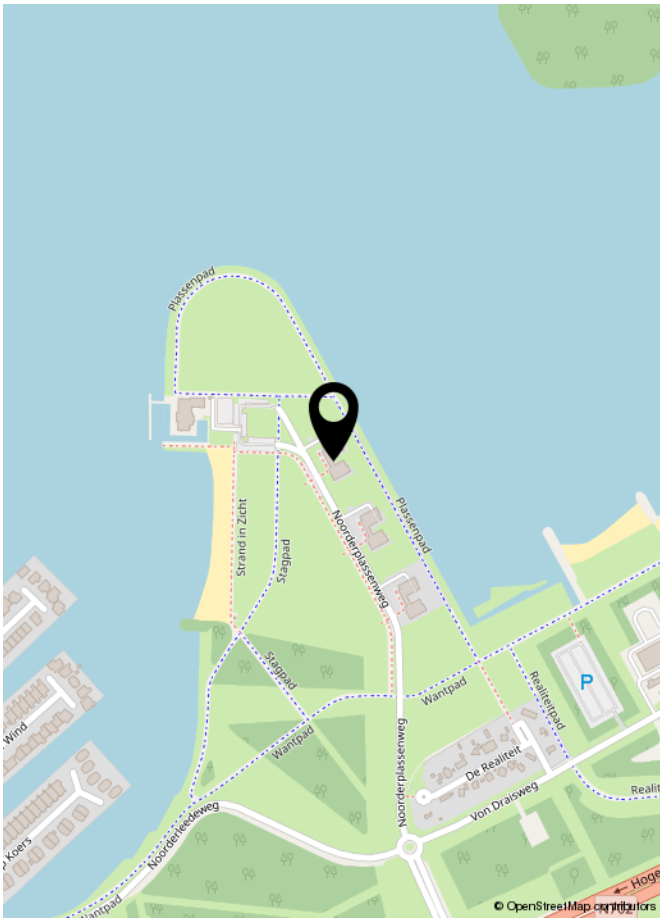
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1094	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE





**INTERESSE IN DEZE WONING?  
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

ROHLOF REAL ESTATE