



WONEN

AAN DE BASILICUMWEG 85, 1314 JV IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Volledig
gerenoveerd in
2024

stijlvol design,
moderne
voorzieningen

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

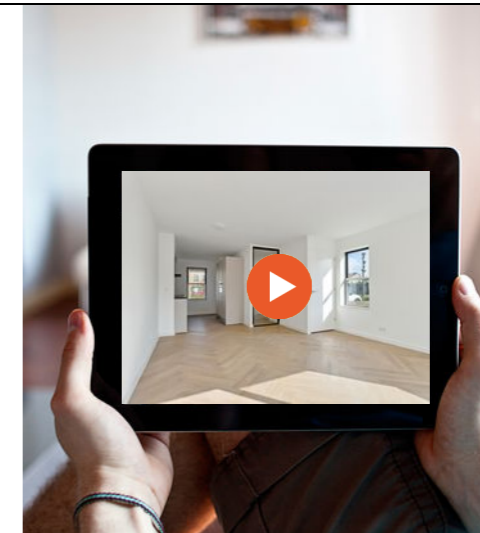
Jasper Annink

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

107 m²

INHOUD

360 m³

PERCELOPPERVLAKE

117 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1985

VRAAGPRIJS
€ 400.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas
Tuinligging: zuidwest

OMSCHRIJVING

Prachtig woonhuis met luxe afwerking en moderne voorzieningen!

Welkom bij deze schitterende woning gelegen aan de Basilicumweg 85 te Almere. Deze woning biedt een perfecte combinatie van stijlvol design, moderne voorzieningen en comfortabel wonen. Met hoogwaardige afwerkingen, is dit een thuis waar u zich direct welkom zult voelen.

Benedenverdieping:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime hal met een prachtige visgraat PVC-vloer die elegantie toevoegt aan de ruimte. Het zwevende toilet met zwarte detailkraan zorgt voor een moderne uitstraling. De tussendeur naar de woonkamer wordt gemarkeerd door een zwarte taatsdeur. Aan de achterzijde van de woning vindt u een kunststofschuifpui die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de leefruimte een heldere en uitnodigende sfeer krijgt.

De deur aan de achterzijde leidt naar de berging/ werkkamer, met een eigen deur richting de tuin, waardoor praktisch gebruik en gemak worden gemaximaliseerd. De gloednieuwe moderne keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en biedt voldoende opbergruimte met laden en kasten, afgewerkt met een prachtig zwart aanrechtblad.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime kamers. De laminaatvloer voegt warmte en comfort toe aan deze ruimtes. De moderne badkamer is een oase van rust, compleet met zwevend toilet, inloop regendouche en een groot was meubel met verlichte spiegel.

Zolder:

De zolder is voorzien van een dakkapel, waardoor er een grote kamer is gecreëerd die flexibel kan worden ingedeeld naar eigen wens en behoefte.

Tuin:

De tuin is strak aangelegd met een groot terras, gras en borderbakken, waardoor er een perfecte ruimte ontstaat voor ontspanning en entertainment. Nieuwe schuttingen en een achterom zorgen voor privacy en gemak. Buitenverlichting is aanwezig, waardoor u ook 's avonds van de tuin kunt genieten. Een stenen schuur, direct verbonden met het huis, biedt extra opslagruimte.

Kenmerken:

- Volledig gerenoveerd in 2024;
- Energielabel A;
- Kozijnen achterzijde volledig kunststof;
- Begane grond vloerverwarming;
- Eerste etage radiatoren;
- Geen vragenlijsten aanwezig;
- Er is een 'geen eigen bewoningsclausule' van toepassing;
- Verkoop 'as is where is';
- Bieden vanaf prijs: EURO 400.000,-

Dit is een unieke kans om te wonen in een prachtig huis met luxe afwerkingen en moderne voorzieningen. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak uw droom van een perfecte thuis werkelijkheid.

Begane grond



*lichte
woonkamer*



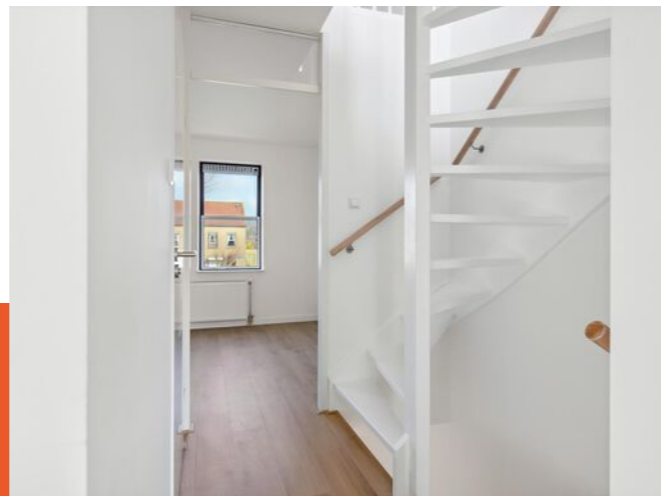
Eerste verdieping

.....



Slaap en
badkamer

slaap
kamers



Tweede verdieping

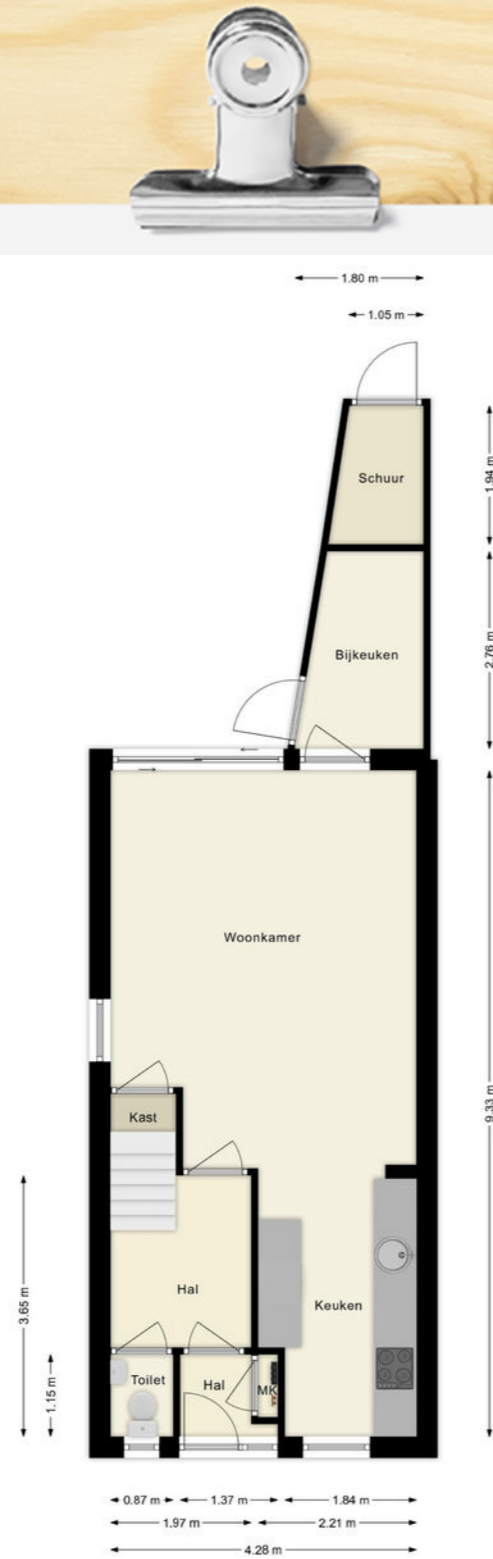
.....

Achtertuint



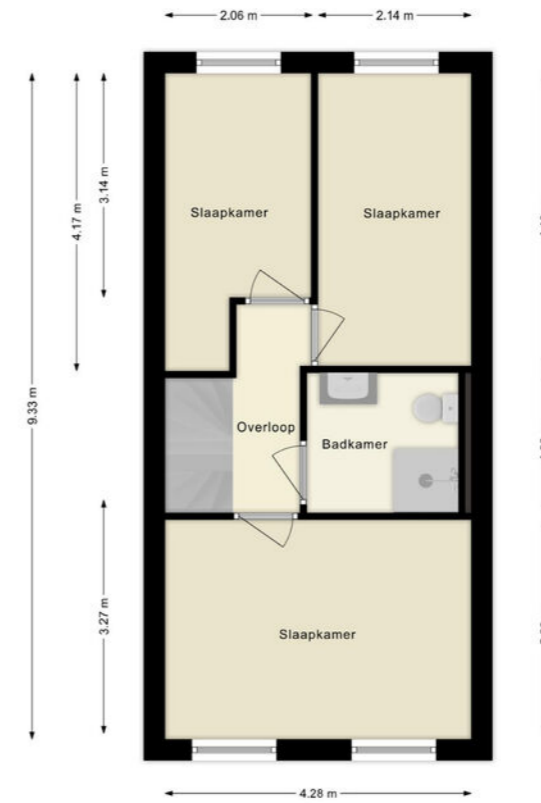
PLATTEGROND

01



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© HUUB House Visuals 2024

02

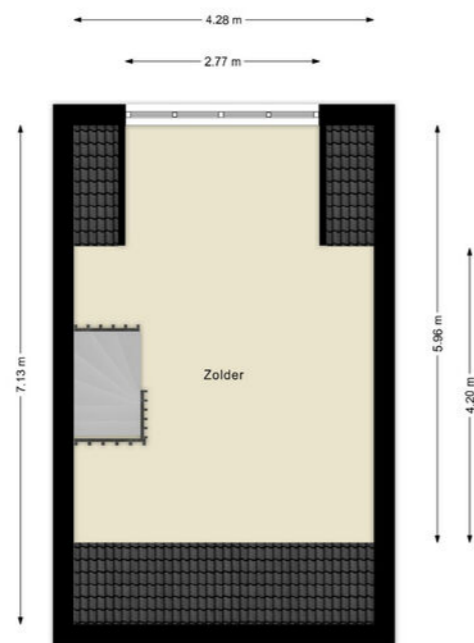


De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© HUUB House Visuals 2024



PLATTEGROND

03



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

Buurtinformatie - Almere / Kruidenwijk

Leeftijd



0 - 14: 18% 15 - 24: 12% 25 - 44: 26%
45 - 64: 30% 65+: 14%

Koop / huur



Koop: 62% Huur: 38%


Huishoudens

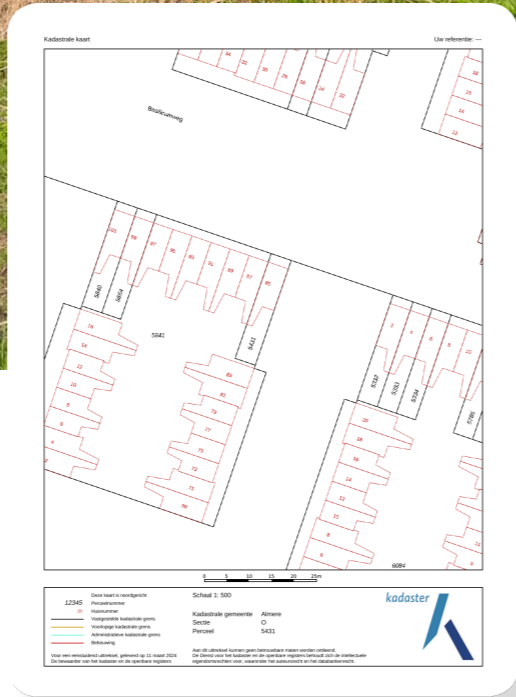
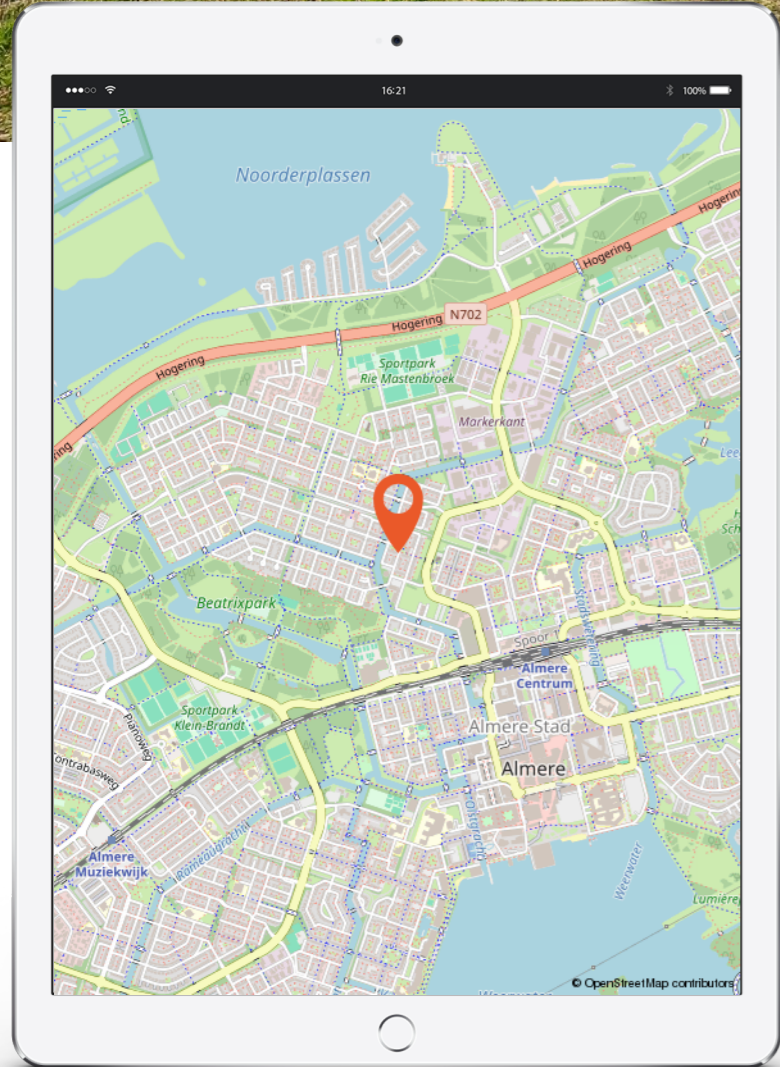


Eenpersoons: 32% Zonder kinderen: 27%
Met kinderen: 40%

 50%

 50%

 0,9 per huishouden

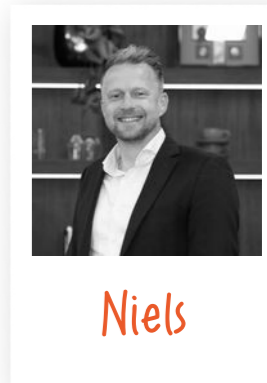


FACILITEITEN

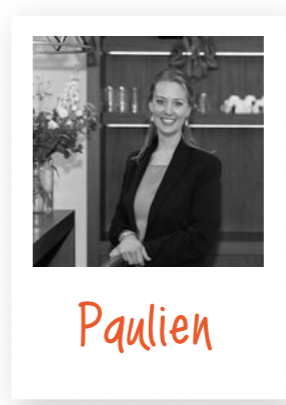
- ✔ - Supermarkt
- ✔ - Basisschool
- ✔ - Kinderdagverblijven
- ✔ - Beatrixpark

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIËEL ADVIES OP MAAT!



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

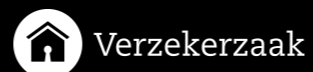
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Pieter helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde