

Sluisvaart 72
Ouderkerk Aan De Amstel



Vraagprijs € 875.000,= kosten koper

Kom binnen!

Deze prachtige hoekwoning is nu te koop en biedt een ruim perceel (273 m²) op een vredige en toch centrale plek in Ouderkerk aan de Amstel. Uitgerust met onder andere vier ruime slaapkamers, twee badkamers en een grote tuin die veel privacy biedt en perfect georiënteerd is voor optimale zonlichtinval is dit een echte must-see. Kortom een goed onderhouden, heerlijk gezinshuis, zo te betrekken!

Ouderkerk aan de Amstel is een gewilde plaats: vlakbij Amsterdam en Amstelveen, maar dankzij de landelijke omgeving geniet men hier van een vredige woonsfeer. Ouderkerk heeft een levendige en historische dorpskern en staat ook culinair goed bekend om het gevarieerde aanbod van fijne restaurants in diverse prijsklassen. De omgeving biedt tal van vrijetijdsactiviteiten, waaronder de Ouderkerkerplas, de rivier de Amstel en het natuurgebied de Rondehoep. De buurt is kindvriendelijk en rustig, met genoeg parkeerruimte, een groen speelterrein en ligt op een prettige afstand van de locale winkels van het Sluisplein en de Dorpsstraat. Scholen, kinderdagverblijven, buitenschoolse opvang en de huisarts zijn hier ook allemaal op een paar minuten lopen te vinden.

Ouderkerk aan de Amstel is tevens perfect gelegen voor wie snel toegang wil tot de snelwegen A9, A10 en A2, terwijl het toch een landelijke charme behoudt, omgeven door de wateren van de Amstel en de Bullewijk.

Het dorp biedt een breed scala aan recreatieve activiteiten, zoals tennis, paardrijden, golf, zwemmen, voetbal en handbal. Amsterdam ligt op ongeveer 10 minuten rijden, net als het 'Stadshart' van Amstelveen. Ouderkerk beschikt over een snelle busverbinding die van de Arena via Amstelveen en Schiphol naar Haarlem loopt. Met de fiets bereikt u in ongeveer een half uur het centrum van Amsterdam.

Goed om te weten

- * Bouwjaar 1976
- * Perceel: ca. 273 m²
- * Woonoppervlakte: ca. 169 m² (NVM meetinstructie aanwezig)
- * Berging: ca. 4 m²
- * Tuin: ca. 175 m² totaal
- * Hoekwoning
- * Energielabel A



- * 2 badkamers
- * 13 zonnepanelen (2020)
- * Elektrische laadpaal
- * Elektrisch bedienbaar zonnescherm achterzijde begane grond
- * Schilderwerk buitenzijde 2019 uitgevoerd
- * Vloerisolatie (2018), gevels geïsoleerd (2021)
- * Oplevering: in overleg

Begane grond

Voortuin, entree tot de woning zowel via de zijdeur in de voormalige garage als de algemene voordeur. De voormalige garage is omgebouwd tot multifunctionele bijkeuken met eindeloze opbergruimte, handig weggewerkt in kastenwanden. Hier is tevens een spoelbak, tweede koelkast en vriezer te vinden.

Via de bijkeuken is de hal bereikbaar, met de trap naar de eerste verdieping, meterkast en zwevend toilet met fontein. De woonkamer is verdeeld in een woonkeuken aan de voorzijde en het zitgedeelte aan de tuinkant. Het industriële design van de Solitaire keuken springt meteen in het oog en is een ware droom voor de kookliefhebbers. De brede keuken is voorzien van diverse apparatuur (2020) zoals: vaatwasser, 7 pits gaskookstel (120 cm breed), afzuigkap, combi-oven, koelkast en twee spoelbakken. Aan de keuken grenzend is het eetgedeelte met openslaande deuren naar de zijtuin.

De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en is uitgebouwd. Hier bevindt zich het zitgedeelte met mooie maatwerk ingebouwde boekenkast en sfeervolle gashaard. Via de woonkamer is middels de glazen schuifpui de riante achtertuin te bereiken welke op het zuidoosten is gelegen. De tuin is fraai aangelegd en heeft een houten schuur. Door de vrije hoekligging heb je achterin de tuin in de zomer tot laat zon! In de zijtuin en de voortuin is voldoende ruimte voor fietsen.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie goed formaat slaapkamers, een wasruimte, separaat toilet en luxe badkamer (2018). Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde en zijn beide uitgerust met een entresol met bedden van 140x200cm en extra dakraam. De moderne badkamer met vloerverwarming is zeer ruim en is voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad en design radiator. Op de overloop is een kastenwand met daarin de opstelling voor wasmachine en droger.



Tweede verdieping

Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Overloop met toegang tot de vertrekken. Op deze verdieping bevindt zich de masterbedroom met hoge nok en extra dakramen, de aparte dressing (mogelijkheid kleine slaapkamer/study) en de tweede badkamer. De tweede badkamer heeft eveneens een ligbad, wastafel en toilet.



Welcome!

This beautiful corner house is now for sale and offers a spacious plot (273 m²) in a peaceful yet central location in Ouderkerk aan de Amstel. Equipped with four spacious bedrooms, two bathrooms and a large garden that offers a lot of privacy and is perfectly oriented for optimal sunlight, this is a real must-see. In short, a well-maintained, wonderful family home, ready to move into!

Ouderkerk aan de Amstel is a popular place: close to Amsterdam and Amstelveen, but thanks to the rural environment you can enjoy a peaceful living atmosphere here. Ouderkerk has a lively and historic town center and is also well known for its varied selection of fine restaurants in various price ranges. The area offers numerous leisure activities, including the Ouderkerkerplas, the Amstel river and the Rondehoep nature reserve. The neighborhood is child-friendly and quiet, with plenty of parking space, a green playground and is a pleasant distance from the local shops of Sluisplein and the Dorpsstraat. Schools, daycare centers, after-school care and the doctor are all within a few minutes' walk.

Ouderkerk aan de Amstel is also perfectly located for those who want quick access to the A9, A10 and A2 motorways, while still retaining a rural charm, surrounded by the waters of the Amstel and the Bullewijk.

The town offers a wide range of leisure activities such as tennis, horse riding, golf, swimming, football and handball. Amsterdam is about a 10-minute drive away, as is the 'Stadshart' of Amstelveen. Ouderkerk has a fast bus connection that runs from the Arena via Amstelveen and Schiphol to Haarlem. You can reach the center of Amsterdam by bike in about half an hour.

Good to know

- * Year of construction 1976
- * Plot: approx. 273 m²
- * Living area: approx. 169 m² (NVM measuring instructions available)
- * Storage room: approx. 4 m²
- * Garden: approx. 175 m² in total
- * Corner house
- * 2 bathrooms
- * Energy label A
- * 13 solar panels (2020)
- * Electric charging station



- * Electrically operated sunscreen at the back on the ground floor
- * Exterior painting carried out in 2019
- * Floor insulation (2018), facades insulated (2021)
- * Delivery in consultation

Ground floor

Front garden, entrance to the house via the side door in the former garage and the general front door. The former garage has been converted into a multifunctional utility room with endless storage space, conveniently concealed in cupboard walls. Here you will also find a sink, second refrigerator and freezer.

The hall is accessible via the utility room, with the stairs to the first floor, meter cupboard and toilet with fountain. The living room is divided into a kitchen/diner at the front and a seating area on the garden side. The industrial design of the Solitaire kitchen immediately catches the eye and is a true dream for cooking enthusiasts. The wide kitchen is equipped with various equipment (2020) such as: dishwasher, 7 burner gas stove (120 cm wide), extractor hood, combi oven, refrigerator and two sinks. Adjacent to the kitchen is the dining area with double doors opening to the garden part at the side of the house.

The living room is located at the rear of the house and has been expanded. Here is the seating area with a beautiful custom built-in bookcase and attractive gas fireplace. Through the living room you can reach the spacious backyard through the sliding glass doors, located on the southeast. The garden is beautifully landscaped and has a wooden shed. Due to the free corner location, you have sun at the back of the garden until late! There is plenty of room for bicycles in the side part of the garden and the front garden.

First floor

On this floor there are three good-sized bedrooms, a laundry room, separate toilet and luxurious bathroom (2018). Two bedrooms are at the rear and are both equipped with a mezzanine (beds 140x200cm) with an extra skylight. The modern bathroom with underfloor heating is very spacious and has a cabinet with double sink, walk-in shower, bath and design radiator. On the landing there is a cupboard wall with connection for the washing machine and dryer.

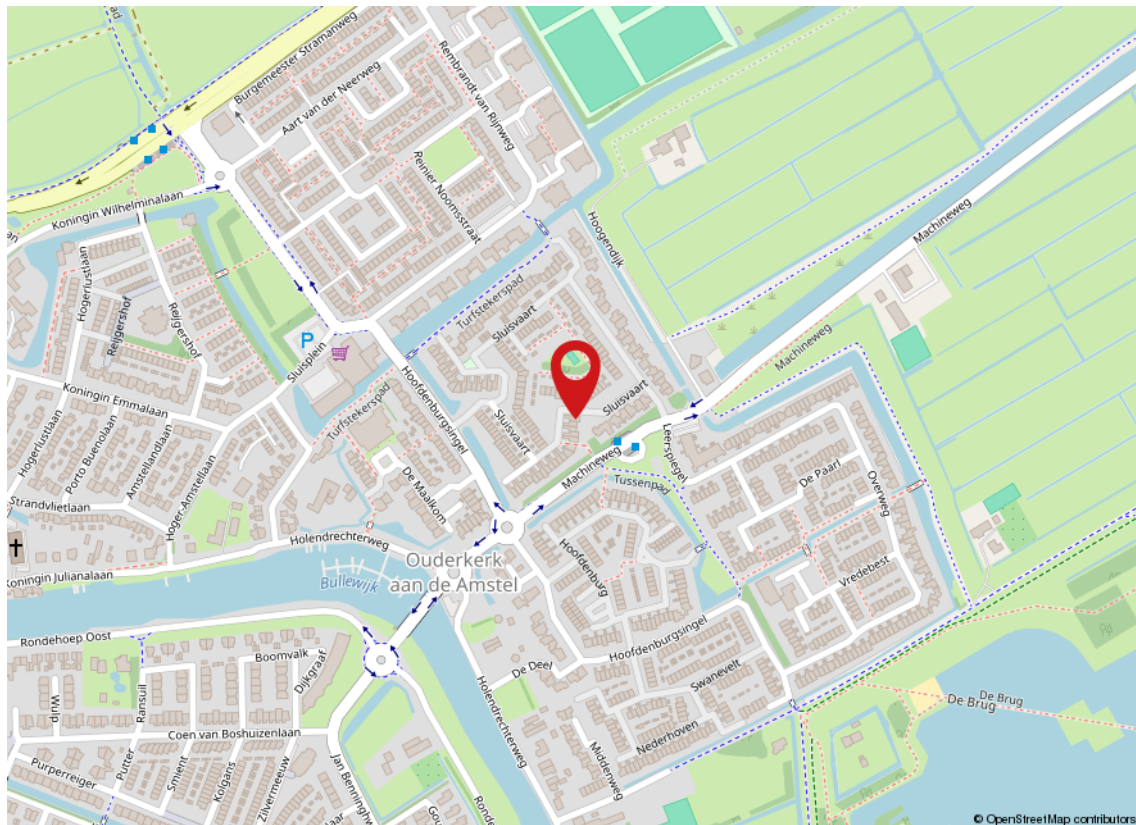
Second floor

The second floor is accessible via the fixed staircase. Landing with access to the rooms. On this floor is the master bedroom with high ridge and extra skylights, the separate dressing room (possibility for a small bedroom/study) and the second bathroom. The second bathroom also has a bath, sink and toilet.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	hoekwoning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	169 m ²
Inhoud:	596 m ³
Perceeloppervlakte:	273 m ²
Bouwjaar/-periode:	1976
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	175 m ²
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Remeha Tzerra M, 2015

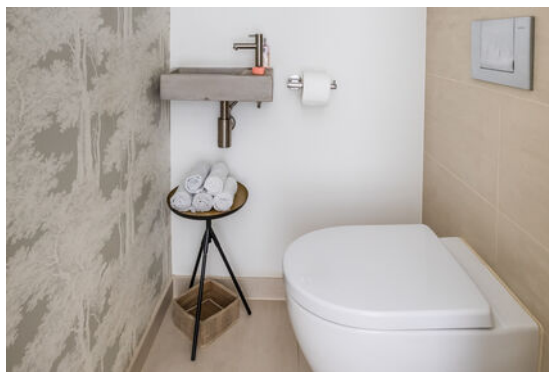
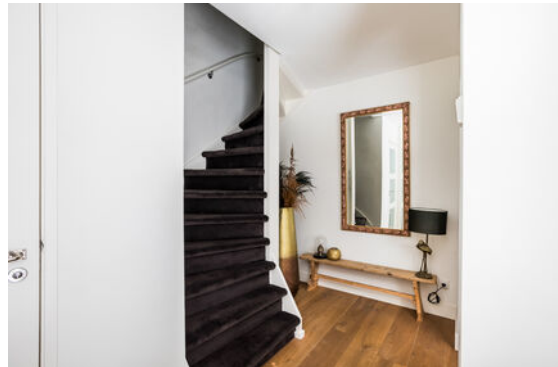


Kadaster

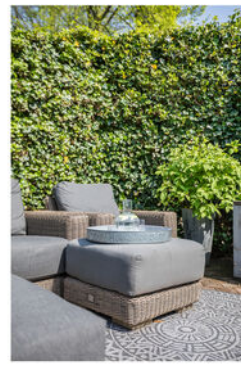
Adres Sluisvaart 72
Postcode / plaats 1191 HE / Ouderkerk Aan De Amstel
Gemeente Ouder-Amstel, Ouder-Amstel, Ouder-Amstel
Sectie / perceel C 3570, 4226, 4666
Oppervlakte 268 m²
Soort eigen grond























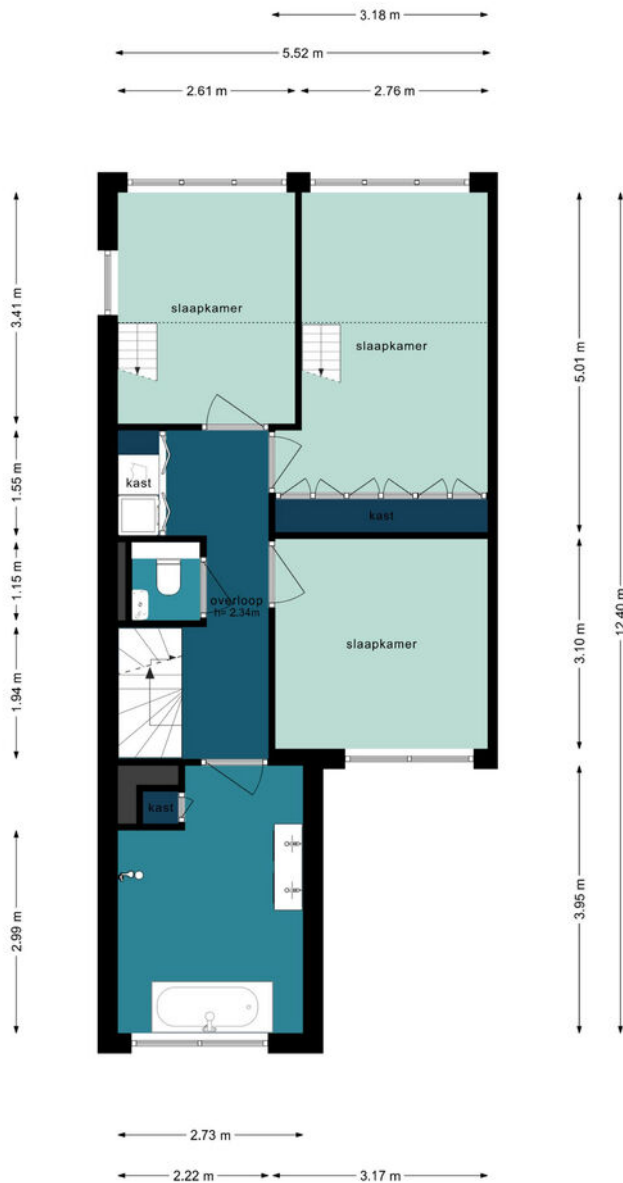
Sluisvaart 72 - Amsterdam
Begane Grond



Die plattegrond is gebaseerd op gemeentelijke documenten en de metingen.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2023 architectenbureau.nl



Sluisvaart 72 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



Sluisvaart 72 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kleding kast in slaapkamers achter zijde rechts	X		
- kleding kast in slaapkamer achterzijde links		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- Elektrische vouwgordijnen begane grond			X

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
zonwering op afstand bestuurbaar	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in potten + vijgenboompeblijven niet achter		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan op de derden rekening van de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. Bedenktijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. Het streven moet zijn dat binnen vijf (5) werkdagen de koopakte getekend wordt bij de notaris.

3. Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 45 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

4. Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.



5. Asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. Toestemmig versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam ■ 020 - 800 23 83
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



This in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00