



Diemzigt 52

DIEMEN

Vraagprijs: € 595.000 K.K.

LDB Makelaardij

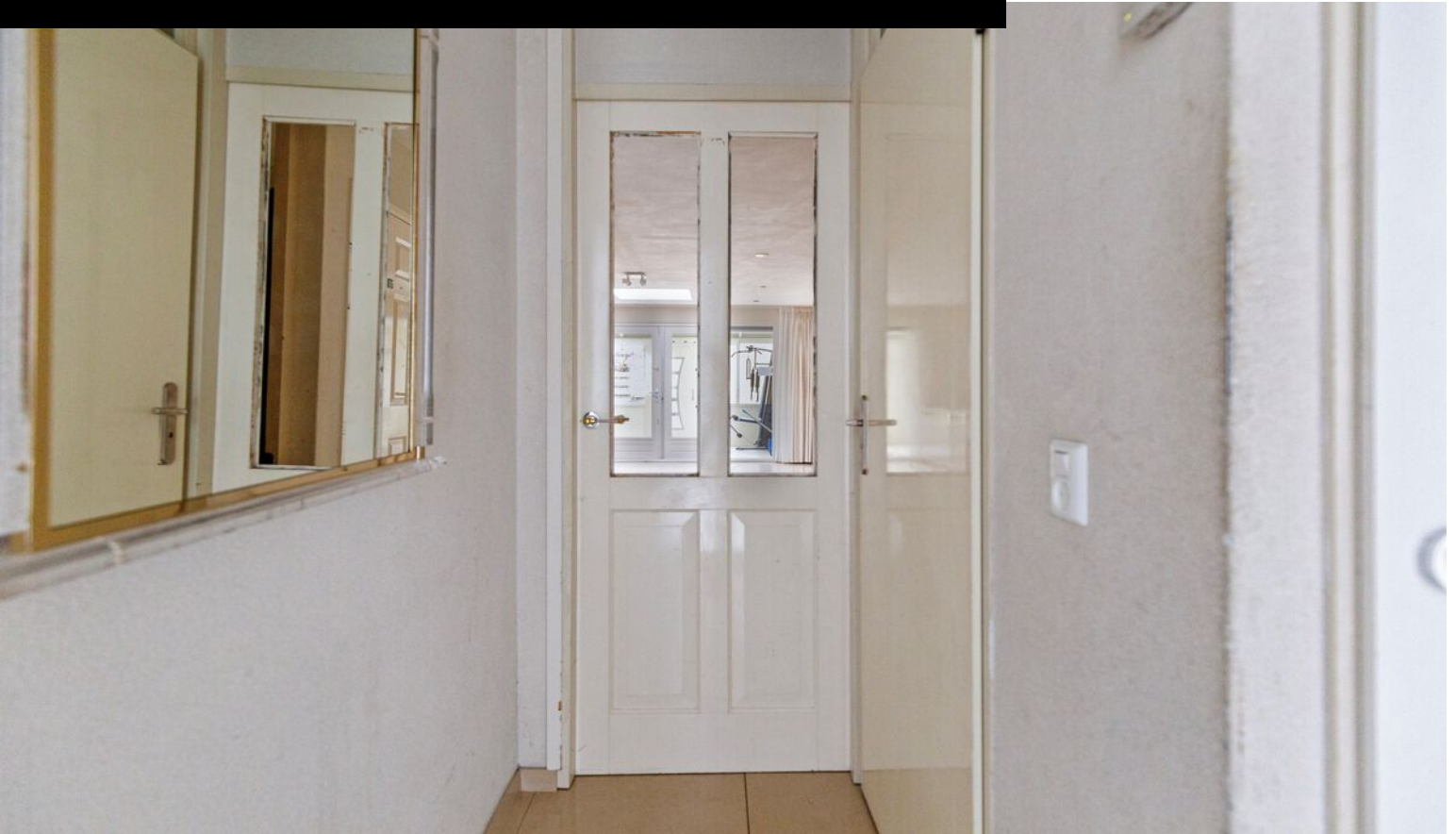
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

124m²

Perceeloppervlakte

199m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1989

Energie label

B



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Verwarming	€ 250,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	199 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	124 m ²
Inhoud	495 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken

Tuin

Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2019

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Vloerverwarming

Heeft airco Ja

Tuin aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft ventilatie Ja



Omschrijving

Deze prachtig gemoderniseerde woning biedt een unieke combinatie van comfort, ruimte en moderne voorzieningen. Met een oppervlakte van circa 124 m² en een maximaal uitgebouwde indeling, is dit een ideale keuze voor wie op zoek is naar een eigentijdse woonervaring.

Binnenin vind je een moderne keuken, compleet uitgerust met Miele inbouwapparatuur, waardoor koken een waar genot wordt. De vloerverwarming op de begane grond zorgt voor een aangename warmte door het hele huis. Elk detail is zorgvuldig afgewerkt, van de smaakvolle badkamer tot de uitgebouwde woonkamer en de twee dakkapellen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Een bijzonder kenmerk van deze woning is de aanwezigheid van airconditioning in elke kamer, waardoor het comfortabel blijft, ongeacht het weer. De tuin, gelegen op het noord-oosten, biedt een oase van rust en groen in deze moderne en kindvriendelijke buurt.

In deze moderne en kindvriendelijke buurt is het heerlijk rustig wonen op fietsafstand van Amsterdam. De bestrating is recent vervangen en pal voor de deur is er een geheel vernieuwde speelplaats. Met diverse speeltuinen en de scholen om de hoek, is het een ideale woning voor jonge gezinnen. Deze moderne wijk ligt vlakbij het Diemberbos en de Nescio(fiets)brug naar IJburg. Het winkelcentrum "Gruttoplein" bevindt zich op loopafstand. De verschillende uitvalswegen (A1, A9 en A10) alsmede het openbaar vervoer (bus, trein) zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Entree in de hal. De hal geeft u toegang tot de meterkast, het toilet (is voorzien van een fonteintje) en de woonkamer. De woonkamer is uitgebouwd, gelegen aan de achterzijde en geeft u toegang tot de achtertuin. De moderne open keuken is gelegen aan de voorzijde, heeft voldoende kastruimte en is voorzien van een composiet aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur (Miele), zoals: een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koelkast. De gehele benedenverdieping is voorzien van

vloerverwarming.

Eerste verdieping: Vanuit de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers. 1 slaapkamer aan de voorzijde en 2 slaapkamers aan de achterzijde. Dan rest ons nog de volledige betegelde moderne badkamer voorzien van: douchecabine, wastafelmeubel met dubbele wastafel, designradiator en een 2e toilet.

Tweede verdieping: Middels de vaste trap bereikt u de overloop. Hier treft u de wasruimte, voorzien van: een wasmachine/droger opstelling, HR cv combiketel en de mechanische ventilatie. Tevens is er nog een slaapkamer gerealiseerd, beide zijden van het dak zijn voorzien van een dakkapel waardoor er veel lichtinval is ontstaan.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Elke kamer voorzien van airco
- Centrale ligging met alle voorzieningen vlakbij
- Uitgebouwde woonkamer en 2 dakkapellen
- Moderne keuken (Miele), toilet en badkamer
- 4 goede slaapkamers, 5e slaapkamer is mogelijk
- Zeer kindvriendelijke omgeving met speelgelegenheden direct voor de deur
- Gelegen aan natuurgebied de Omloop

Foto's

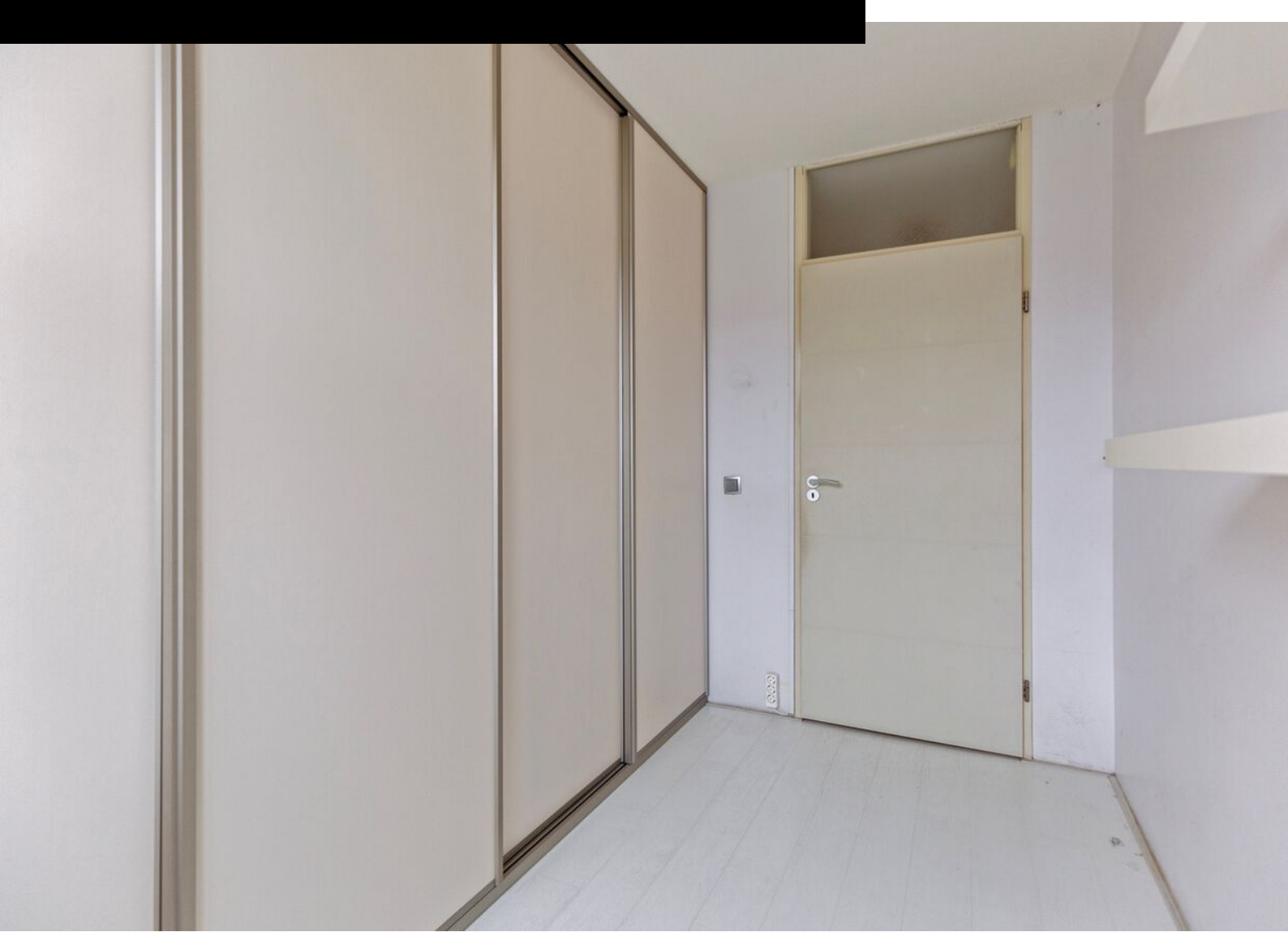














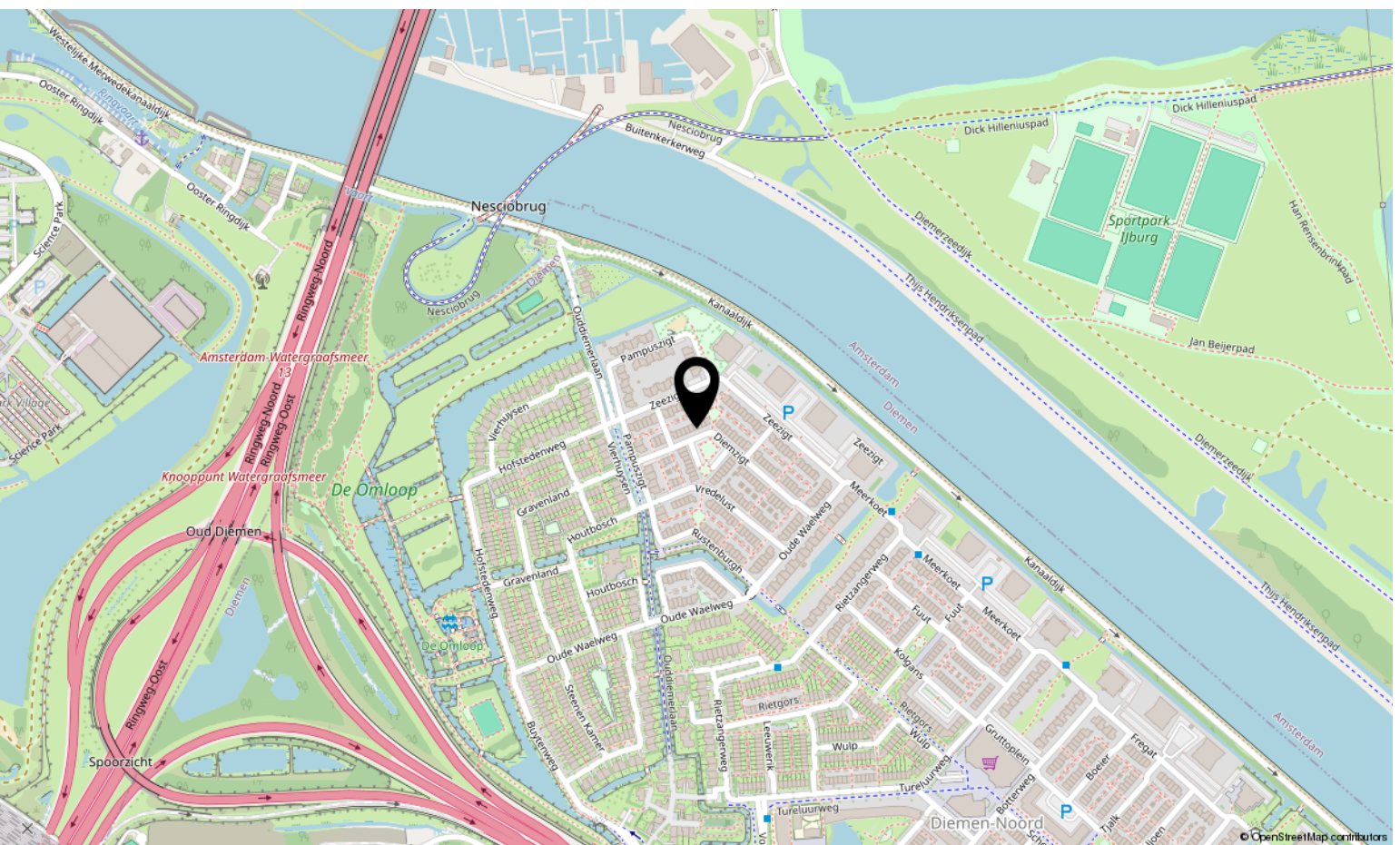
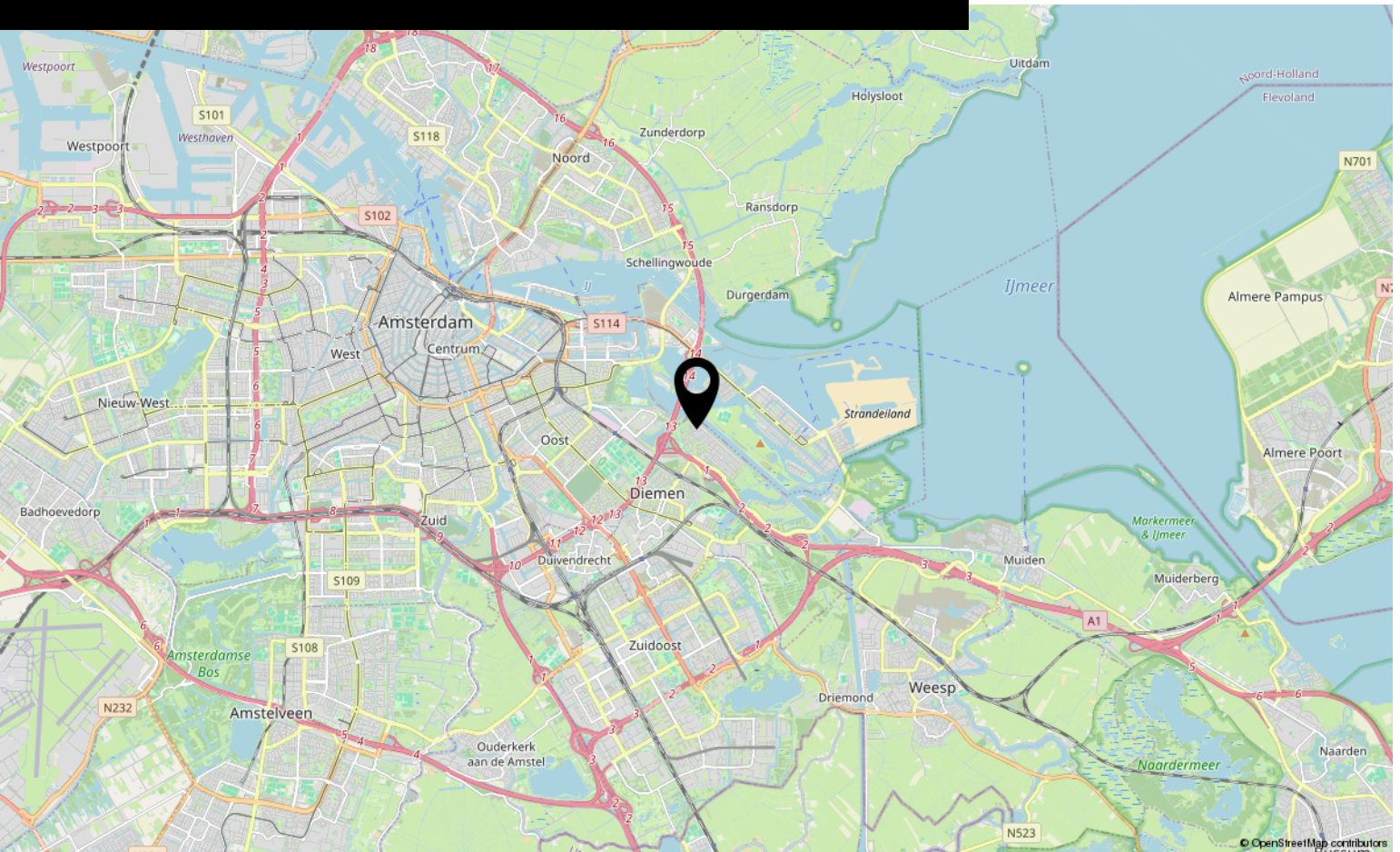








Locatie op kaart



LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				

**BLIJFT
ACHTER**

**GAAT
MEE**

**KAN WORDEN
OVERGENOMEN**

N.V.T.

Vloerdecoratie, te weten

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Airconditioning

Quooker

Open haard, houtkachel

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Oven

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten:

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:

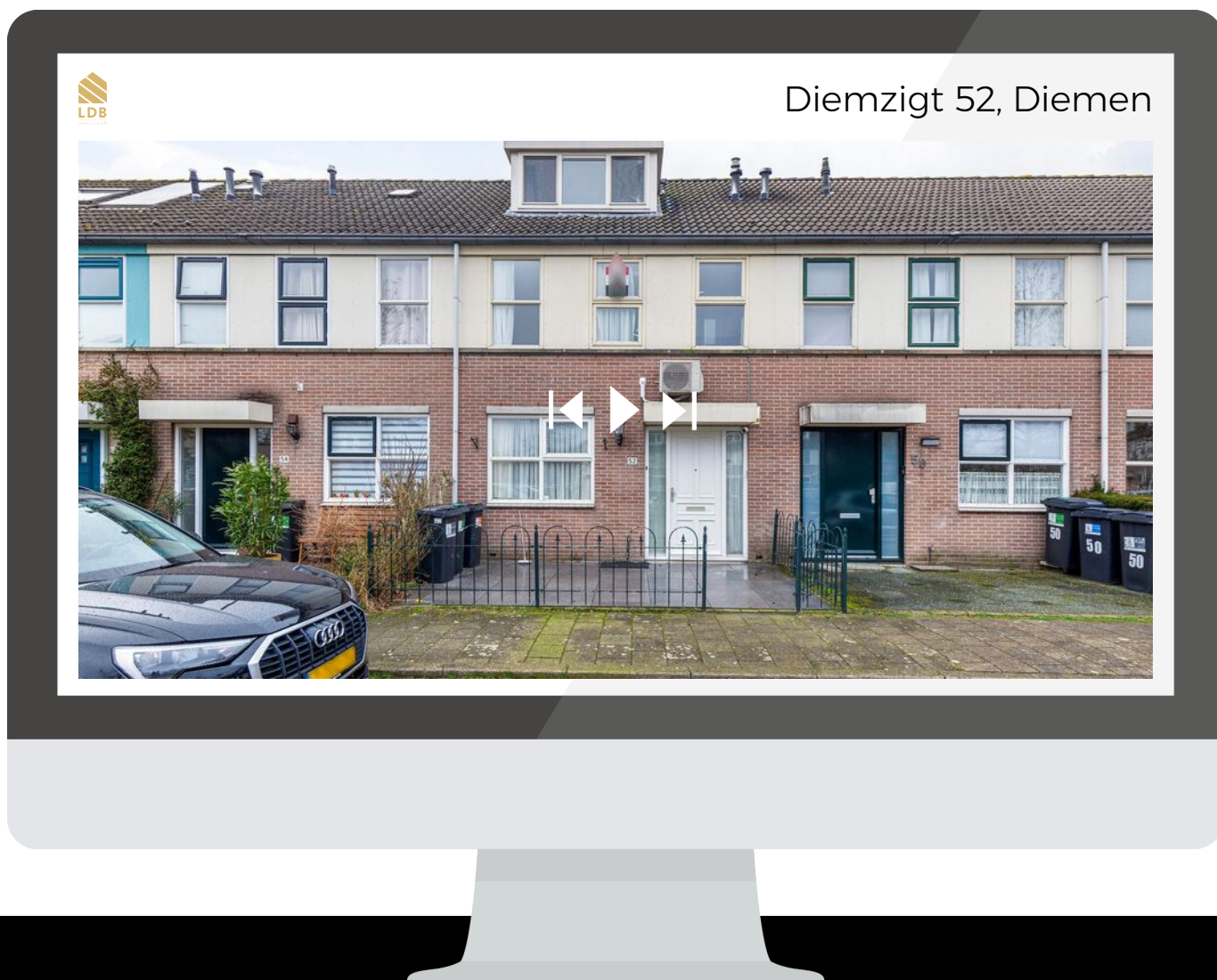
Plaats:

Datum:

Datum:

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/diemzigt52



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl

