

Sumatrastraat 212 H  
Amsterdam



Vraagprijs € 350.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

Heerlijk wonen in het gezellige Oost! Deze charmante driekamerwoning op de begane grond heeft een gezellig tuintje, twee slaapkamers, fijne woonkamer en een berging met wasmachine aansluiting. Gelegen op een top locatie op loopafstand van het Flevopark, Winkelcentrum Oostpoort en diverse openbaar vervoer voorzieningen.

De woning bevindt zich in het bruisende Amsterdam-Oost, op de grens van de Indische Buurt en Watergraafsmeer. Hier woon je heerlijk met alle gemakken dichtbij! De fantastische Javastraat en de levendige Dappermarkt, waar je een uitgebreide keuze aan winkels voor je dagelijkse boodschappen vindt, zijn op vijf minuten fietsafstand. Ook het moderne winkelcentrum Oostpoort is slechts een korte wandeling van je verwijderd. In de buurt ontdek je een rijke variatie aan trendy en gezellige eetgelegenheden zoals Drovers Dog, Bar Basquiat, Mitts, Bar Gallizia en El Pescado. En als je zin hebt in een beetje natuur of sport, ben je zo bij het Oosterpark, de Jaap Edenbaan, het Flevoparkbad, of zelfs de dierentuin Artis, allemaal op een relaxte fietsafstand. Het Flevopark zelf ligt zelfs op loopafstand, ideaal voor een frisse ochtendwandeling of een zomerse picknick.

Je bent hier niet alleen snel te voet of met de fiets waar je wezen moet, maar ook het openbaar vervoer is super toegankelijk. Station Amsterdam Muiderpoort is op loopafstand, en vanaf daar ben je met de trein, tram of bus zo op weg naar bijvoorbeeld Amsterdam Centraal, Utrecht of Rotterdam. En als je met de auto op pad moet, zit je in no-time op de belangrijke uitvalswegen zoals de A10, A2 en A9. Kortom, je woont hier super centraal met de vrijheid om alle kanten op te gaan!

## Goed om te weten

- \* Woonoppervlakte: ca. 44 m<sup>2</sup> (NVM meetinstructie aanwezig)
- \* Tuin: ca. 14 m<sup>2</sup>
- \* Berging met wasmachine aansluiting
- \* Top locatie in Oost
- \* Opkoopbescherming gemeente Amsterdam van toepassing
- \* Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 139,72
- \* Jaarlijkse erfpacht canon € 368,-, tijdvak loopt tot 15-03-2050, daarna is deze eeuwigdurend vastgeklit.
- \* Oplevering in overleg, kan snel



## **Het appartement**

Stap binnen en laat je verrassen door de lichte en uitnodigende woonkamer, waar je met gemak een knusse zit- en eethoek creëert. De open keuken is netjes en van alle gemakken voorzien: een fornuis en afzuigkap, een combi-oven voor je culinaire uitpattingen, een koelkast en natuurlijk een vaatwasser die de afwas voor je doet.

Achterin tref je de royale slaapkamer, compleet met een grote inbouwkast voor al je kleding en accessoires. En het beste deel? Er zijn niet één, maar twee sets openslaande deuren die je leiden naar je eigen achtertuin. Hier kun je in alle rust genieten van een kopje koffie in de ochtendzon.

Aan de voorkant van de woning vind je de tweede slaapkamer. Deze ruimte is flexibel en kan dienen als jouw werkkamer, een plek om extra spullen op te bergen of als een vrolijke kinderkamer. De badkamer is efficiënt ingericht met een inloopdouche, toilet en wastafel – alles wat je nodig hebt in een compacte, maar stijlvolle ruimte.

Recht tegenover de voordeur ontdek je de berging. Deze is ruim en biedt niet alleen plek voor extra opslag, maar heeft ook een handige aansluiting voor je wasmachine. Zo is alles netjes weggewerkt en houd je je huis lekker opgeruimd en overzichtelijk. Welkom thuis!



# Welcome!

---

Wonderful living in the pleasant East! This charming three-room apartment on the ground floor has a cozy garden, two bedrooms, a nice living room and a storage room with washing machine connection. Located in a top location within walking distance of the Flevopark, Oostpoort Shopping Center and various public transport facilities.

The apartment is located in bustling Amsterdam East, on the border of Indische Buurt and Watergraafsmeer. Here you can live wonderfully with all amenities close by! The fantastic Javastraat and the lively Dappermarkt, where you will find an extensive choice of shops for your daily shopping, are a five-minute bike ride away. The modern Oostpoort shopping center is also just a short walk away. In the area you will discover a rich variety of trendy and cozy eateries such as Drovers Dog, Bar Basquiat, Mitts, Bar Gallizia and El Pescado. And if you fancy a bit of nature or sport, you can easily reach the Oosterpark, the Jaap Edenbaan, the Flevoparkbad, or even the Artis zoo, all within a relaxing cycling distance. The Flevopark itself is even within walking distance, ideal for a fresh morning walk or a summer picnic.

Not only can you get where you need to go quickly on foot or by bike, but public transport is also super accessible. Amsterdam Muiderpoort station is within walking distance, and from there you can easily reach Amsterdam Central Station, Utrecht or Rotterdam by train, tram or bus. And if you have to travel by car, you will be on the important arterial roads such as the A10, A2 and A9 in no time. In short, you live here very centrally with the freedom to go in all directions!

## Good to know

- \* Living area: approx. 44 m<sup>2</sup> (NVM measuring instructions available)
- \* Garden: approx. 14 m<sup>2</sup>
- \* Storage room with washing machine connection
- \* Top location in East
- \* Purchase protection from the municipality of Amsterdam applies
- \* Active VvE, monthly contribution € 139.72
- \* Annual ground rent €368, period runs until March 15, 2050, after which it is permanently clicked.
- \* Delivery in consultation, can be done quickly



### **The apartment**

Step inside and be surprised by the bright and inviting living room, where you can easily create a cozy sitting and dining area. The open kitchen is neat and fully equipped: a stove and extractor hood, a combination oven for your culinary extravaganzas, a refrigerator and of course a dishwasher that does the dishes for you.

At the back you will find the spacious bedroom, complete with a large built-in wardrobe for all your clothing and accessories. And the best part? There are not one, but two sets of French doors that lead you to your own backyard. Here you can enjoy a cup of coffee in peace and quiet in the morning sun.

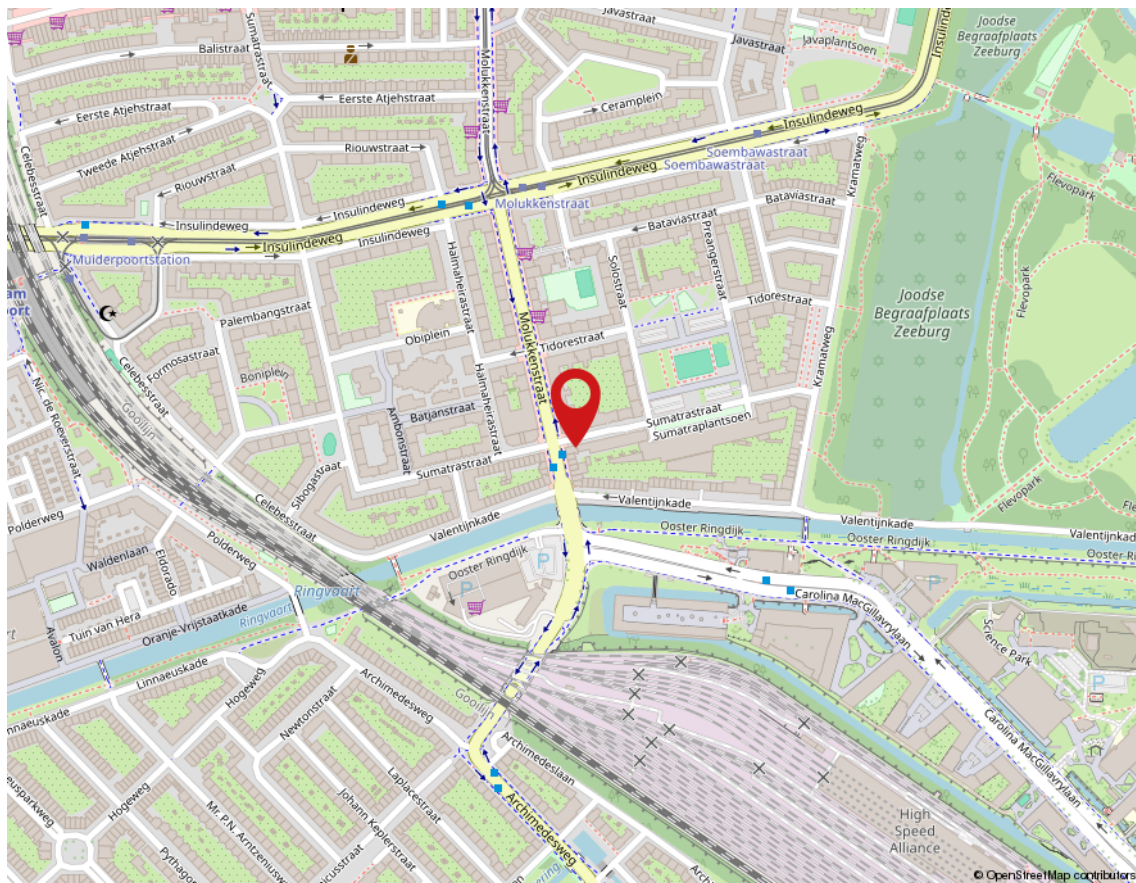
At the front of the apartment you will find the second bedroom. This space is flexible and can serve as your office, a place to store extra things or as a cheerful children's room. The bathroom is efficiently designed with a walk-in shower, toilet and sink – everything you need in a compact but stylish space.

Right opposite the front door you will discover the storage room. This is spacious and not only offers space for extra storage, but also has a handy connection for your washing machine. This way, everything is neatly concealed and you keep your house nice and tidy and well-organized. Welcome home!



# Kenmerken

Soort:	benedenwoning
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	44 m <sup>2</sup>
Inhoud:	174 m <sup>3</sup>
Bouwjaar/-periode:	1925
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas, 2011





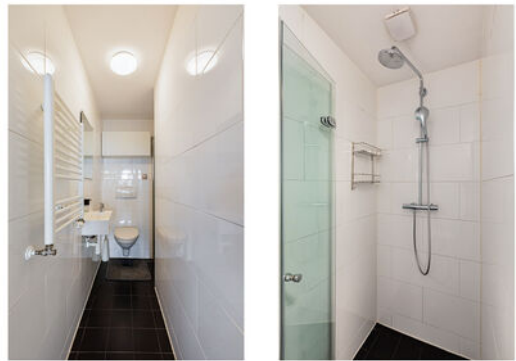
# Kadaster

Adres Sumatrastraat 212 H  
Postcode / plaats 1095 HS / Amsterdam  
Gemeente Amsterdam  
Sectie / perceel W / 8618  
Index 10  
Soort Eigendom belast met erfpacht





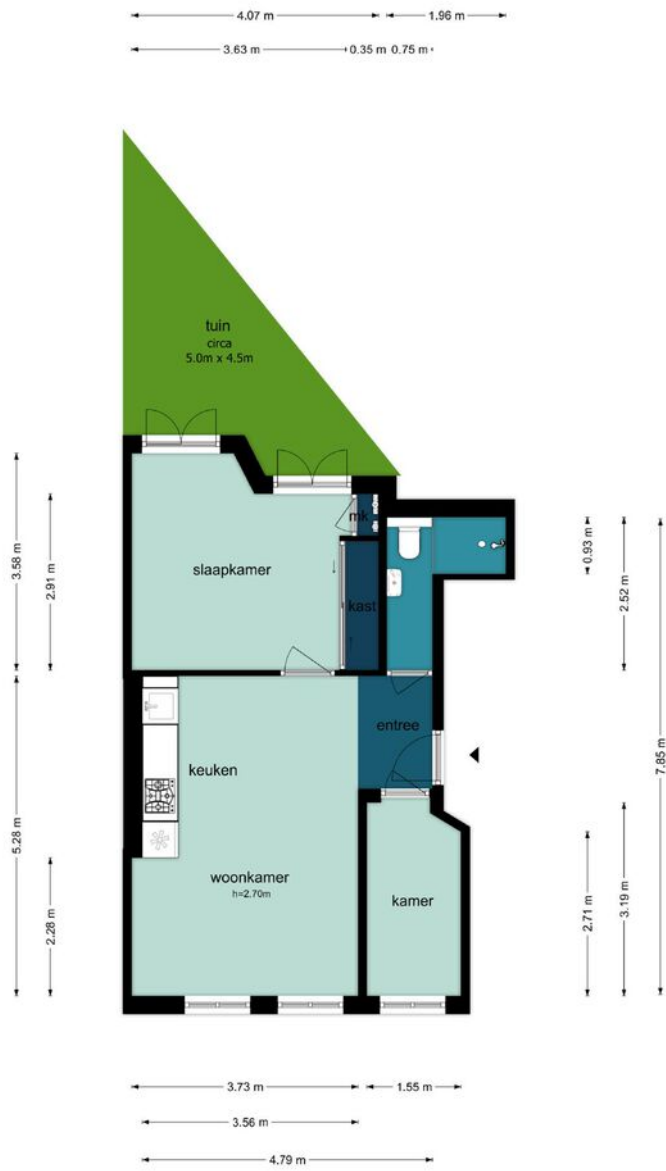








**Sumatrastraat 212 H - Amsterdam  
Begane Grond**



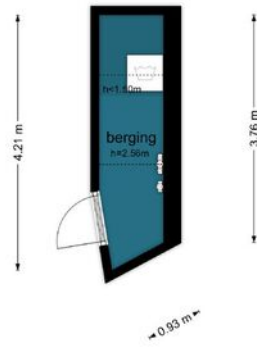
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl





Sumatrastraat 212 H - Amsterdam  
Berging

← 1.05 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname





# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
Boiler: Moet worden overgenomen			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte appartement

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform milieurapportage

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld

## **Appartementsgegevens**

Splitsing: Het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementrecht'.

Onderhoudsverplichting: Volgens splitsingsakte en modelreglement

Opstalverzekering: Koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: Op te vragen bij de verkopende makelaar

## **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan op de derden rekening van de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

## **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



## **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

### **1: Bedenktijd**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

### **2: Schriftelijke vastlegging**

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. Het streven moet zijn dat binnen vijf (5) werkdagen de koopakte getekend wordt bij de notaris.

### **3: Algemene ouderdomsclausule**

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 95 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

### **4: Milieuclausule (bodemgesteldheid)**

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

### **5: Funderingsclausule (funderingsgesteldheid)**

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

### **6. Asbest**

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



## **7. Toelichtingsclausule NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **8. Overbruggingshypotheek**

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

## **9. Clausule m.b.t. bewoning**

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

## **10. Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)**

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

## **Voorbehoud en onderzoeksplicht:**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.



**Verdere informatie:**

Alle beschikbare documentatie is digitaal bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning:**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer:**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam ■ 020 - 800 23 83  
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout





Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -  
Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebeoordeling of advies.

Wij helpen u graag.

#### Vestiging Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam  
[amsterdam@mooijekindvleut.nl](mailto:amsterdam@mooijekindvleut.nl) ■ 020 - 800 23 83

#### Vestiging Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem  
[haarlem@mooijekindvleut.nl](mailto:haarlem@mooijekindvleut.nl) ■ 023 - 542 02 44

#### Vestiging Haarlemmermeer

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp  
[hoofddorp@mooijekindvleut.nl](mailto:hoofddorp@mooijekindvleut.nl) ■ 023 - 303 34 84

#### Vestiging Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede  
[heemstede@mooijekindvleut.nl](mailto:heemstede@mooijekindvleut.nl) ■ 023 - 800 02 00

  
**MOOIJEKINDVLEUT**  
HUIZENMATCHERS