



Ekingenstraat 118

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 385.000 K.K.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
82m²

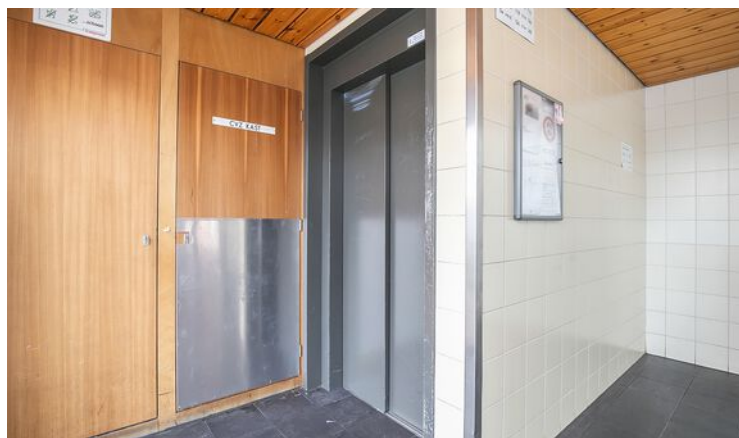
Perceeloppervlakte

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1963

Energie label
B



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Servicekosten	€ 200,-
Verwarming	€ 81,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	243 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------



Omschrijving

Een royaal VIERkamer appartement met in de huidige situatie drie slaapkamers en een balkon. Geheel voorzien van een laminaatvloer, netjes afgewerkte wanden en een nette keuken met inbouw apparatuur. Het appartement is gelegen op de vierde verdieping (met lift) van een goed onderhouden complex. Om de hoek van Tussen Meer, de Pieter Calandlaan en op fietsafstand van het winkelcentrum Osdorpplein (3 min), Sloterplas (5 min), Station Lelylaan (10 min) en het Vondelpark (19 min).

De globale indeling is als volgt:

Entree: via de lift en/of het trappenhuis op de begane grond is het appartement op de vierde verdieping te bereiken. Via de galerij bereik je de entree van het appartement. Via de entree komt u in een ruime hal die is uitgevoerd met een lichte tegelvloer. De royale woonkamer is rechthoekig van formaat en beschikt over twee openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuidwesten en is voorzien van een grijs kleurige laminaat. Links van de woonkamer bevindt zich de keuken. Het gaat om een afgesloten nette keuken met inbouw apparatuur: een oven, koelkast, gaskookplaat en een vaatwasser. De drie slaapkamers bevinden zich aan de galerij deze zijn beide voorzien van dezelfde laminaatvloer. Het gaat om praktisch ingedeelde en rechthoekige kamers met een prettige lichtinval. De badkamer is netjes betegeld en uitgerust met een glazen inloopdouche, wastafel, radiator en een wasmachine aansluiting. Kortom, een licht, net appartement met twee slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten.

Bijzonderheden:

- Complex volledig gerenoveerd in 2004
- Lift aanwezig
- Woning GEHEEL Gerenoveerd in 2021
- Erfpacht afgekocht tot 30-06-2053
- 3 slaapkamers
- Blokverwarming
- Actieve VvE; de servicekosten bedragen € 195 per maand, (exclusief voorschot stookkosten €85,-)

Vervolg

Foto's

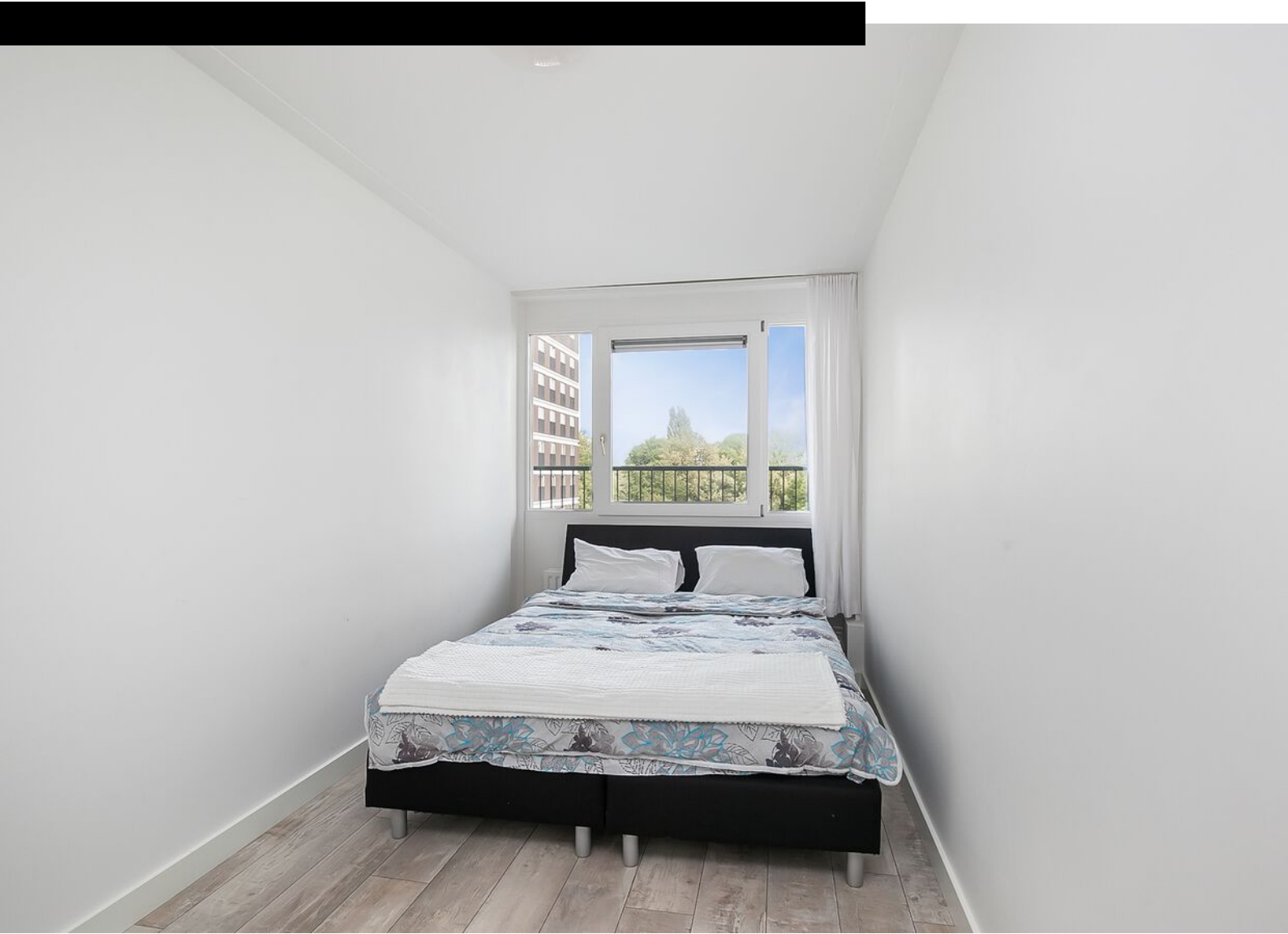




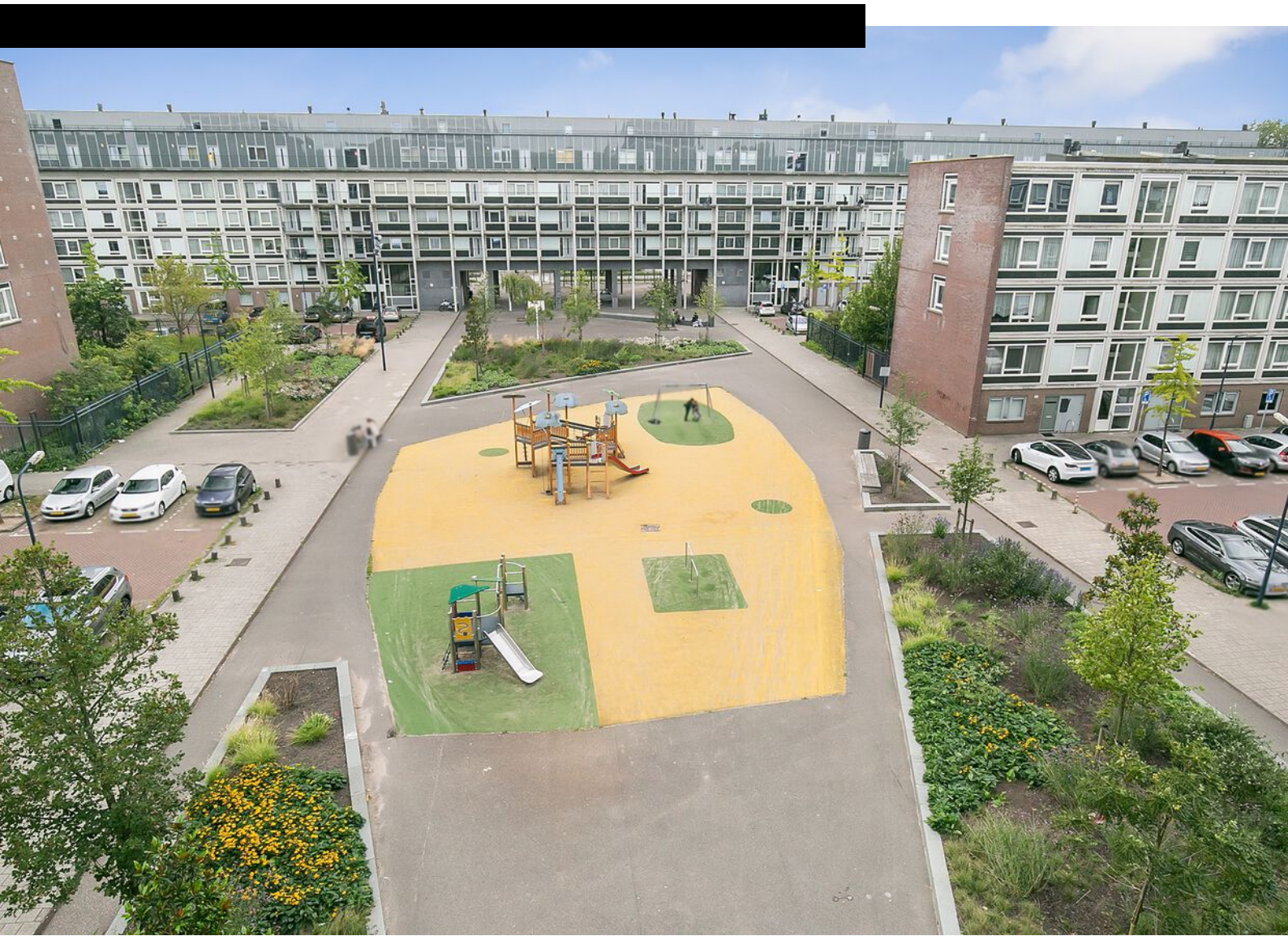






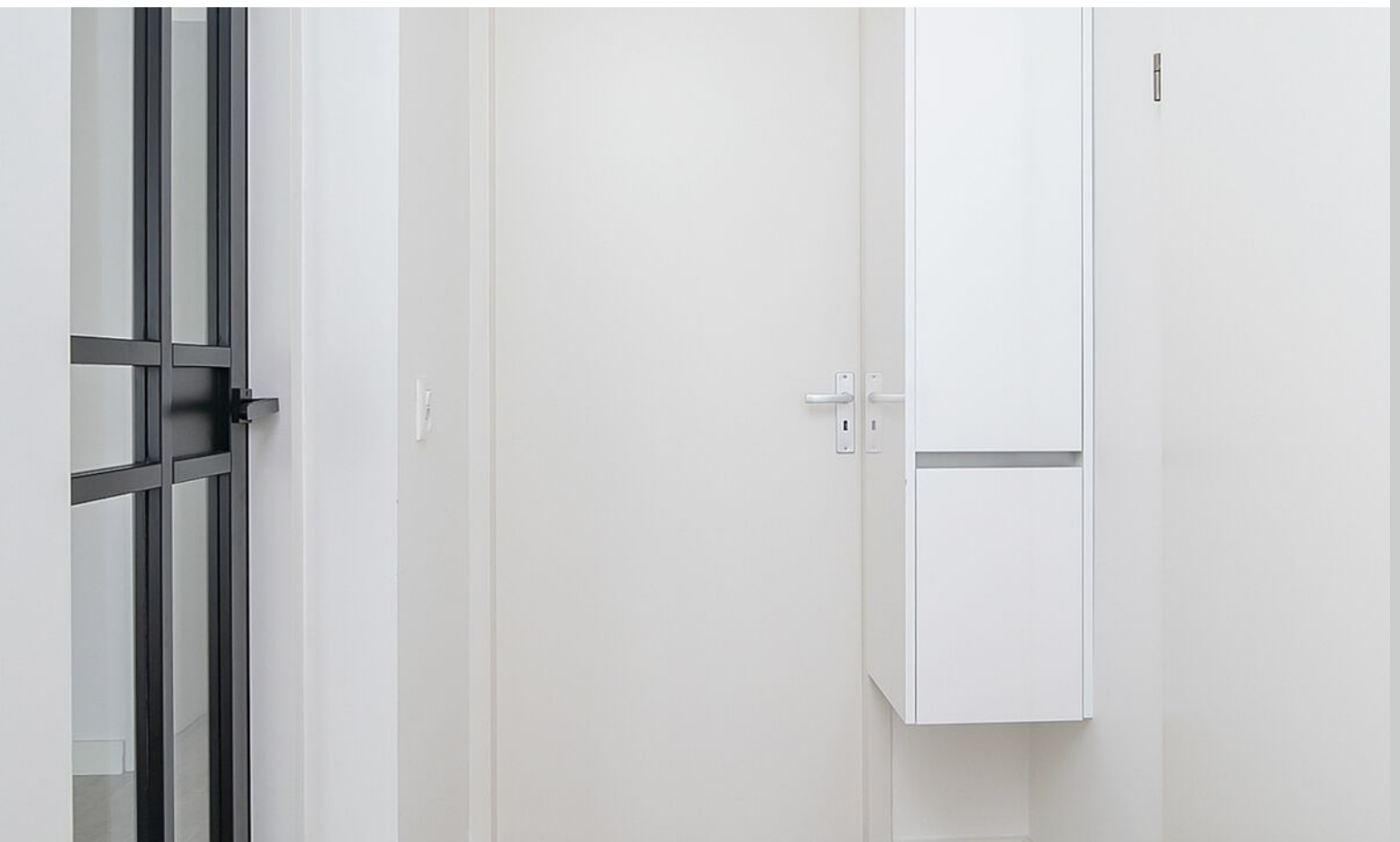


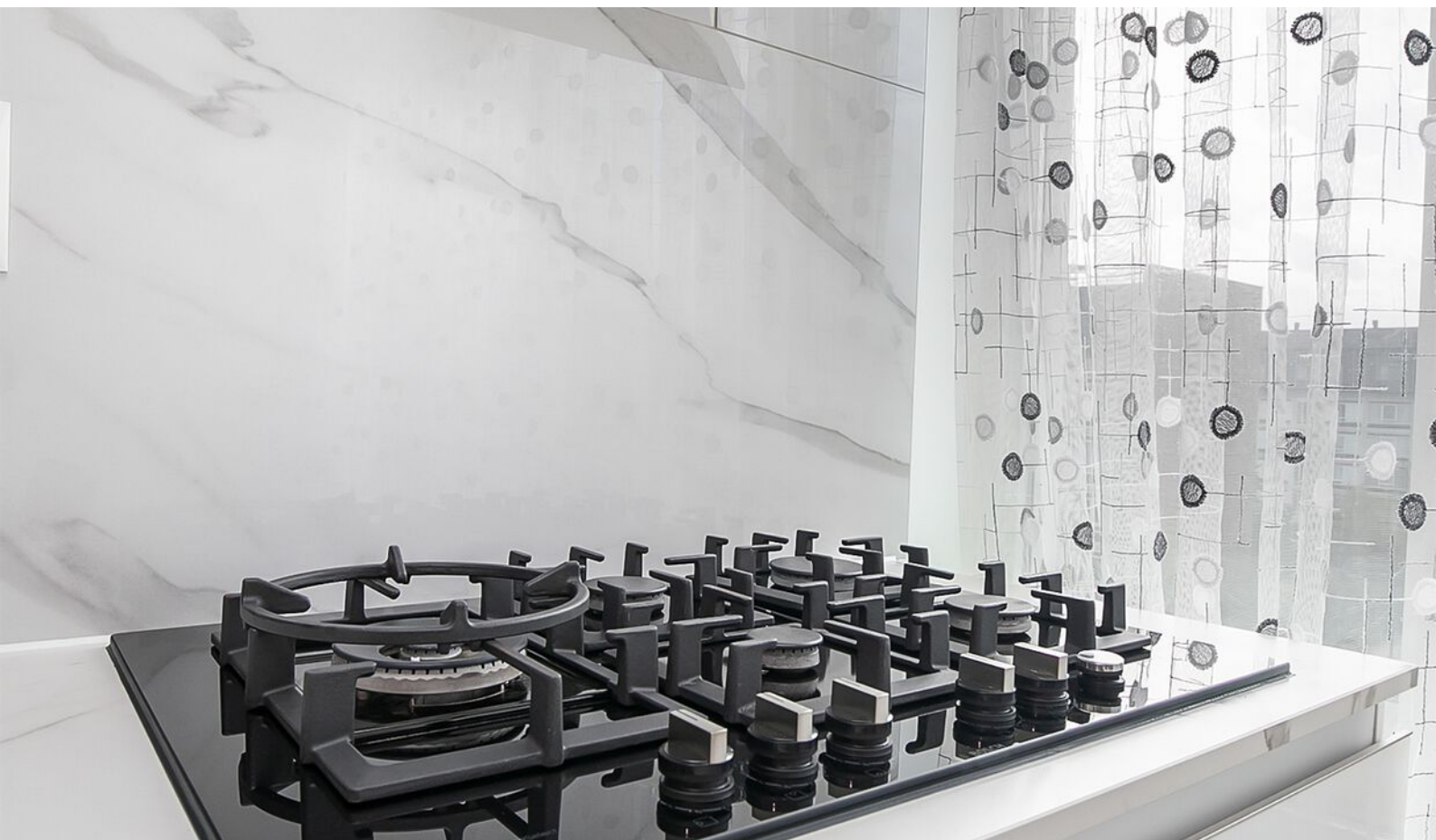


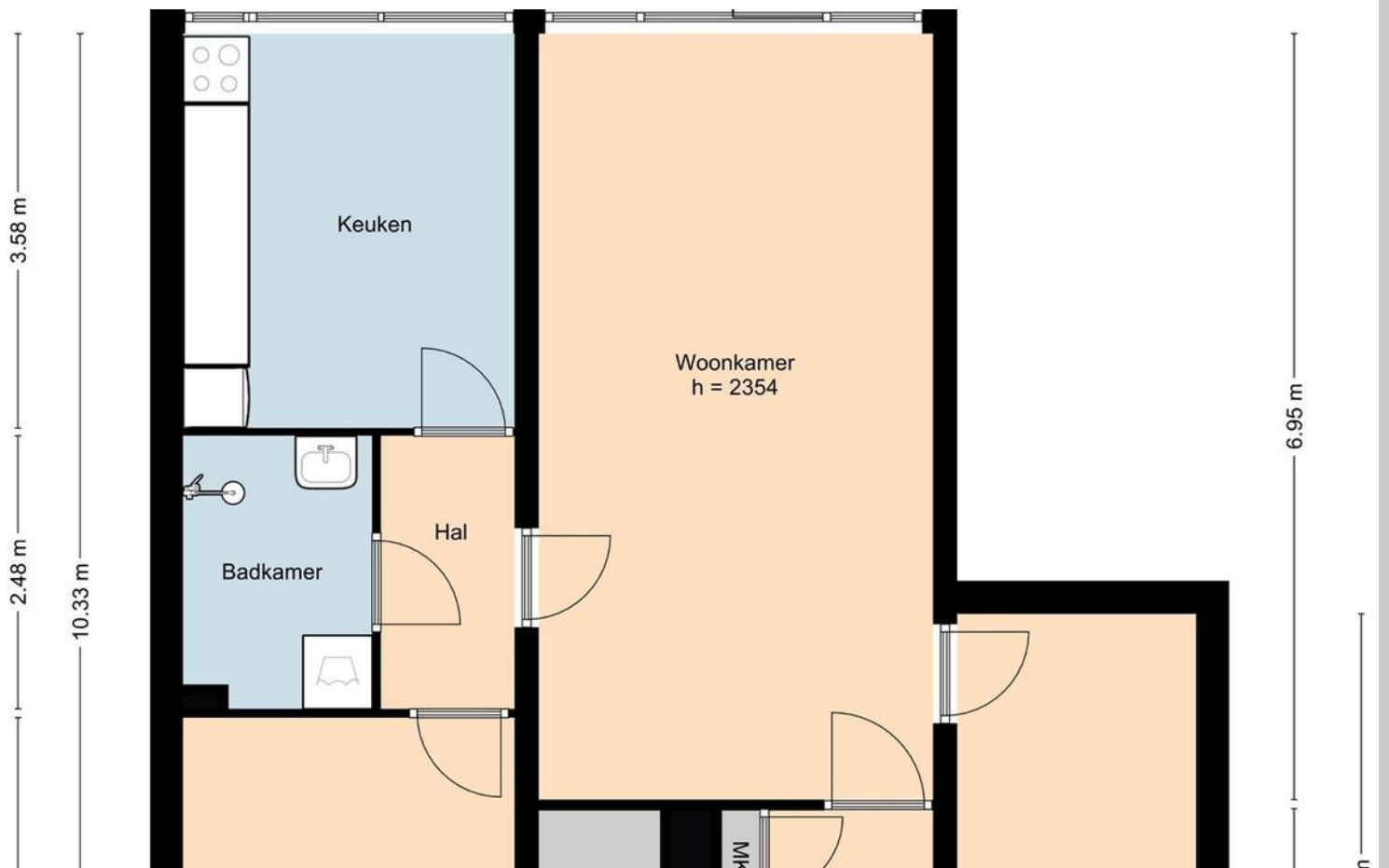


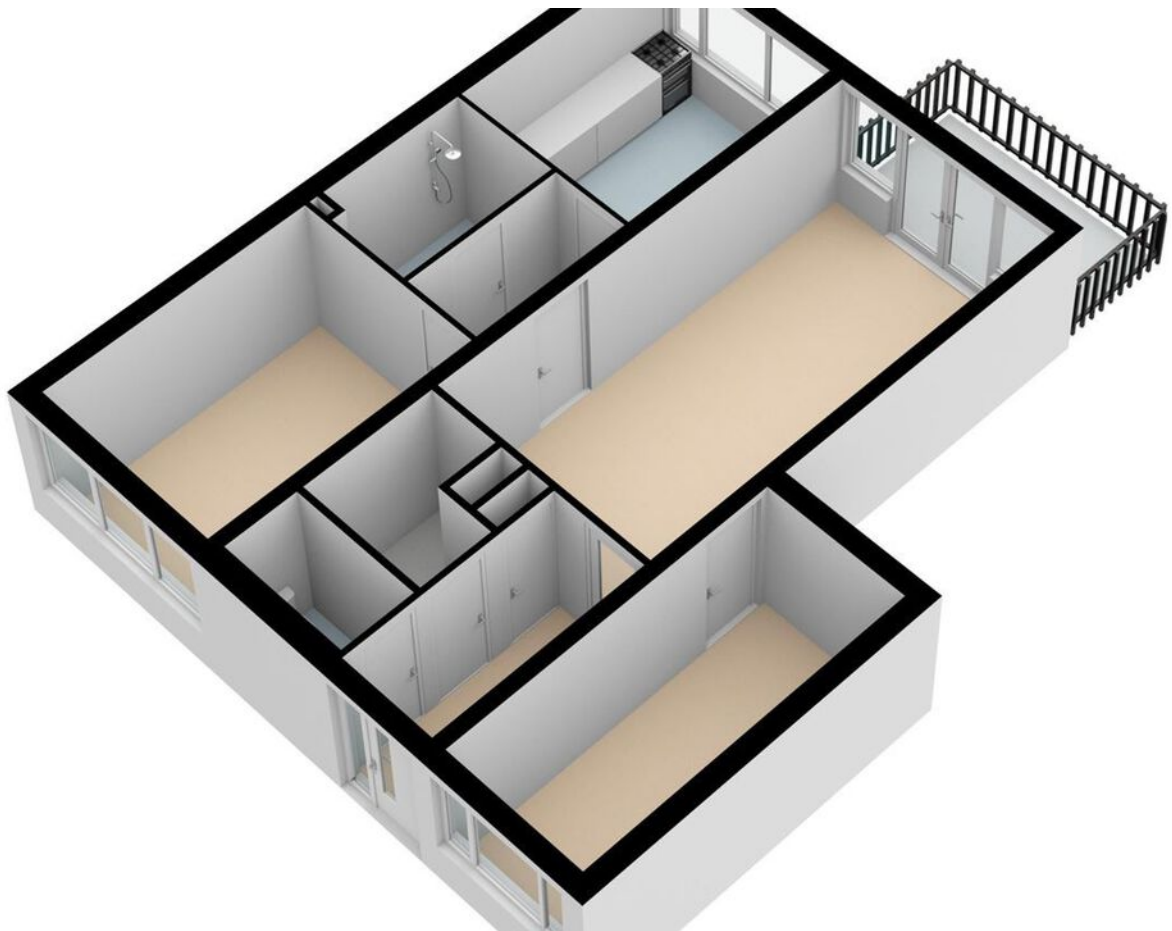




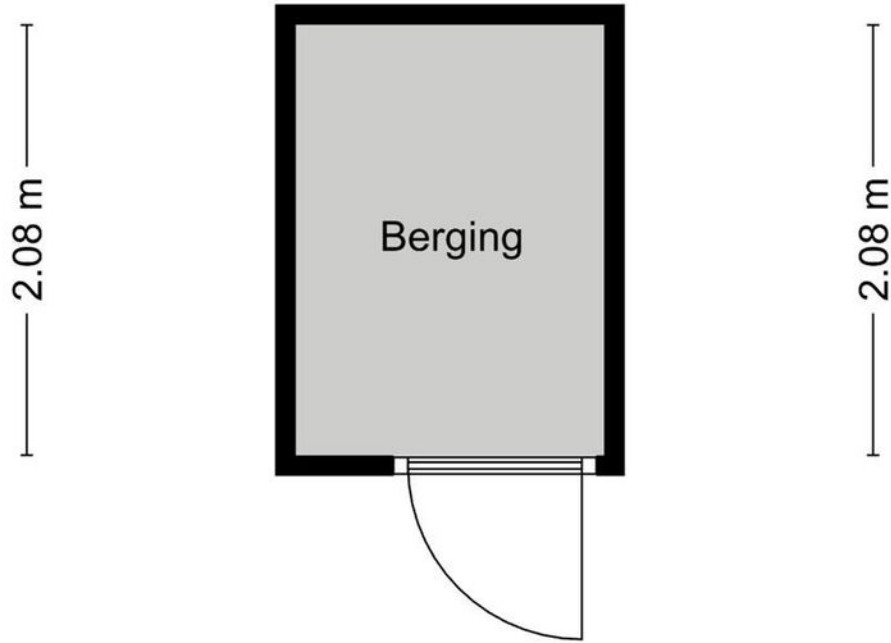




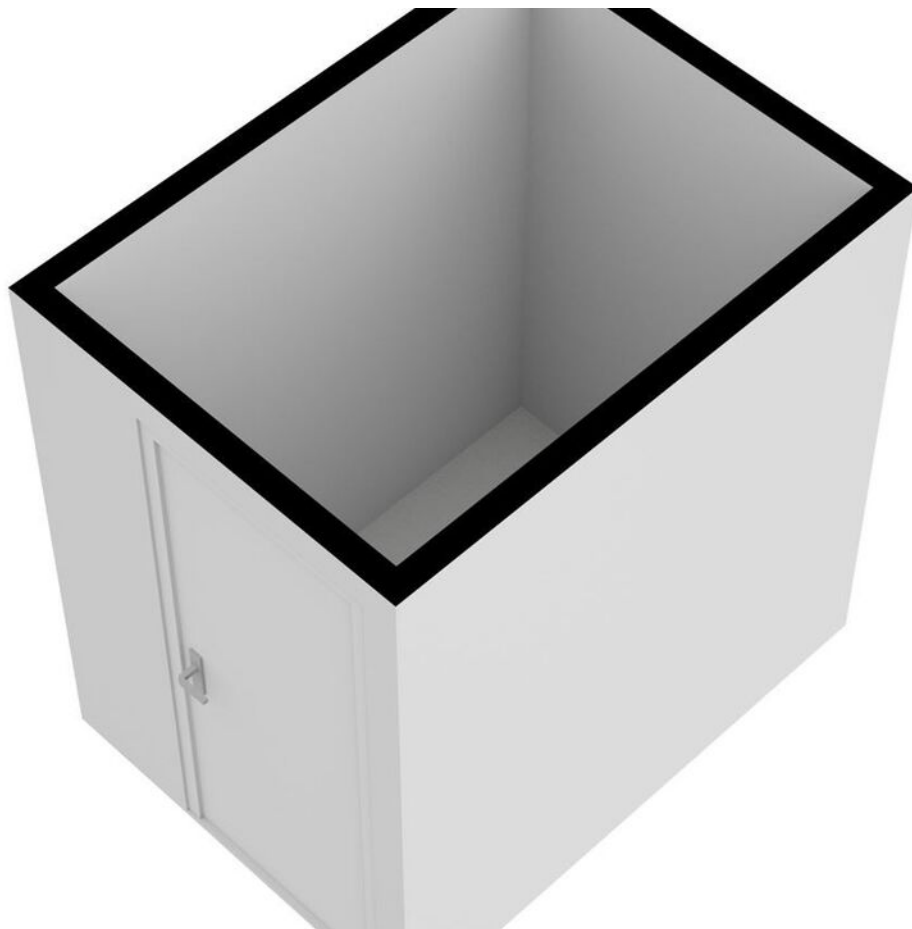




1.49 m



1.49 m



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/ekingenstraat118



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl

