

Dijkgraafplein 5

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 395.000 K.K.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
97m²

Perceeloppervlakte
112m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1970

Energie label
D



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Servicekosten	€ 248,-
Verwarming	€ 108,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	112 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	97 m ²
Inhoud	343 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

-- ONLANGS GERENOVEERD – EIGEN GROND – 3 SLAAPKAMERS –

Een royale en sfeervolle maisonnette met drie slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en een berging in de onderbouw. Geheel voorzien van een nette kurkvloer, keuken met inbouwapparatuur en zeeën van licht. De woning is gelegen op de eerste en tweede verdieping van een monumentaal complex aan het Dijkgraafplein. Het complex, met de bijzondere "hangbrugmaisonnettes", is een gemeentelijk monument ontworpen door architect J.P. Kloos. De woning is zeer centraal gelegen binnen stadsdeel Nieuw-West. Om de hoek van Tussen Meer, de Pieter Calandlaan en op fietsafstand van onder meer het Osdorpplein (4 min), Sloterplas (5 min), Station Lelylaan (12 min), Vondelpark (22 min) en de Zuidas (24 min).

In de directe omgeving zijn alle basisvoorzieningen, zoals basisscholen, een supermarkt en postkantoor aanwezig. Nieuw-West wordt gewaardeerd als een sociaal veilige, groene en kindvriendelijke buurt. De woning ligt verder centraal ten opzichte van winkelfaciliteiten (Osdorpplein), openbaar vervoer (Tram 17 stopt voor de deur), uitvalswegen (A5/A9/A10) en recreatiemogelijkheden (Sloterplas, Nieuwe Meer, Amsterdamse Bos).

Indeling

Begane grond:

Centrale en besloten entree met brievenbussen, trap en een lift naar de eerste verdieping. Via de eigen entree zijn de hal, toilet, keuken en de royale en zeer lichte woonkamer te bereiken. Vanuit de woonkamer heb je door middel van twee openslaande deuren toegang tot het balkon. Het balkon heeft een gunstige ligging op het zuiden. De landelijke keuken van essenhout bevindt zich aan de voorzijde van de woning is voorzien van het volgende; 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combi-oven. Opvallend is de lichte kleurstelling, de prettige lichtinval en de hoeveelheid opbergruimte. De hal is voorzien van een handige voorraadkast.

Eerste verdieping:

Met de trap naar de slaapverdieping. Hier tref je drie ruime slaapkamers en de badkamer aan. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een inloopkast. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde zijn van goed formaat en hebben een prettige lichtinval. De badkamer is betegeld en uitgerust met een inloopdouche, toilet en een wastafel met spiegel. In deze ruimte bevindt zich momenteel ook de wasmachine aansluiting. Op deze verdieping treft u een zeer ruime berging aan.

Kortom, een ruime en lichte woning met drie slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden!

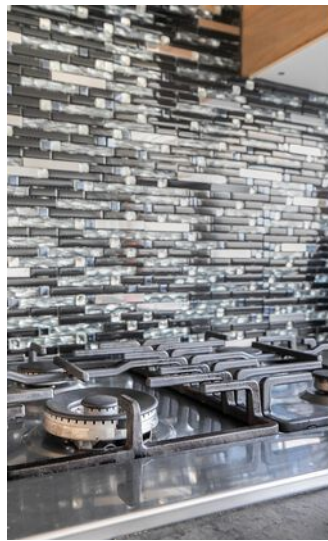
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1970
- Woning is in 2022 compleet gerenoveerd: badkamer, toilet, woning is gestukt en elektra is aangepast
- Gemeentelijk monument
- Woonoppervlakte: 97 m²
- Balkon op het zuiden
- Berging in de onderbouw
- Servicekosten: € 242,19 per maand
- Voorschot warm water en stookkosten: € 107,81 per maand
- Verwarming via blokverwarming
- Oplevering: in overleg

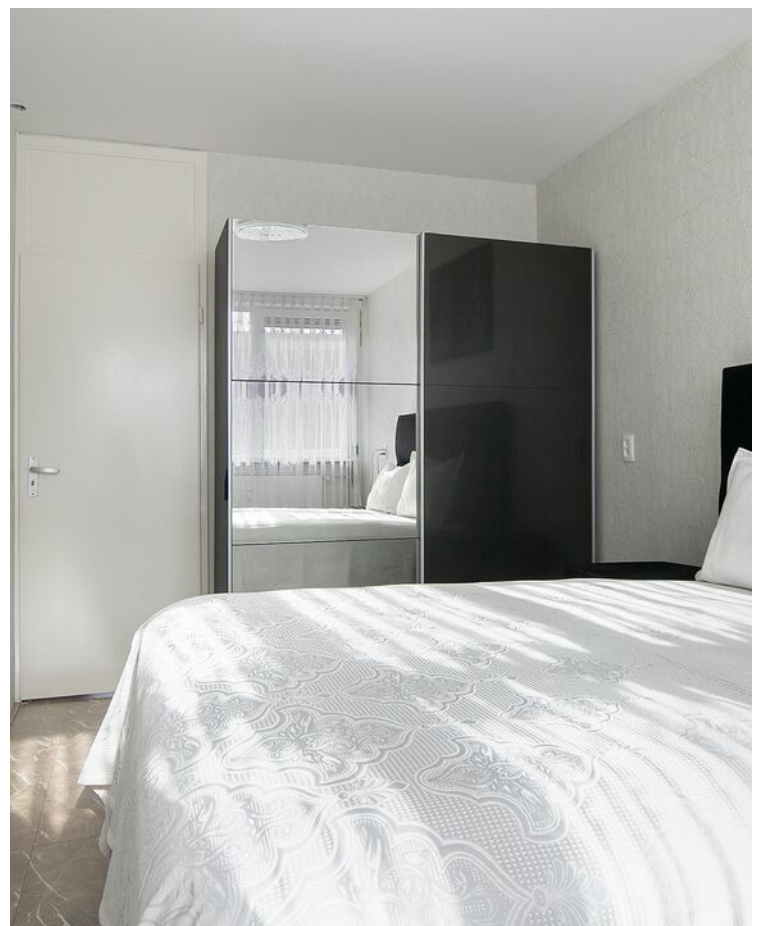
Vervolg

Foto's



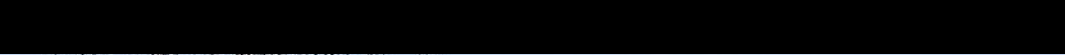




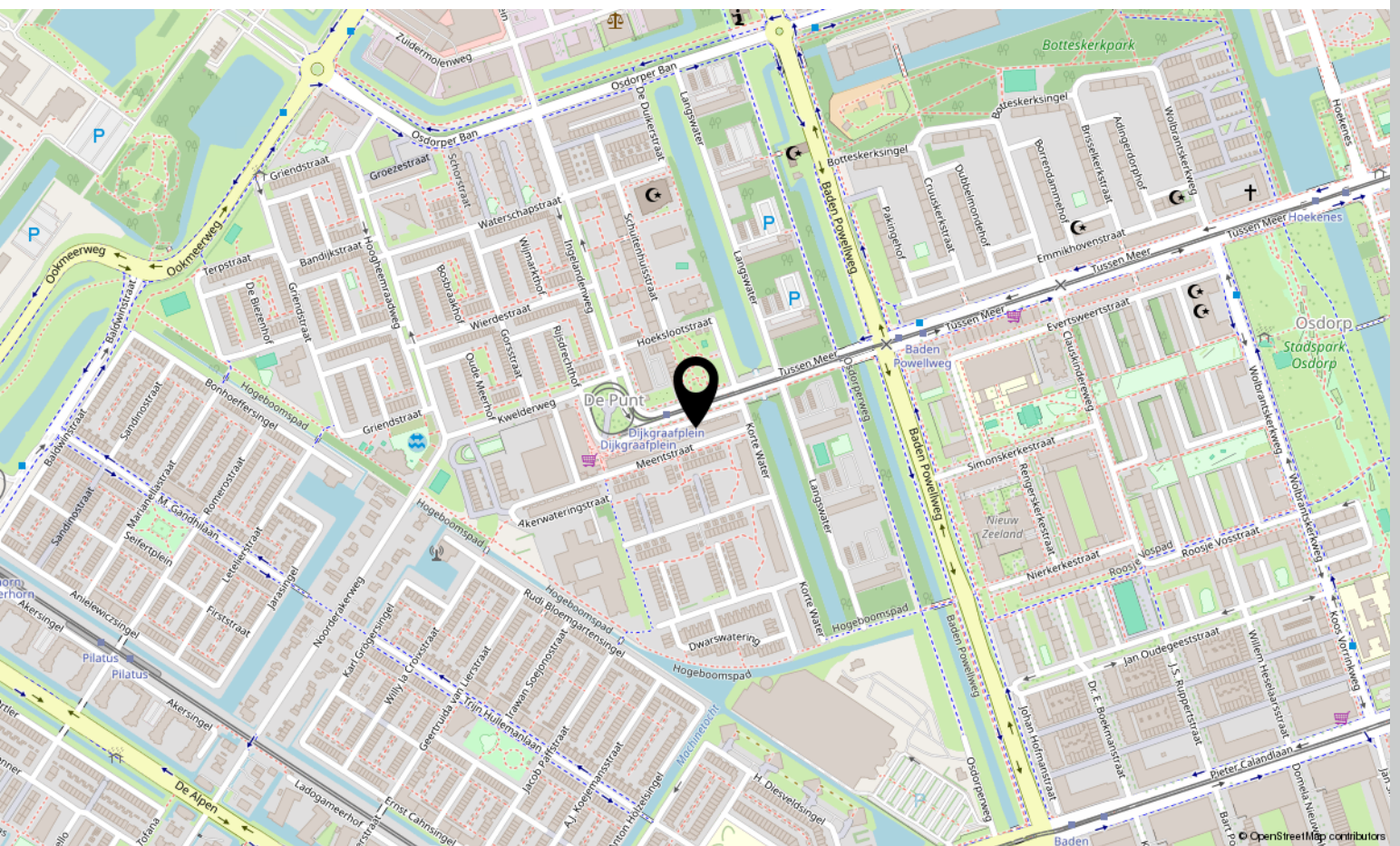
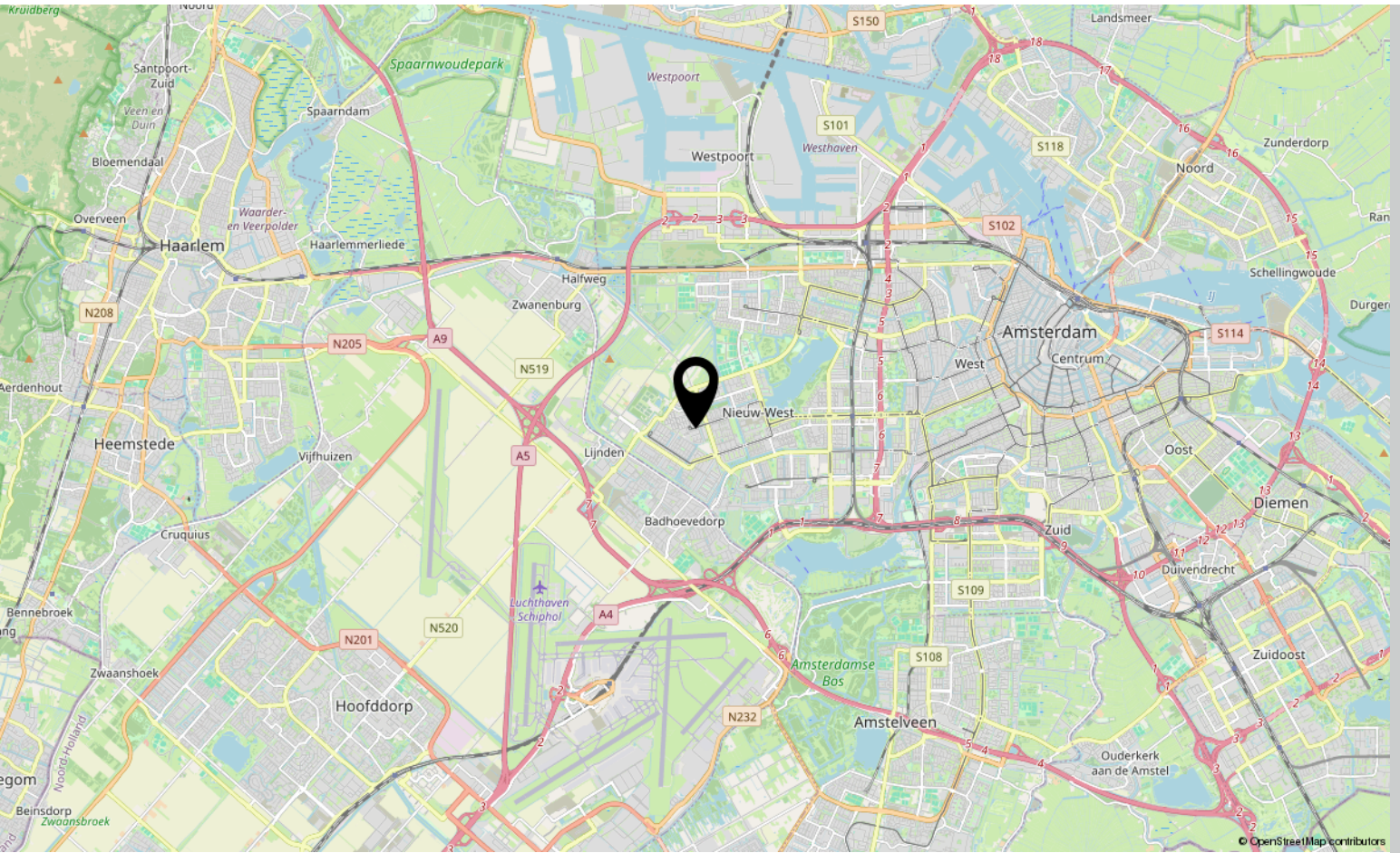








Locatie op kaart



LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				

**BLIJFT
ACHTER**

**GAAT
MEE**

**KAN WORDEN
OVERGENOMEN**

N.V.T.

Vloerdecoratie, te weten

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Airconditioning

Quooker

Open haard, houtkachel

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Oven

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten:

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

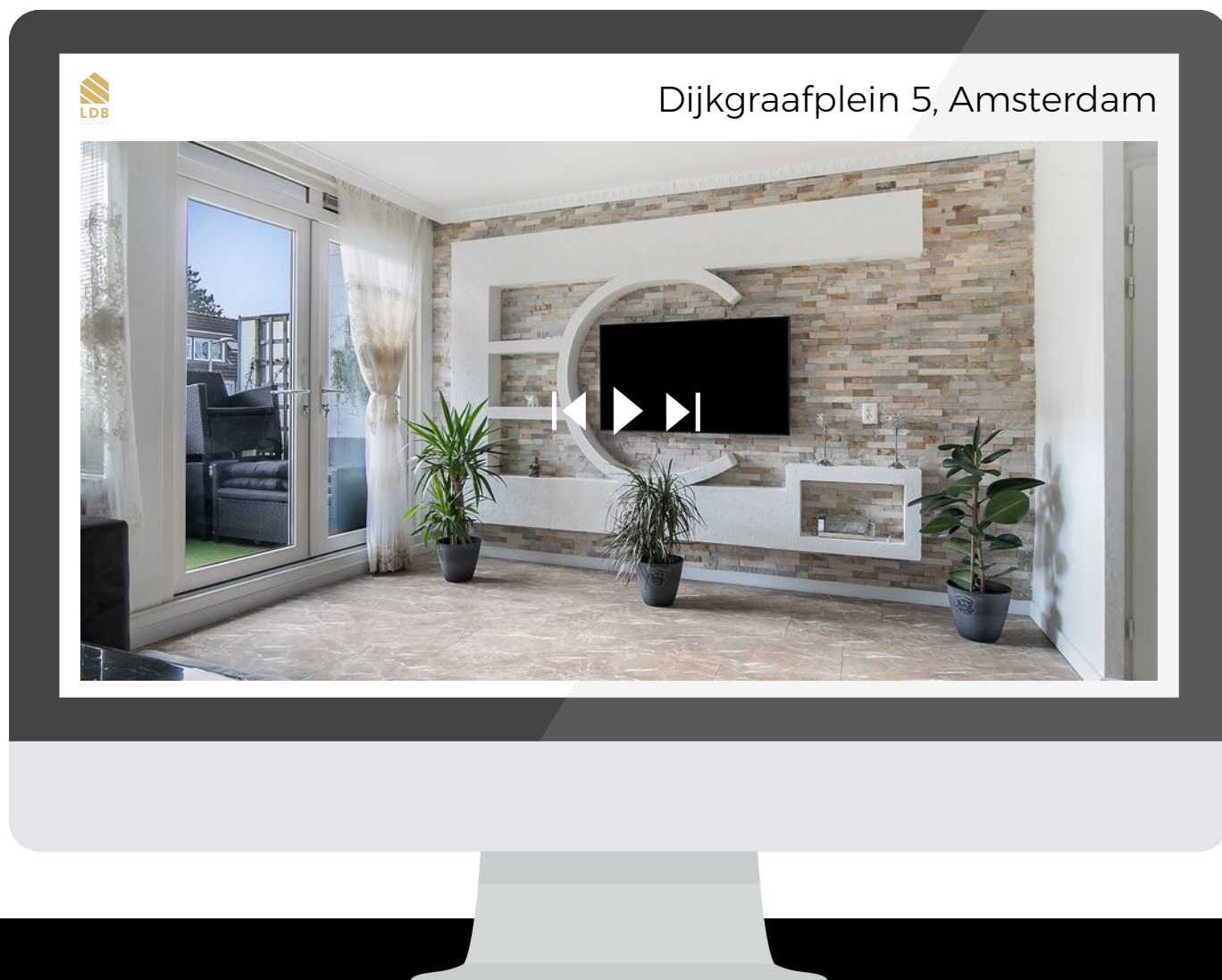
Datum:

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Naam kantoor:
Object:

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/dijkgraafplein5



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl

