

Brenner 30
Amsterdam



Vraagprijs € 460.000,= kosten koper

Kom binnen!

Heerlijk rustig en comfortabel wonen met een fijne zonnige tuin, drie goede slaapkamers, een riante woonkamer en energielabel A! Gelegen in een groene en kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse behoeften in de buurt.

Brenner is een rustige straat gelegen in het westen van Amsterdam in één van de mooiste wijken van De Aker. Een ruim opgezette wijk met veel groen en diverse speelplaatsen. Alle dagelijkse behoeften zijn in de directe omgeving te vinden. Diverse supermarkten, drogisten en speciaalzaken zijn op kleine afstand te bereiken. Het winkelcentrum Osdorplein met horeca, winkels en theater De Meervaart is met nog geen tien minuten fietsen bereikt. Ook zijn er verschillende scholen en kinderdagverblijven in de buurt.

Vlakbij ligt een ecologisch aangelegde fiets- en wandelstrook aan de Ringvaart die richting de Nieuwe Meer, Het Amsterdamse Bos of de polder gaan. De Sloterplas en het Sloterbos zijn met tien minuten fietsen bereikt.

Dankzij de centrale ligging is De Aker zeer goed bereikbaar. Met de auto ben je in enkele minuten op de A4, A5, A9 of A10. Schiphol is slechts een kwartier rijden. Om de hoek, op de Akersingel gaat Tram 1 richting de stad en diverse buslijnen op de Matterhorn brengen je naar Schiphol of station Lelylaan.

Goed om te weten

- * Woonoppervlakte ca. 86 m² (NVM meetinstructie aanwezig)
- * Achtertuin ca. 52 m²
- * Energielabel A
- * Dak extra geïsoleerd in 2022
- * Kunststof kozijnen vernieuwd in 2015
- * Mogelijkheid voor dakopbouw
- * Erfpacht afgekocht tot 31 juli 2046 (afkoop eeuwigdurend loopt)
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Wanneer je via de voortuin binnenkomt, stap je direct in een uitnodigende hal waar je de meterkast vindt en een apart toilet met een handig fonteintje. De woonkamer zal je meteen opvallen door zijn ruimtelijkheid en het overvloedige licht dat binnenvalt via de grote schuifpui aan de achterkant van het huis. Het is de perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Aan de voorkant van het huis tref je de keuken, slim ingericht in een hoekopstelling. Deze keuken is super praktisch met veel werkruimte en genoeg kastjes om al je spullen netjes op te bergen. En het is van alle gemakken voorzien: een gasfornuis voor de liefhebbers van koken op vlam, een afzuigkap, een vaatwasser die het opruimen na het eten een stuk makkelijker maakt, een koelkast en een vriezer voor al je diepvriesproducten.

Als je via de schuifpui de achtertuin in stapt, kom je in je eigen groene oase waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. En achterin de tuin staat een stevige stenen schuur, ideaal voor het stallen van je fietsen of het opbergen van tuinspullen en extra spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Het is een fijne extra ruimte die zeker van pas kan komen.

Eerste verdieping

Je vindt in dit huis drie fijne slaapkamers; eentje ligt aan de voorkant en de andere twee aan de achterkant van het huis. Alle kamers zijn heerlijk ruim en hebben grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige sfeer. Het is de ideale plek om tot rust te komen na een lange dag.

De badkamer bevindt zich ook aan de voorkant en is slim ingedeeld. Met een moderne inloopdouche, een tweede toilet, een wastafelmeubel en zelfs een aansluiting voor je wasmachine, heeft het alles wat je nodig hebt voor je dagelijkse verzorging.

Op de overloop ontdek je een handige bergkast waar de CV-ketel netjes is weggewerkt. Deze kast biedt ook extra opslagruimte, perfect voor het opbergen van bijvoorbeeld je beddengoed, handdoeken of seizoensspullen. Zo blijft je huis lekker opgeruimd en overzichtelijk.



Welcome!

Wonderfully quiet and comfortable living with a nice sunny garden, three good bedrooms, a spacious living room and energy label A! Located in a green and child-friendly environment with all daily necessities nearby.

Brenner is a quiet street located in the west of Amsterdam in one of the most beautiful areas of De Aker. A spacious area with lots of greenery and various playgrounds. All daily necessities can be found in the immediate vicinity. Various supermarkets, drugstores and specialty shops can be reached within a short distance. The Osdorpplein shopping center with restaurants, shops and theater De Meervaart can be reached in less than ten minutes by bike. There are also several schools and nurseries nearby.

Nearby is an ecologically landscaped cycling and walking lane on the Ringvaart that goes towards the Nieuwe Meer, Het Amsterdamse Bos or the polder. The Slotterplas and the Sloterbos can be reached in ten minutes by bike.

Thanks to its central location, De Aker is very easily accessible. You can reach the A4, A5, A9 or A10 in a few minutes by car. Schiphol is only a fifteen minute drive away. Around the corner, on the Akersingel, Tram 1 goes to the city and various bus lines on the Matterhorn take you to Schiphol or Lelylaan station.

Good to know

- * Living area approx. 86 m² (NVM measuring instruction available)
- * Backyard approx. 52 m²
- * Energy label A
- * Roof extra insulated in 2022
- * Plastic frames renewed in 2015
- * Possibility for roof construction
- * Leasehold surrendered until July 31, 2046 (application perpetual leasehold is ongoing)
- * Delivery in consultation



Ground floor

When you enter through the front garden, you immediately enter an inviting hall where you will find the meter cupboard and a separate toilet with a handy sink. The living room will immediately strike you with its spaciousness and the abundant light that enters through the large sliding doors at the back of the house. It is the perfect place to relax or receive guests.

At the front of the house you will find the kitchen, cleverly furnished in a corner unit. This kitchen is super practical with plenty of work space and enough cupboards to neatly store all your things. And it is fully equipped: a gas stove for those who love to cook on fire, an extractor hood, a dishwasher that makes cleaning up after dinner a lot easier, a refrigerator and a freezer for all your frozen products.

If you step into the backyard through the sliding doors, you enter your own green oasis where you can enjoy the fresh air. And at the back of the garden there is a sturdy stone shed, ideal for storing your bicycles or storing garden equipment and extra items that you do not need every day. It is a nice extra space that can certainly come in handy.

First floor

You will find three nice bedrooms in this house; one is at the front and the other two at the back of the house. All rooms are wonderfully spacious and have large windows that provide plenty of natural light and a pleasant atmosphere. It is the ideal place to relax after a long day.

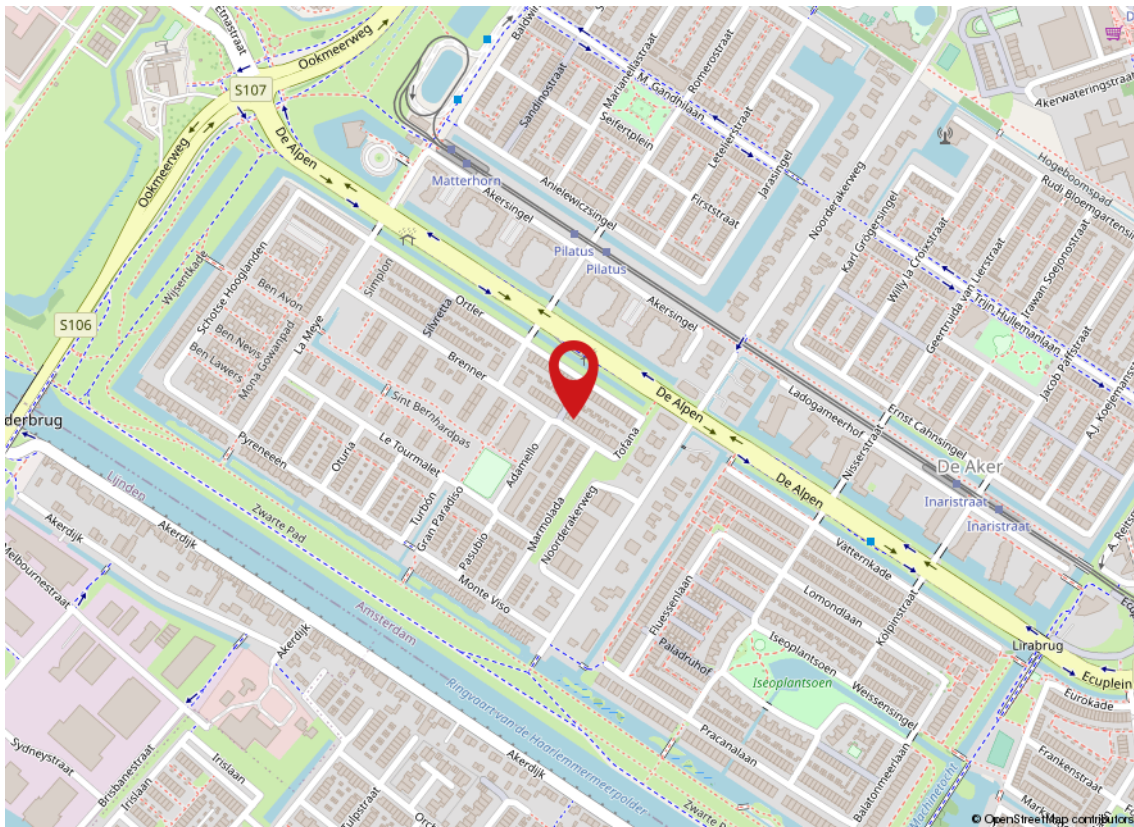
The bathroom is also located at the front and is cleverly laid out. With a modern walk-in shower, a second toilet, a washbasin and even a connection for your washing machine, it has everything you need for your daily care.

On the landing you will discover a handy storage cupboard where the boiler is neatly concealed. This cupboard also offers extra storage space, perfect for storing your bedding, towels or seasonal items. This way your house stays nice and tidy and well-organized.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	210 m ³
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Bouwjaar/-periode:	1997
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	65 m ²
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Nefit



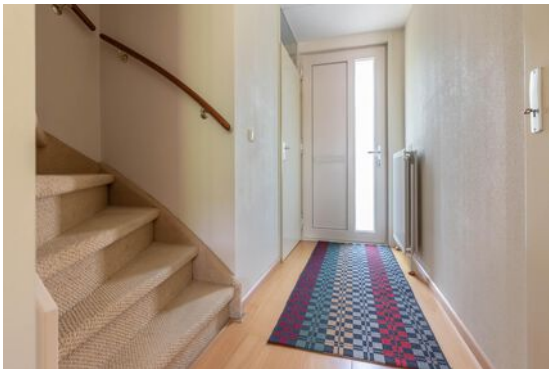
Kadaster

Adres Brenner 30
Postcode / plaats 1060 NV / Amsterdam
Gemeente Sloten
Sectie / perceel G / 2879
Oppervlakte 122 m²
Soort Eigendom belast met erfpacht





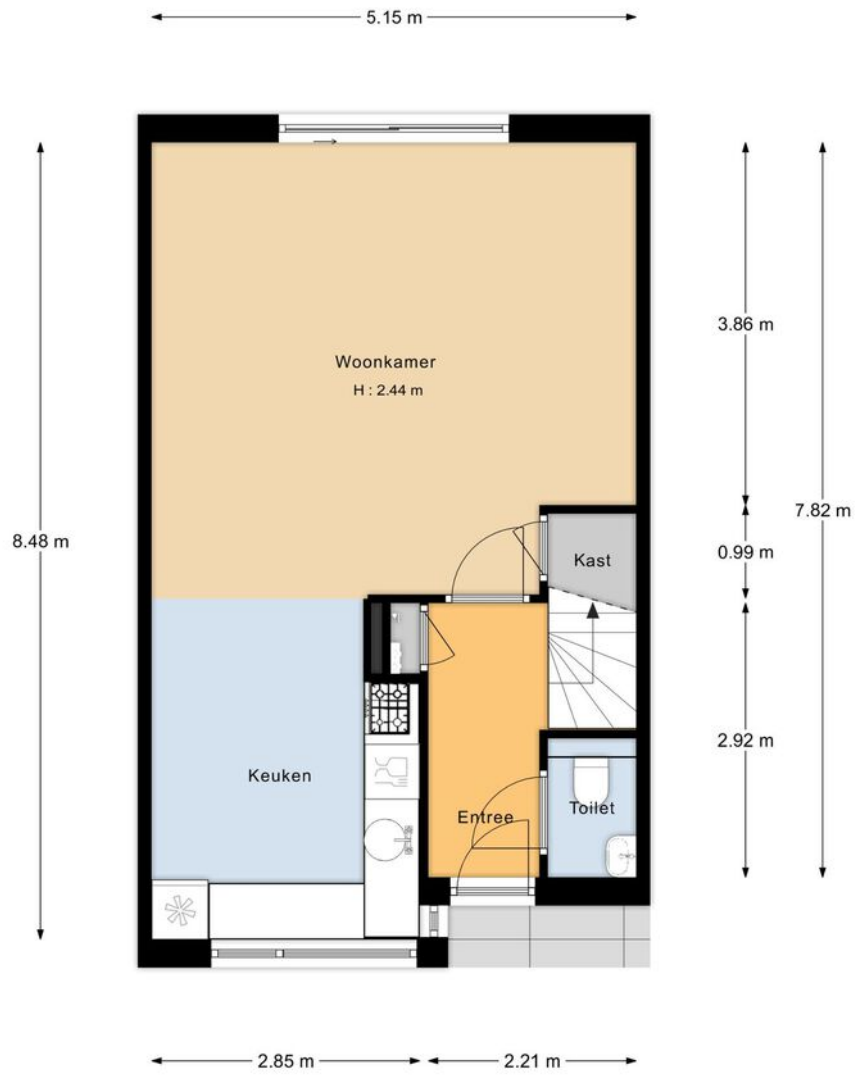






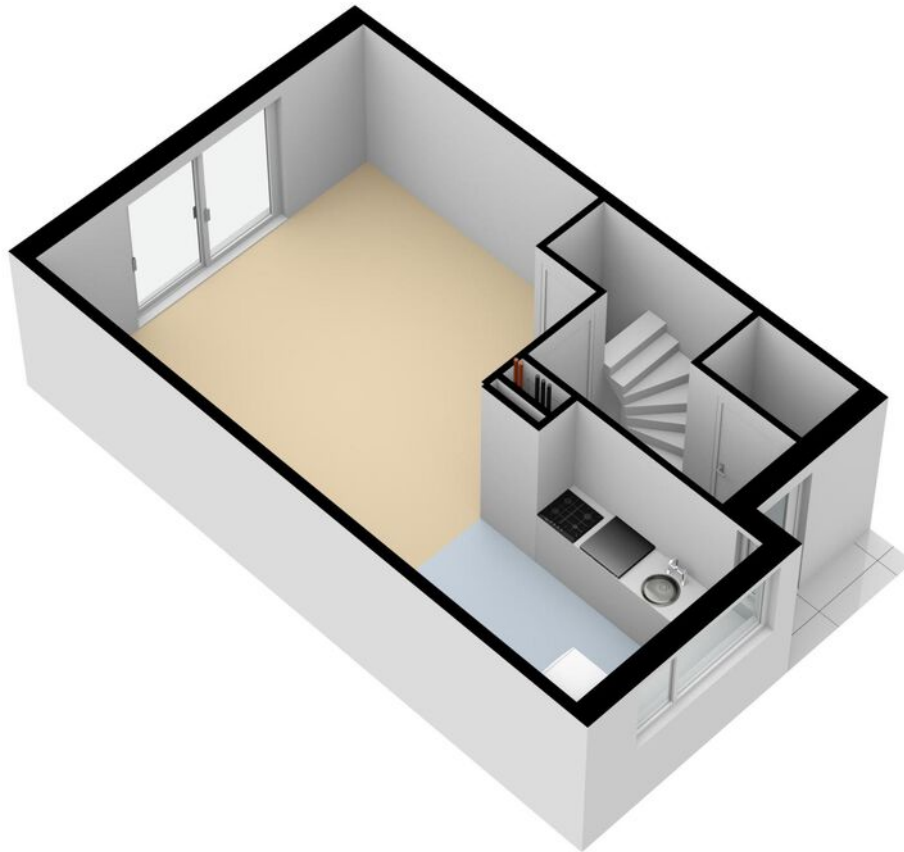


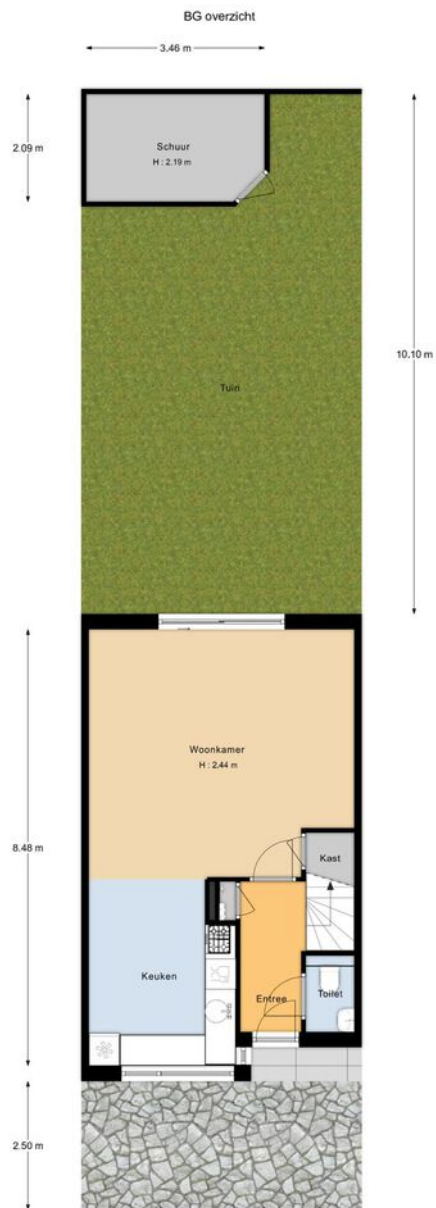
Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

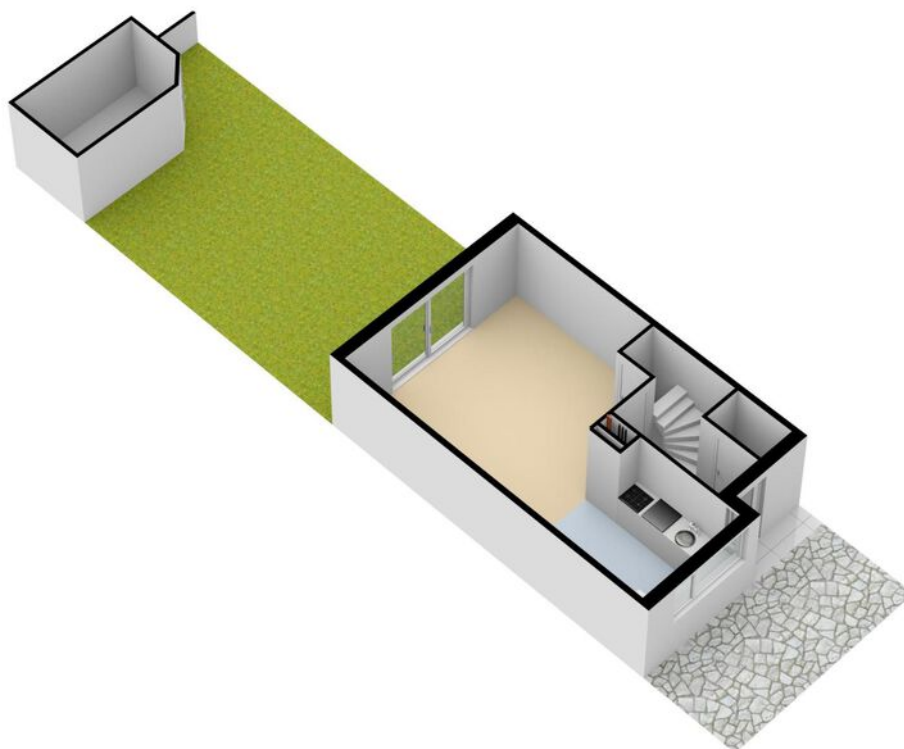






*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Roemburg & Woning Diagnose



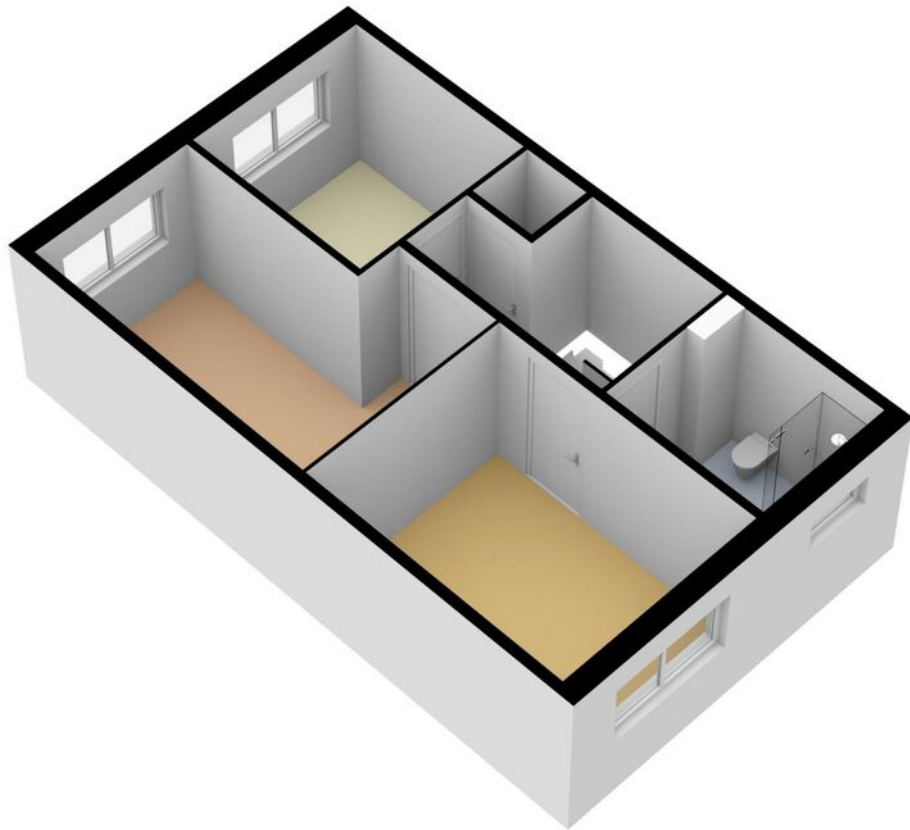


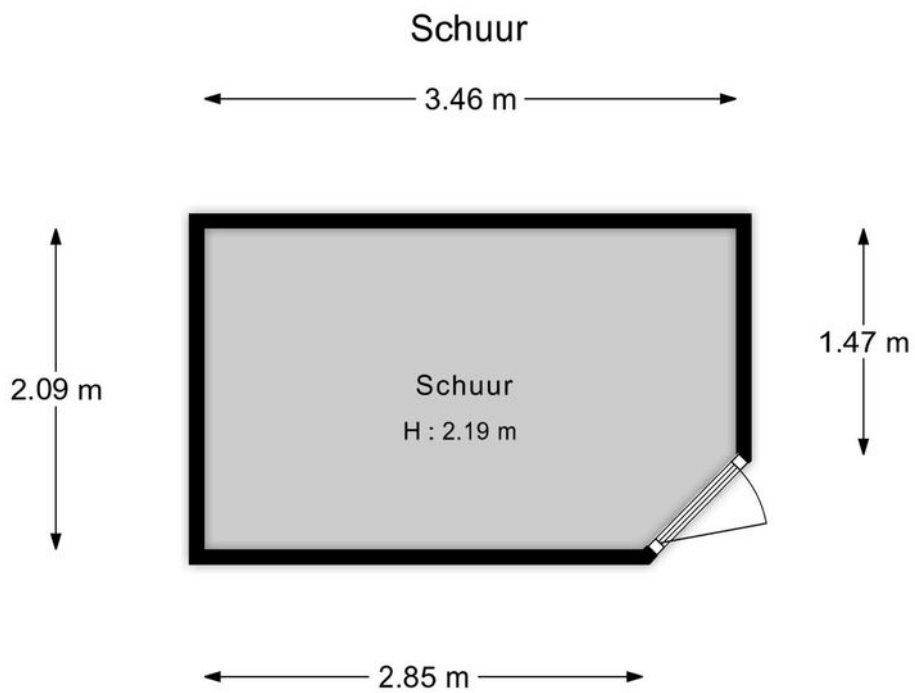
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

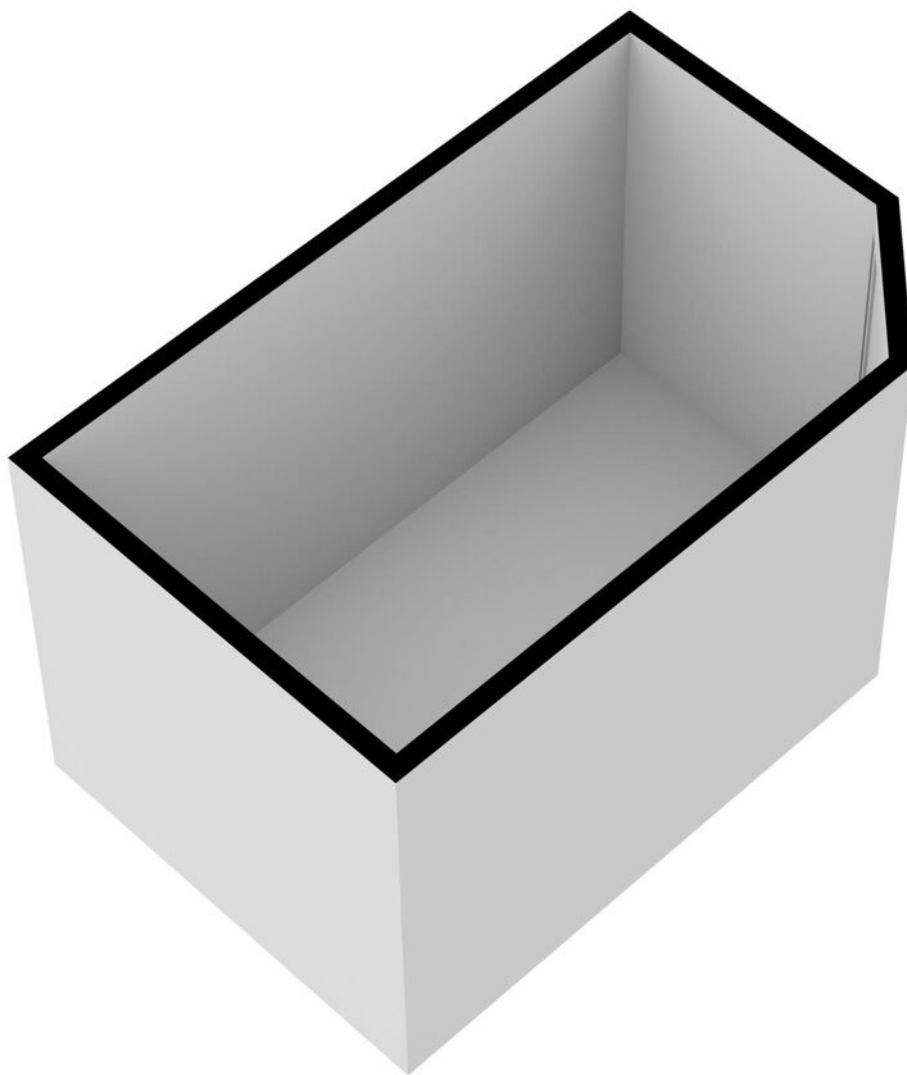






"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose





Brenner 30 Amsterdam

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan op de derden rekening van de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. Bedenktijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. Het streven moet zijn dat binnen vijf (5) werkdagen de koopakte getekend wordt bij de notaris.

3. Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

4. Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.



5. Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. Overbruggingshypothek

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypothek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook

7. Toestemmig versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam ■ 020 - 800 23 83
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



This in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00