

Hoofdweg 827 +PP, Amsterdam

**magneet**  
**makelaars**









Leuk dat u deze woning bekijkt!

Bladert u nu door uw toekomstige huis?

Neem een kijkje online, hier vindt u, gewoon vanuit uw 'oude' huis, een digitale beleving van uw 'nieuwe' huis.

Ruim appartement met een uitzonderlijk dakterras van maar liefst 60 m<sup>2</sup>!

Wij bieden u deze ruime bovenwoning aan in Amsterdam West in de wijk Erasmuspark.

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| • Soort woning:       | bovenwoning        |
| • Bouwvorm:           | appartement        |
| • Bouwjaar:           | 2008               |
| • Woonoppervlakte:    | 99 m <sup>2</sup>  |
| • Inhoud:             | 299 m <sup>3</sup> |
| • Aantal kamers:      | 4                  |
| • Aantal slaapkamers: | 3                  |

# Omschrijving

Dit mooie appartement is gelegen nabij uitvalswegen zoals de A10. Daarnaast zijn de dagelijkse voorzieningen op loopafstand bereikbaar en is er een goede verbinding middels openbaar vervoer.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Het appartement is bereikbaar middels een lift of een trap. U kunt uw auto kwijt in de afgesloten parkeerkelder onder het gebouw, hier vindt u tevens de privé berging.

6e verdieping:

U stapt binnen in de hal van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn.

De woonkamer is een fijne leefruimte met veel lichtinval welke beschikt over een open keuken en openslaande deuren naar het dakterras. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vries combinatie.

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, respectievelijk 14.2 m<sup>3</sup>, 8.5 m<sup>2</sup> en 9.7 m<sup>2</sup>. De slaapkamer van 9.7 m<sup>2</sup> beschikt daarnaast nog over een inloopkast van 7.4 m<sup>2</sup>. Twee van de drie slaapkamers grenzen aan het balkon/dakterras.

De badkamer beschikt over een ligbad, een dubbel wastafelmeubel, een inloopdouche en een designradiator.

Vanuit de hal zijn tevens de separate toiletruimte bereikbaar alsmede de berging/wasruimte.

Bijzonderheden:

- Publiekrechtelijke beperking, er dient een huisvestingsvergunning aangevraagd te worden indien koper wilt verhuren;
- Eigendom met erfpacht, reeds omgezet van voortdurend naar eeuwigdurend, nu afbetaald tot 15-12-2025, jaarlijkse canon bedraagt €508,18;
- De servicekosten per maand bedragen €186,06, dit voor een gezamenlijke prijs voor het appartement en de parkeerplaats.





## Bijzonderheden

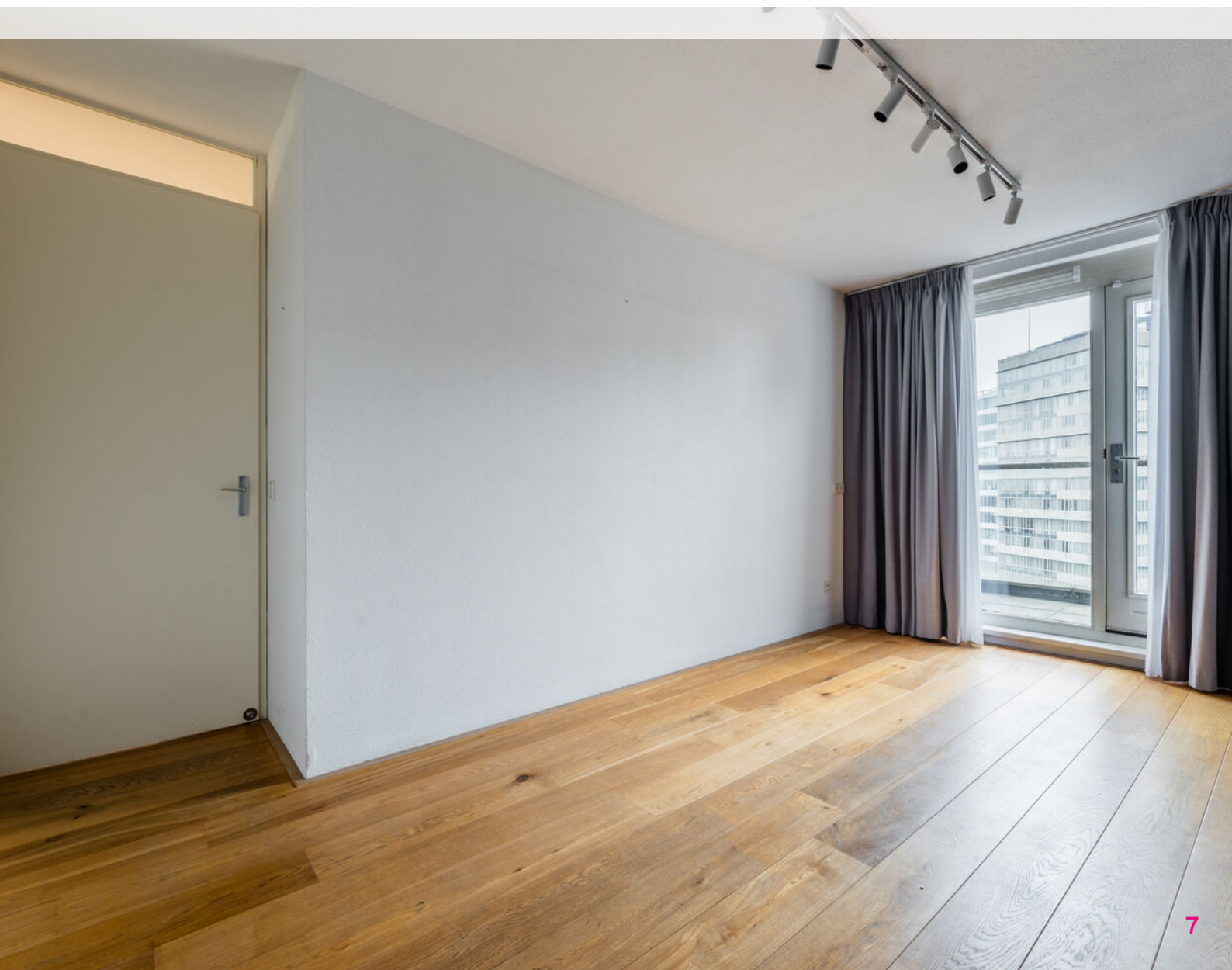
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
- Energielabel A;
- 99 m2 woonoppervlakte;
- Dakterras van maar liefst 60 m2;
- 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met inloopkast;
- Privé berging op de begane grond;
- In de directe omgeving van uitvalswegen A10 en goede verbinding met openbaar vervoer.











































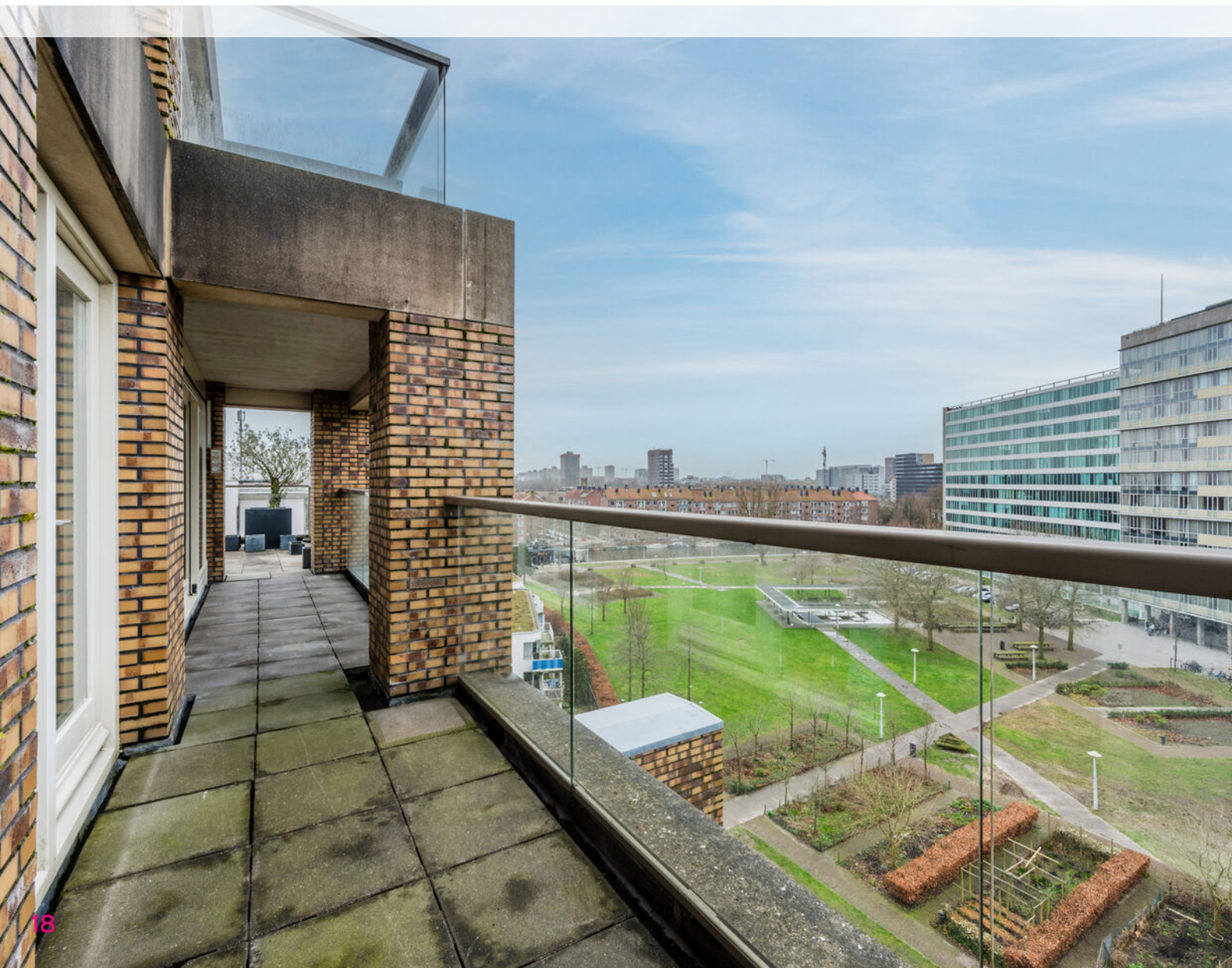
















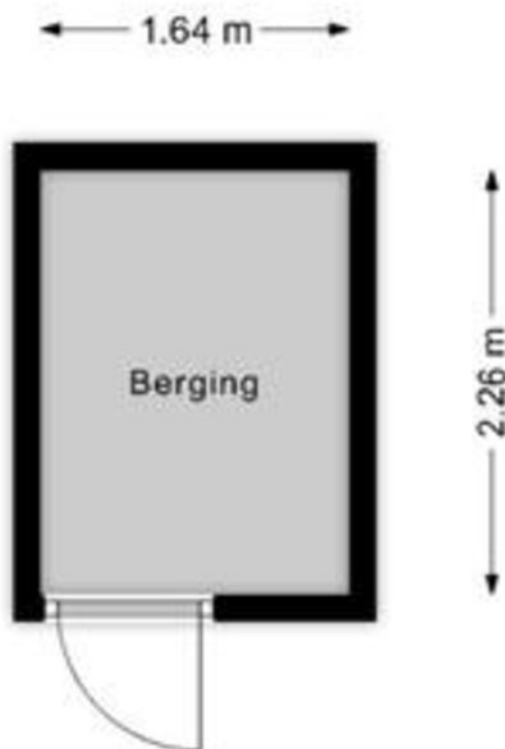


# Plattegrond

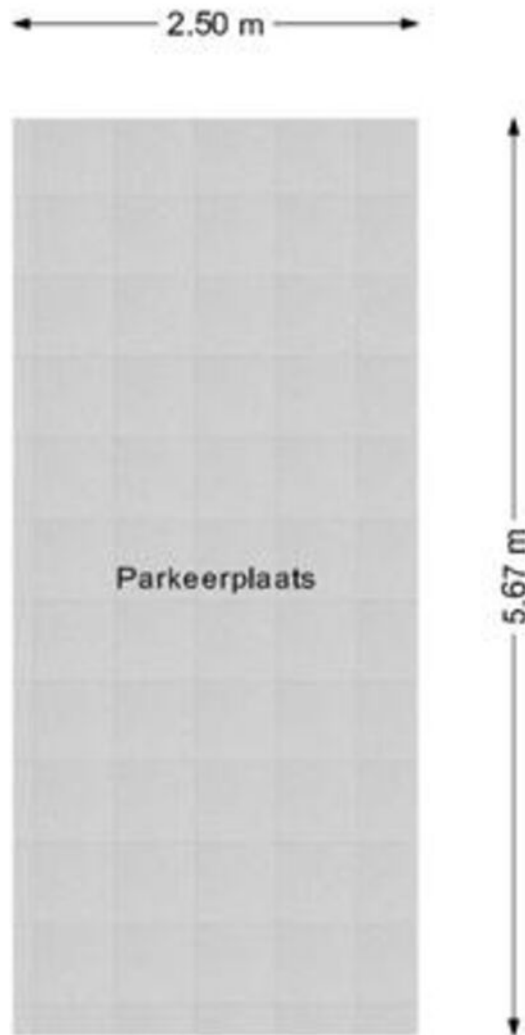




# Plattegrond



# Plattegrond

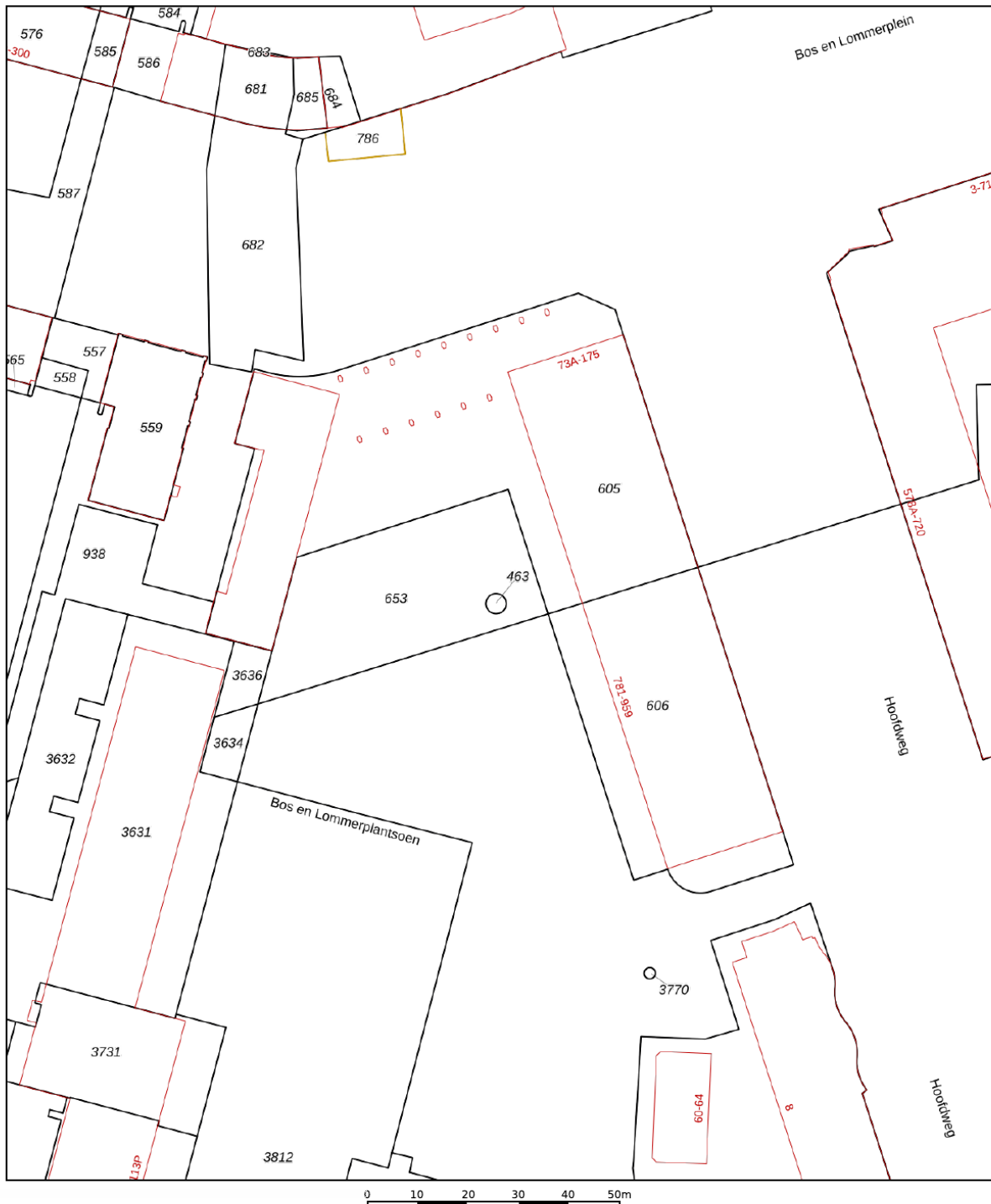





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



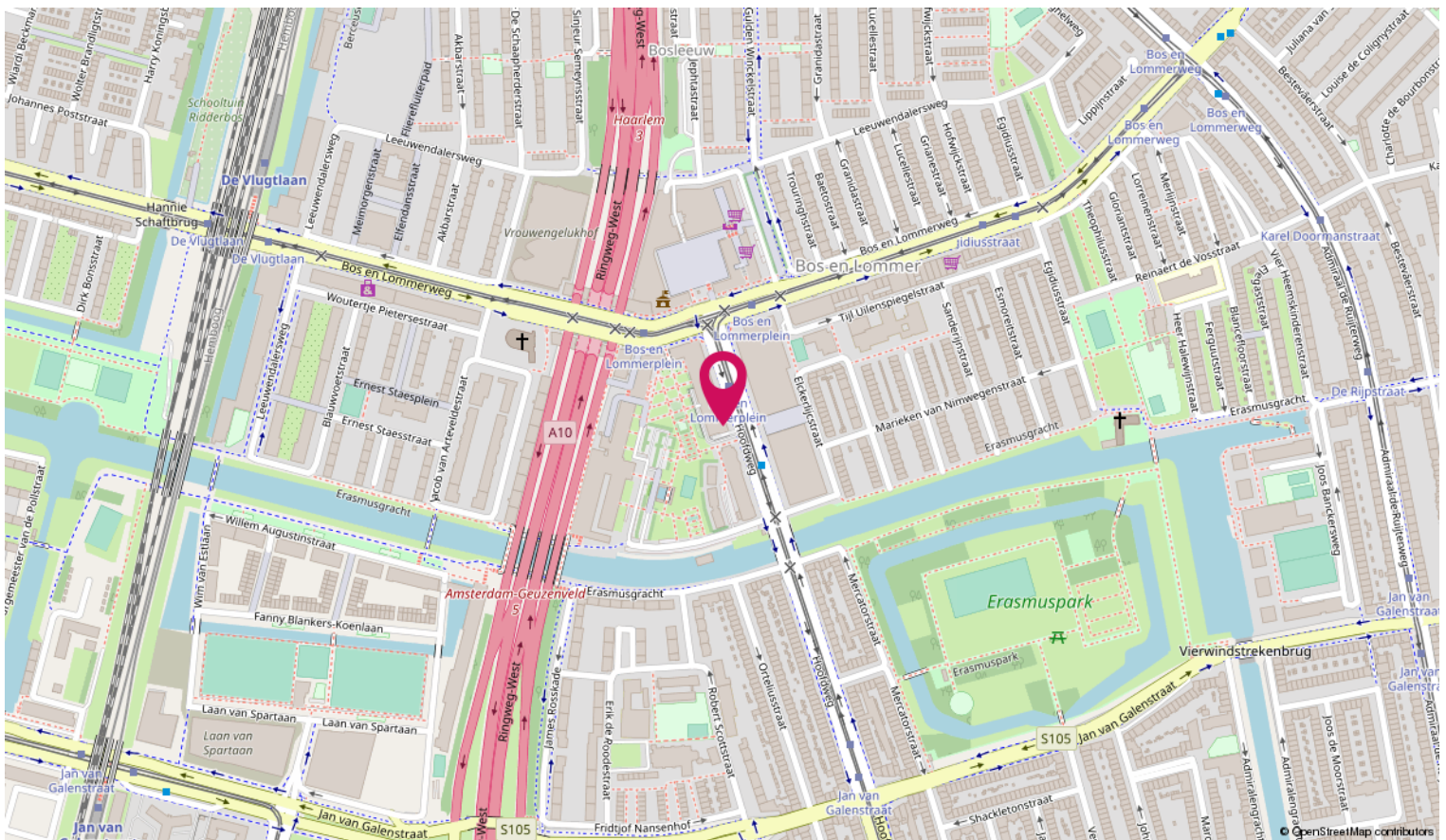
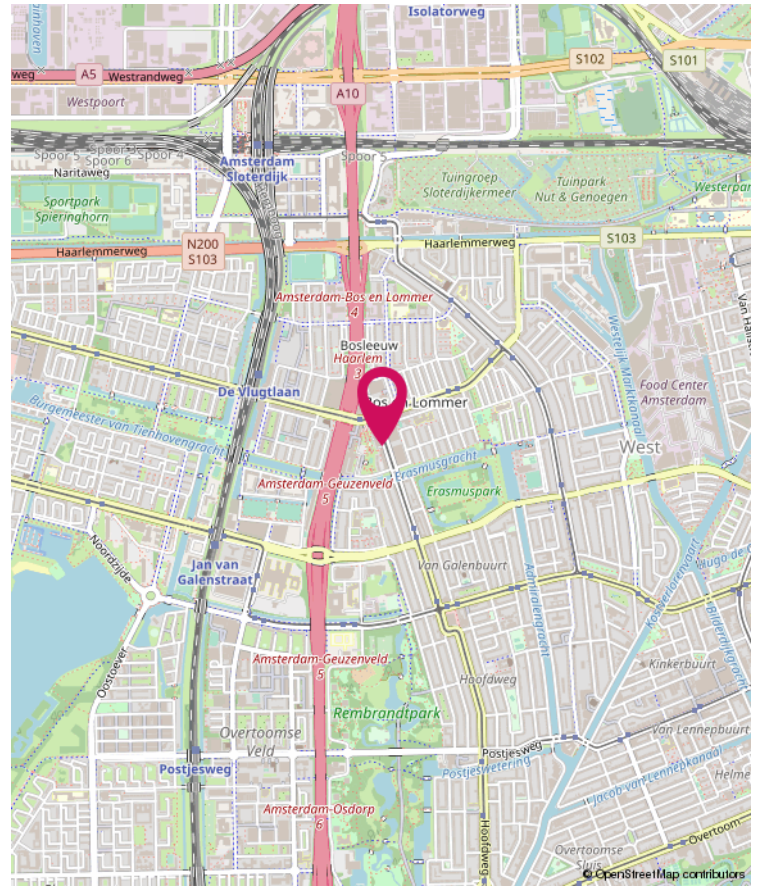
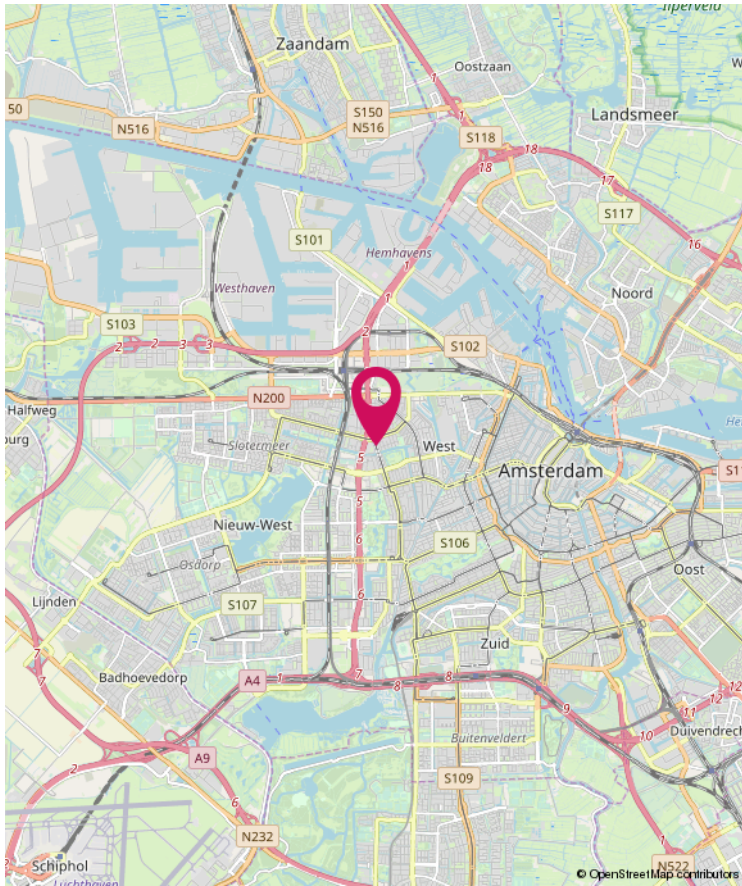
<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland Sectie N Perceel 605</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
<b>Overig, te weten</b>			
- spiegelwanden	X		
- washing machine Whirlpool	X		
- vacuum cleaner Philips	X		
- heater delonghi	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- capsule coffee machine		X	
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>			
- IKEA plates	X		
- Glasses	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- toilet basin	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- wall holders	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Outdoor vacuum cleaner	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Table	X		
- Chairs	X		





**Magneet Makelaars**

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

T 072-5096070

E [info@magneetmakelaars.nl](mailto:info@magneetmakelaars.nl)

[www.magneetmakelaars.nl](http://www.magneetmakelaars.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.magneetmakelaars.nl](http://www.magneetmakelaars.nl)

**magneet**  
**makelaars**