

For Sale in Amsterdam

FAGELSTRAAT 72 H

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Rohlof Real Estate

TEL. (+31) 85 800 8885

www.rohlofrealestate.com

contact@rohlofrealestate.com

ROHLOF REAL ESTATE



Kenmerken

Woonoppervlakte

50 m²

Perceeloppervlakte

110 m²

Inhoud woning

183 m³

Energie label

C



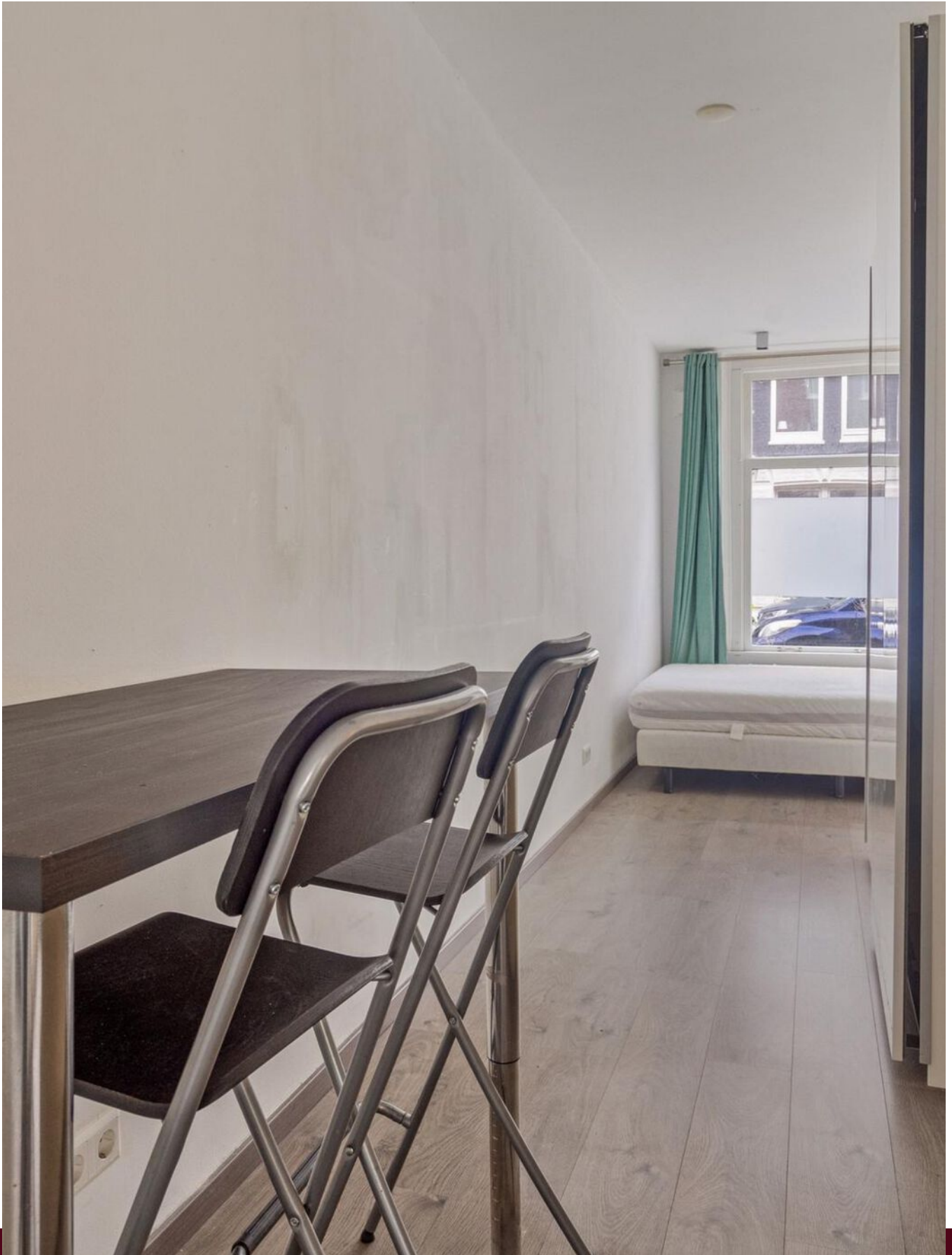
Omschrijving

Welkom in deze fantastische benedenwoning met heerlijke tuin en enorme vrijstaande stenen berging (voorzien van elektra en verwarming dus waar je prima een werkruimte van kunt maken) in de Fagelstraat: Waar Ruimte en Stijl samenkomen

Stel je voor dat je thuiskomt in een oase van licht en stijl. Een benedenwoning waar je via de mooie dubbele openslaande deur zo je eigen tuin in wandeld. Heerlijk beschut en prive en dat in hartje Amsterdam. Maar er is meer! Een strakke nette inbouwkeuken, complete badkamer, fijne slaapkamer aan de rustige straat en dit alles in de prachtige Frederik Hendrikbuurt.

De Fagelstraat is rustig gelegen in het stadsdeel Frederik Hendrikbuurt. Aan de Nassaukade en de overzijde de Jordaan met de Marnixskade. Een prachtige plek in alle rust maar op een paar minuten lopen van het bruisen van de stad! Het Frederik Hendrikplantsoen, de Jordaan, het centrum maar ook het Westerpark, de Grachtengordel en de Negen straatjes zijn allen binnen 10 minuten binnen handbereik en zelf woon je in een zeer rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Best of both worlds!

















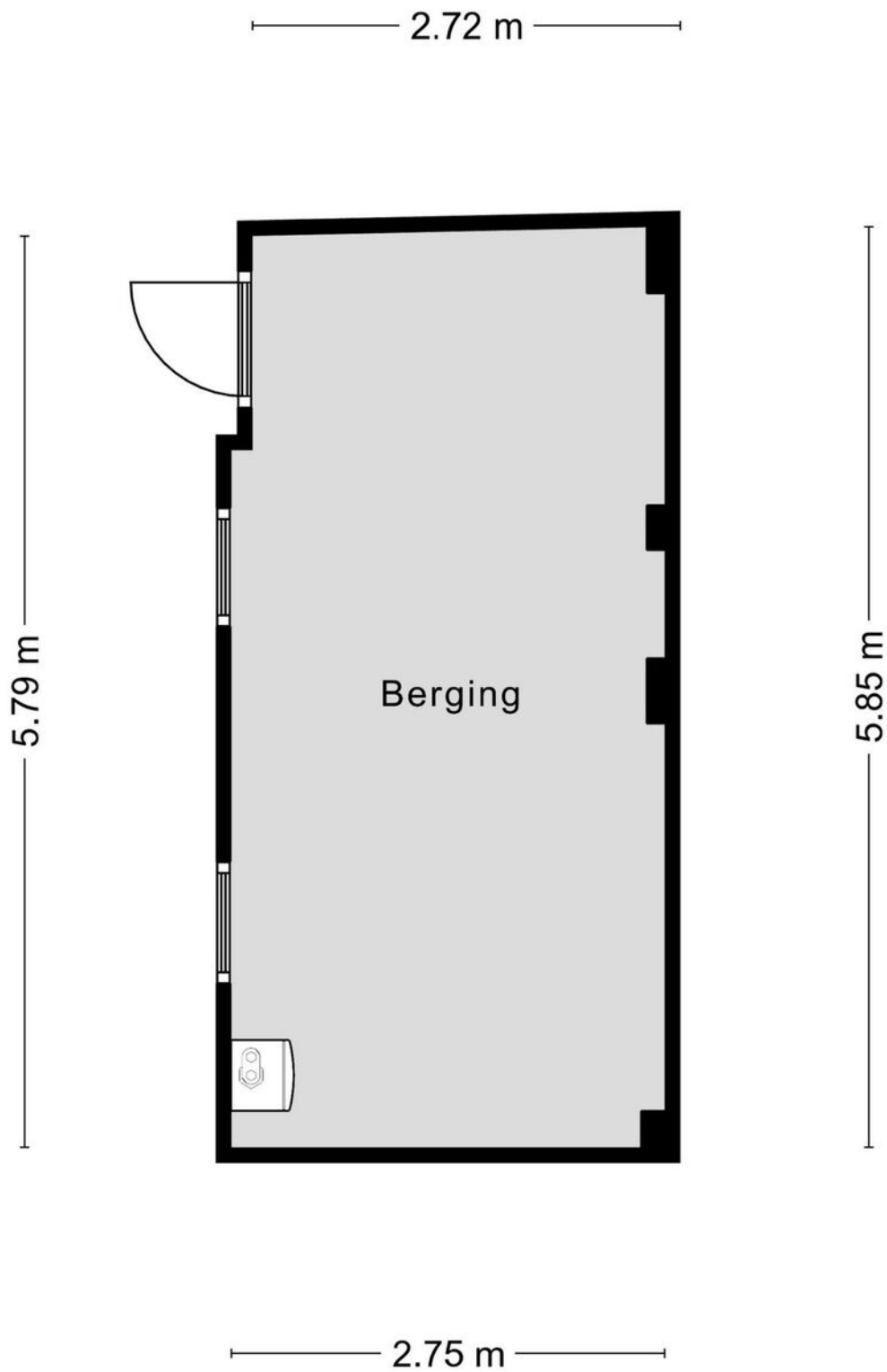


Plattegrond



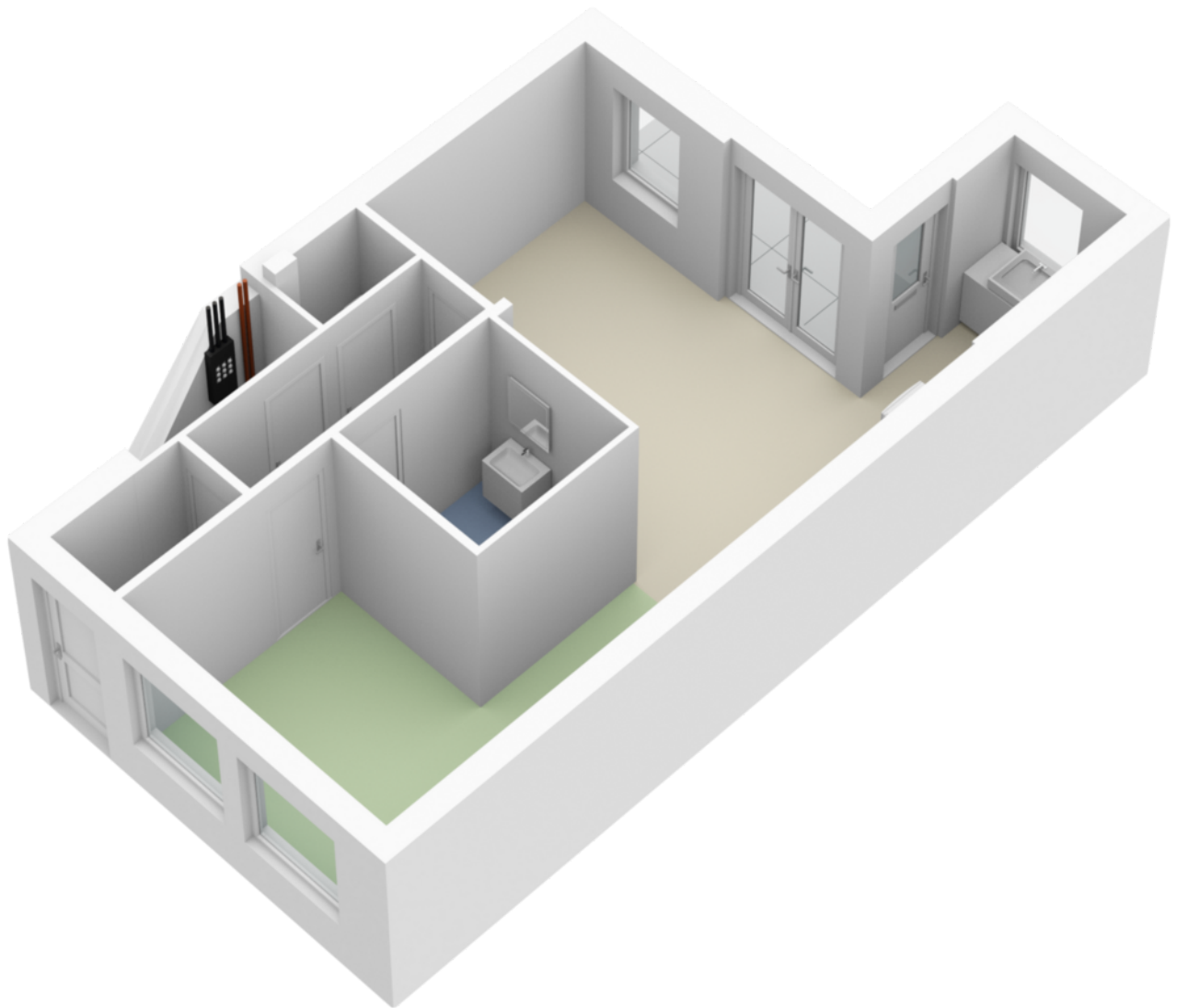
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

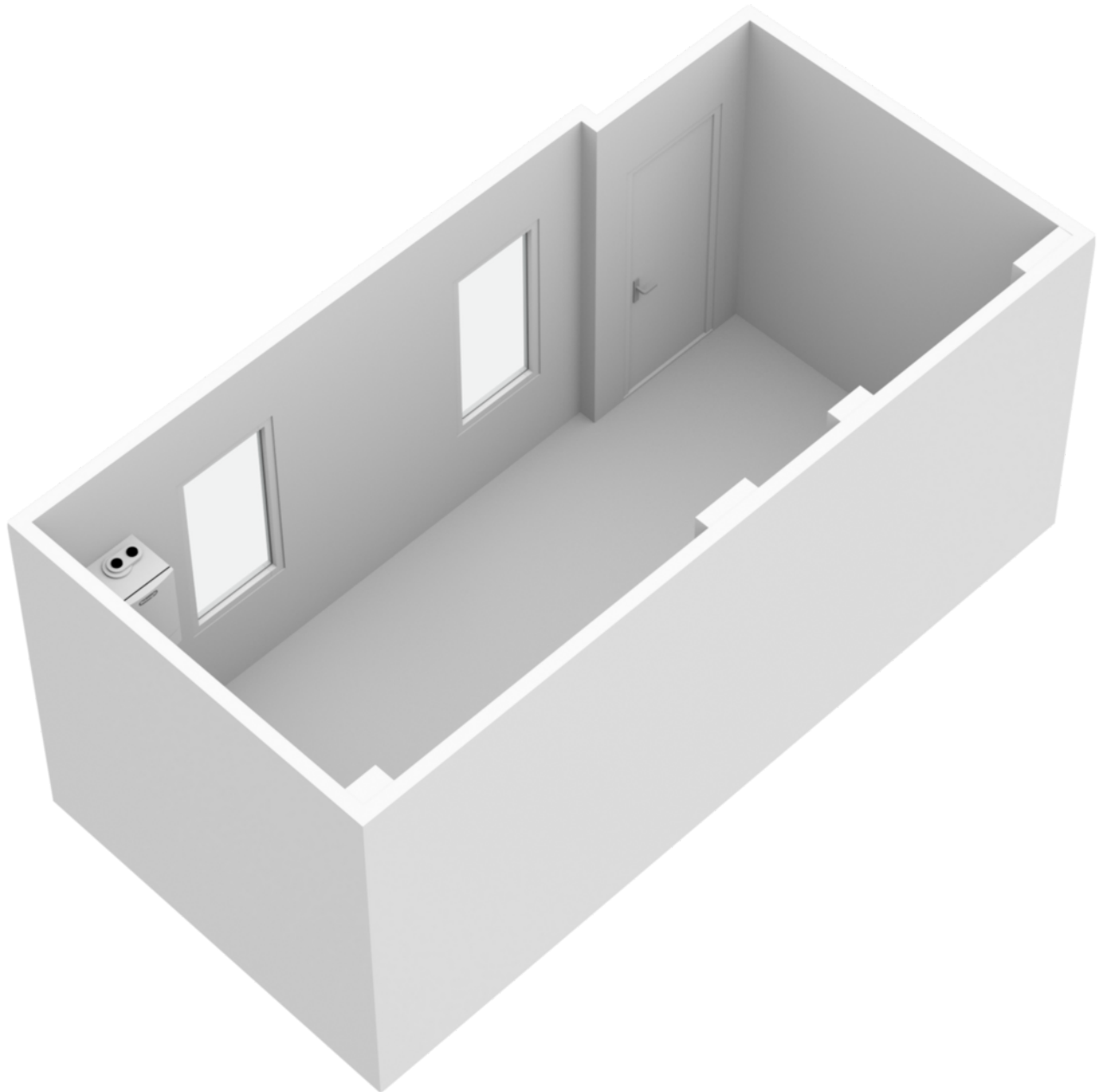


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

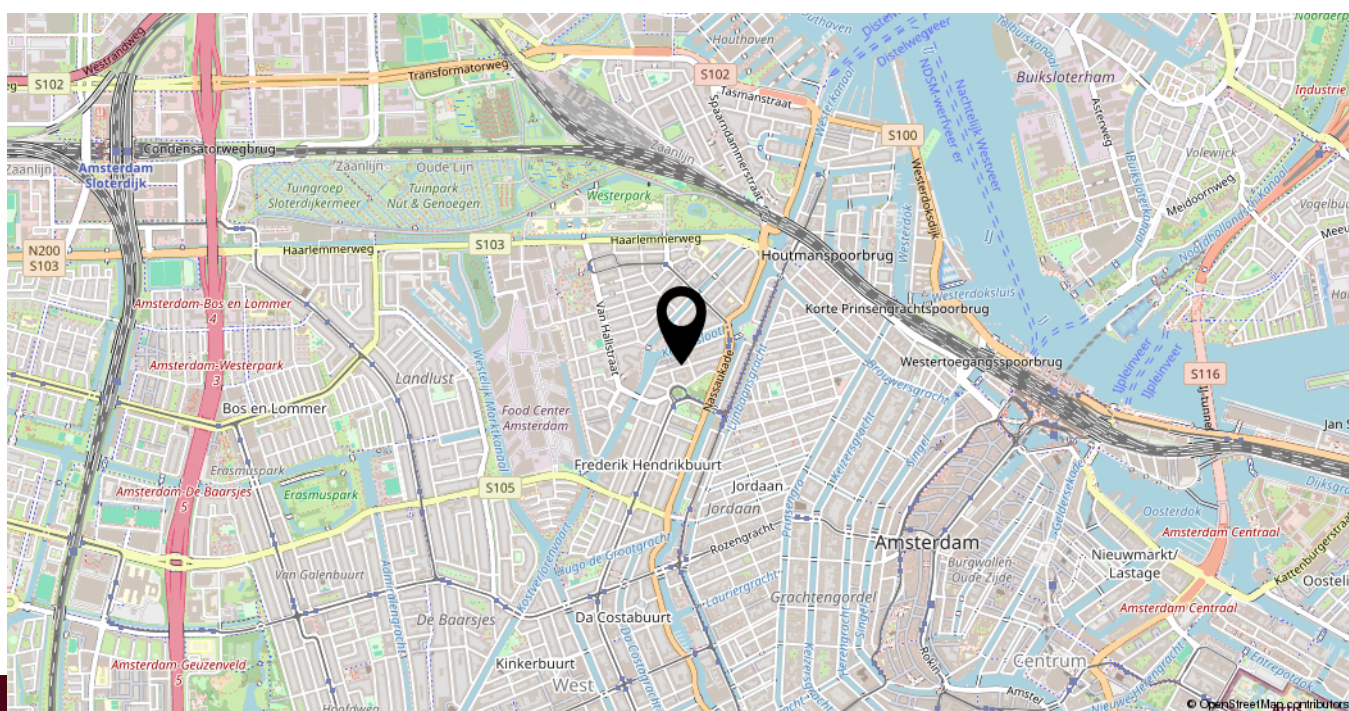
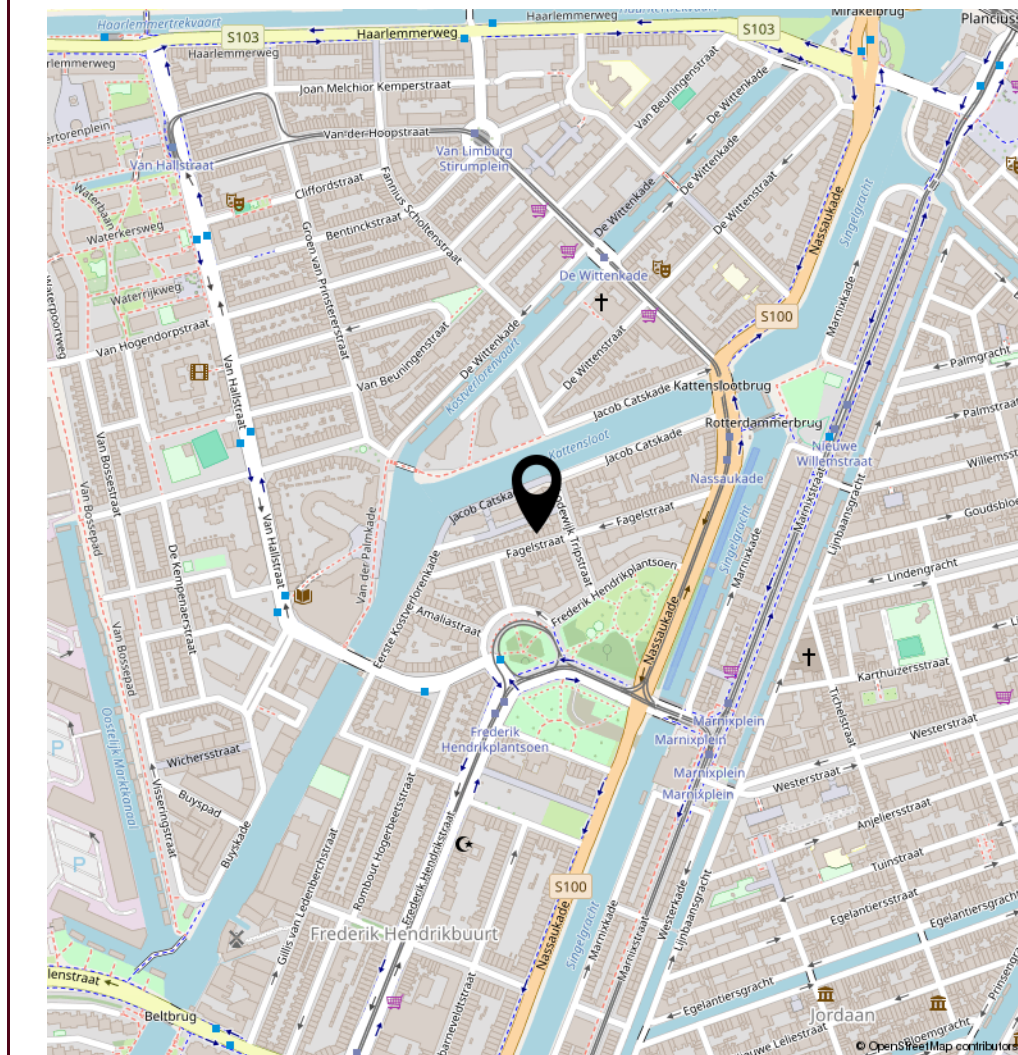
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Amsterdam
 Sectie Q
 Perceel 5122

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interested?

Contact our office!



Rohlof Real Estate

Keizersgracht 241
1016 EA Amsterdam

TEL. (+31) 85 800 8885
www.rohlofrealestate.com
contact@rohlofrealestate.com

ROHLOF REAL ESTATE

