

# Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars



AMSTERDAM | Loenermark 451

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

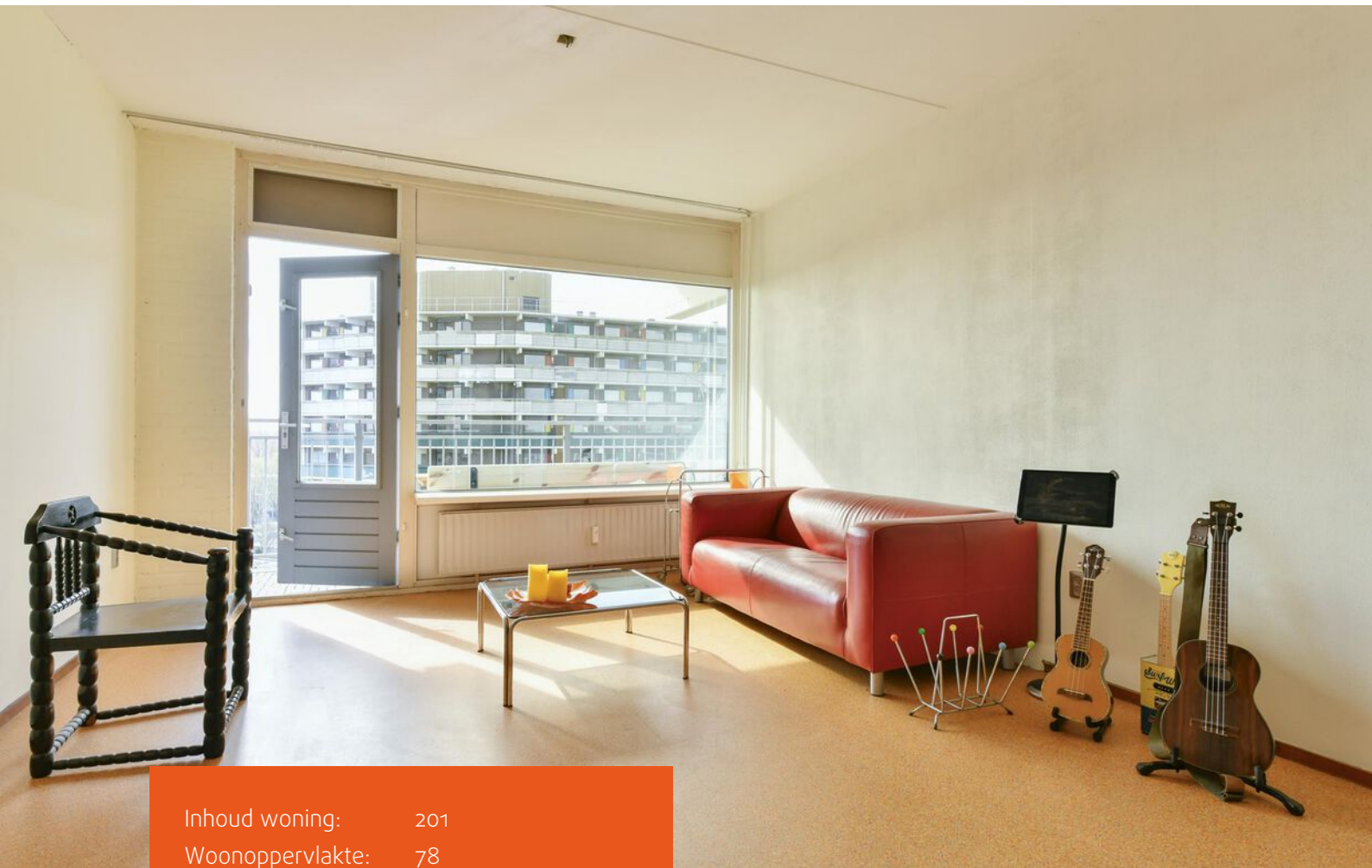


**HOEKSCOEMAN**

MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	201
Woonoppervlakte:	78
Bouwjaar:	1973



# 3- kamer appartement

Mooi gelegen 3-kamer appartement met balkon, met een woonoppervlakte van 78 m<sup>2</sup>, bevindt op de 10e verdieping en omvat tevens eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

## OMGEVING:

Qua bereikbaarheid is de ligging uitstekend. Het complex is gelegen naast station Noord van de Noord-Zuidlijn waardoor je binnen 6 minuten in het centrum van Amsterdam en met 15 minuten op station Zuid (Zuidas) staat.

Station Noord is tevens voorzien van een streekvervoer hub naar omliggende gemeentes. Daarnaast ben je met de auto binnen een paar minuten op de ringweg A10.

De woning ligt op loopafstand van het winkelcentrum Boven 't Y, Pathé Bioscoop, Noorderpark en verder vind je in de omgeving alle voorzieningen die je in een stad als Amsterdam mag verwachten.



**INDELING:**

Vanuit de centrale hal op de begane grond gaat de lift naar de 10e verdieping.

Direct na binnenkomst betreed je de hal met aan de linkerkant de dichte keuken voorzien van basis keukenblok en aan de rechterkant één van beide slaapkamers. Loop je rechtdoor dan kom je in de woonkamer met toegang tot het balkon, gelegen op het zuidoosten.





De tweede slaapkamer bevindt zich naast de woonkamer en balkon. De badkamer, voorzien van wasmachine aansluiting, wastafel en douche, bevindt zich tussen de beide slaapkamers evenals het aparte toilet met een fonteintje.

Er is een ruime berging gelegen op de begane grond en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.





#### BIJZONDERHEDEN:

- De vraagprijs is inclusief de parkeerplaats in de parkeergarage;
- Ruime berging, 5 m<sup>2</sup>, op de begane grond;
- VvE beheer is uitbesteed aan VvE Beheer Amsterdam;
- De servicekosten bedragen per maand voor de woning € 217,79 en parkeerplaats € 31,50;
- De servicekosten zijn INCLUSIEF een voorschot op de stookkosten, onderhoud van het complex, schoonmaakkosten en de opstalverzekering;





- De canon is afgekocht tot 2053 en is daarna eeuwigdurend vastgezet.
- Oplevering kan snel;





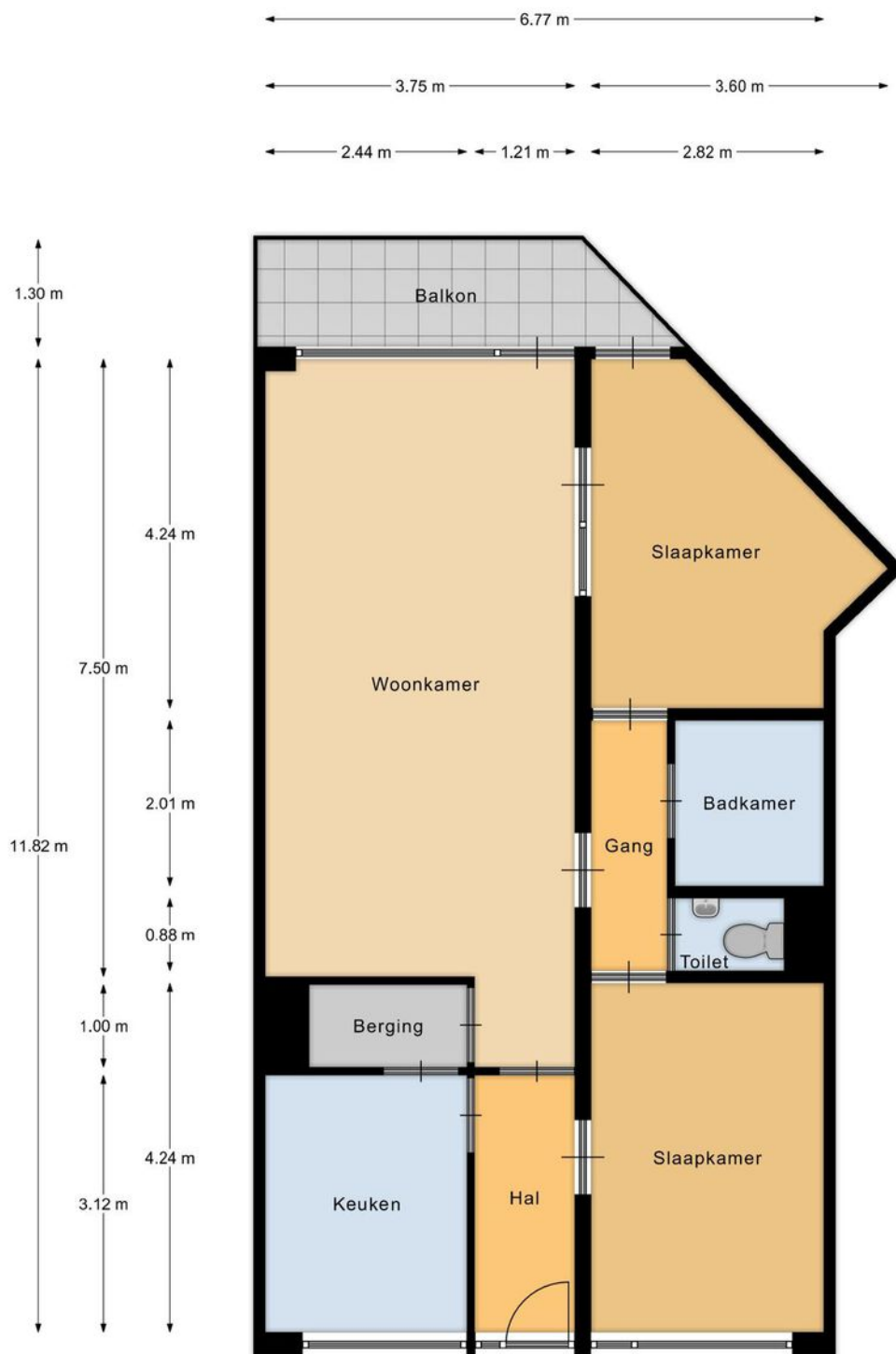
# Begane grond



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Eerste verdieping

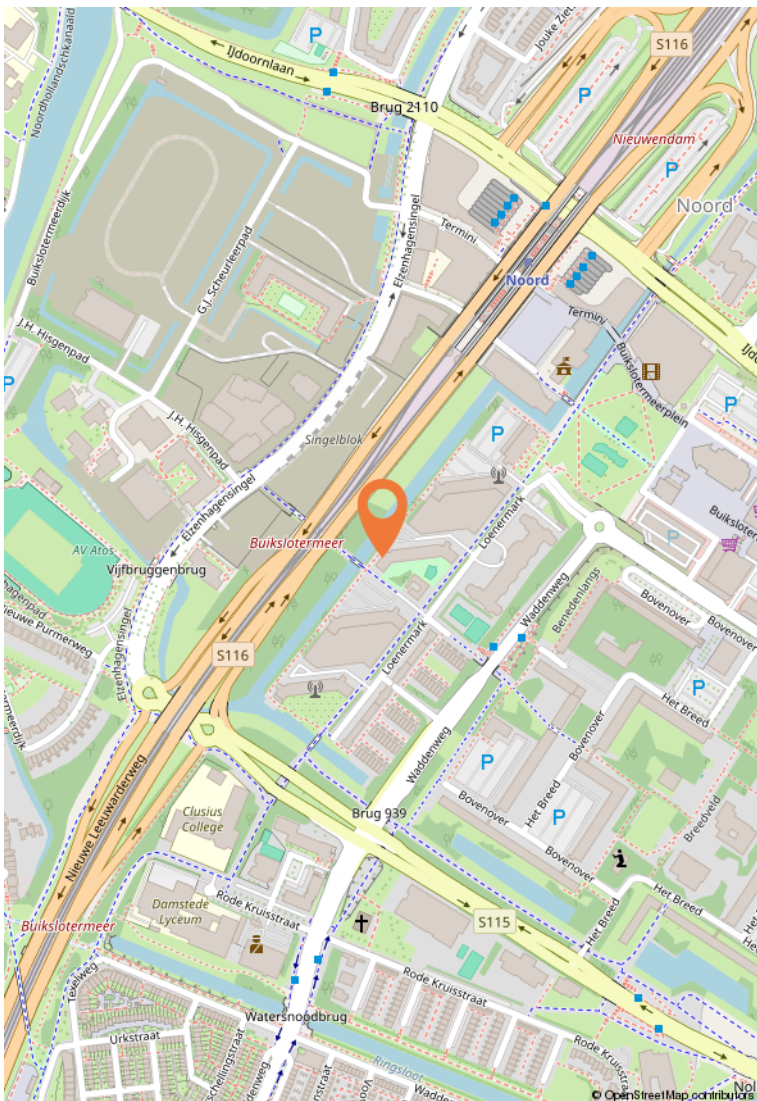


Appartement

# Wonen in Amsterdam

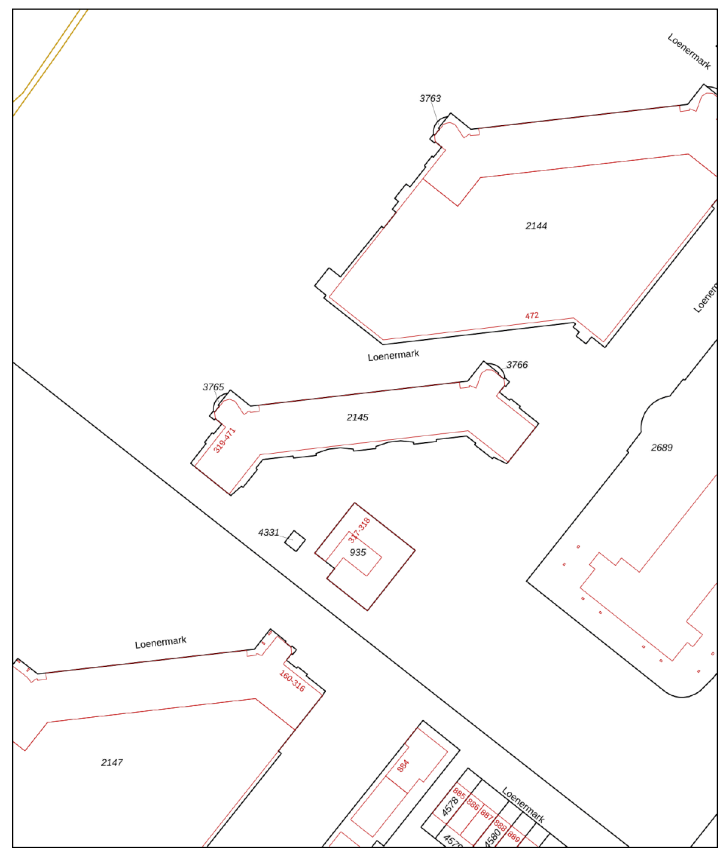
Werken en wonen in Amsterdam, het is iets bijzonders. Jaarlijks komen er wel een miljoen toeristen op bezoek in de grootste stad van Nederland met haar prachtige grachten en wereldberoemde musea. Maar het is pas wanneer je er woont, dat je een stad echt leert kennen.

Geniet van een concertje in de Vondelbunker, waan je in de jungle in de Hortus Botanicus of ontdek veganistische smaken in het Noorderlicht café. Dit en nog veel meer geheime plekjes wachten op jou! Kom jij hier ook wonen?



Kadastrale kaart

Uw referentie: Loenenmarkt 451



<p>12345 25 Perceelnummer Plotsnummer Voorgedede kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie AL Perceel 3766</p>	<p><b>kadaster</b></p>
--	--	------------------------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 28 november 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2  
3812 RS Amersfoort

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl