

Oostzaanstraat 253
Amsterdam



Vraagprijs € 400.000,= kosten koper

Kom binnen!

Op zoek naar een sfeervol thuis in een levendige omgeving? Dit charmante driekamerappartement in de bruisende Spaarndammerbuurt is een parel op een eerste klas locatie. Gelegen op de eerste verdieping, biedt het appartement een harmonieuze combinatie van ruimte, natuurlijk licht en hoge plafonds die bijdragen aan dat ruimtelijke gevoel. De gezellige woonkamer met open keuken, twee comfortabele slaapkamers en een westelijk gelegen balkon maken dit tot een uitnodigende woonplek.

De Oostzaanstraat, genesteld in het dynamische stadsdeel West, grenst aan de trendy Houthavens. Deze buurt is een schatkist vol voorzieningen; van supermarkten voor de dagelijkse boodschappen tot sfeervolle cafés en restaurants. Ontdek culinaire hoogstandjes bij vegan restaurant Dophert, geniet van ambachtelijke pizza's bij de Pizzabakkers of proef de lokale sfeer in café De Walvis, allemaal op een steenworp afstand. Culturele hotspots zoals de Westergasfabriek, de pittoreske Haarlemmerstraat en de iconische Jordaan zijn binnen handbereik.

De straat zelf is een ode aan de Amsterdamse School architectuur, met Museum het Schip om de hoek, waar je kunt duiken in de geschiedenis van deze bijzondere bouwstijl. Het nabijgelegen Westerpark is een groene oase waar je kunt ontspannen, wandelen en deelnemen aan diverse evenementen zoals de Rollende Keukens, de Sunday Market en bekende festivals als Milkshake en Awakenings. Zomerse barbecues en outdoor sportactiviteiten zijn populaire bezigheden in dit park.

Vervoersmogelijkheden zijn ruimschoots aanwezig; diverse tram- en bushaltes bevinden zich op korte afstand. Het Centraal Station en Station Sloterdijk zijn slechts enkele fietsminuten verwijderd, en de veerpont naar Amsterdam Noord is gemakkelijk bereikbaar. Voor automobilisten is het appartement ook goed toegankelijk via de S101, S102 en S103.

Dit appartement biedt niet alleen een thuis, maar ook een lifestyle vol gemak, cultuur en natuur, allemaal binnen de dynamiek van Amsterdam.

Goed om te weten

- * Woonoppervlakte: ca. 52 m² (NVM meetinstructie aanwezig)
- * Balkon: ca. 3 m²
- * Top locatie, Westerpark om de hoek
- * Twee slaapkamers
- * Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 108,58



- * Opkoopbescherming gemeente Amsterdam van toepassing
- * Erfpacht afgekocht tot 30-11-2060
- * Oplevering in overleg, kan snel

Het appartement

Het charmante portiek van het gebouw nodigt uit tot het goed onderhouden gemeenschappelijke trappenhuis. Eenmaal aangekomen op de eerste verdieping, betreed je de woning via een centrale hal die toegang biedt tot alle kamers. De woonkamer, gesitueerd aan de voorzijde, is een aangename leefruimte verrijkt met drie imposante hoge ramen die een zee van licht binnenlaten. De keurige open keuken is uitgerust met alle essentiële inbouwapparatuur. Door de open verbinding met de woonkamer kun je hier met gemak tegelijk koken en gasten entertainen.

Aan de rustige achterzijde van het appartement vind je twee slaapkamers; de ene is comfortabel van formaat, terwijl de andere ruimer is en directe toegang biedt tot het sfeervolle balkon. Dit balkon, gelegen op het westen, biedt een vredig uitzicht op de goed onderhouden binnentuinen en is de ideale plek om te ontspannen in de middag- en avondzon.

De ruime badkamer is uitgerust met een inloofdouche, toilet en wastafel, en biedt voldoende ruimte voor een elegante opbergkast. In de hal bevindt zich een handige bergkast met de CV-ketel en aansluitingen voor de wasmachine, terwijl ook de meterkast extra opbergruimte biedt.

Op de begane grond, bij de tuinen, is er een eigen berging (ca. 3m²) met ruimte voor fietsen en opslag.



Welcome!

Looking for an attractive home in a lively environment? This charming three-room apartment in the bustling Spaarndammerbuurt is a pearl in a first-class location. Located on the first floor, the apartment offers a harmonious combination of space, natural light and high ceilings that contribute to that spacious feeling. The cozy living room with open kitchen, two comfortable bedrooms and a west-facing balcony make this an inviting place to live.

The Oostzaanstraat, nestled in the dynamic West district, borders the trendy Houthavens. This neighborhood is a treasure chest full of amenities; from supermarkets for daily groceries to attractive cafes and restaurants. Discover culinary delights at vegan restaurant Dophert, enjoy artisanal pizzas at the Pizzabakkers or taste the local atmosphere in café De Walvis, all just a stone's throw away. Cultural hotspots such as the Westergasfabriek, the picturesque Haarlemmerstraat and the iconic Jordaan are within easy reach.

The street itself is an ode to Amsterdam School architecture, with Museum Het Schip around the corner, where you can delve into the history of this special architectural style. The nearby Westerpark is a green oasis where you can relax, walk and participate in various events such as the Rolling Kitchens, the Sunday Market and well-known festivals such as Milkshake and Awakenings. Summer barbecues and outdoor sports activities are popular activities in this park.

Transport options are plentiful; various tram and bus stops are a short distance away. Central Station and Sloterdijk Station are only a few minutes by bike away, and the ferry to Amsterdam North is easily accessible. The apartment is also easily accessible for motorists via the S101, S102 and S103.

This apartment not only offers a home, but also a lifestyle full of convenience, culture and nature, all within the dynamics of Amsterdam.

Good to know

- * Living area: approx. 52 m² (NVM measuring instructions available)
- * Balcony: approx. 3 m²
- * Top location, Westerpark around the corner
- * Two bedrooms
- * Active VvE, monthly contribution € 108,58
- * Purchase protection from the municipality of Amsterdam applies



* Leasehold bought off until 11/30/2060

* Delivery in consultation, can be done quickly

The apartment

The building's charming portico invites you to the well-maintained communal stairwell. Once you arrive on the first floor, you enter the apartment through a central hall that provides access to all rooms. The living room, located at the front, is a pleasant living space enriched with three impressive high windows that let in a sea of light. The neat open kitchen is equipped with all essential built-in appliances. Thanks to the open connection with the living room, you can easily cook and entertain guests at the same time.

At the quiet rear of the apartment you will find two bedrooms; one is comfortably sized, while the other is more spacious and offers direct access to the attractive balcony. Facing west, this balcony offers peaceful views of the well-maintained courtyard gardens and is the ideal place to relax in the afternoon and evening sun.

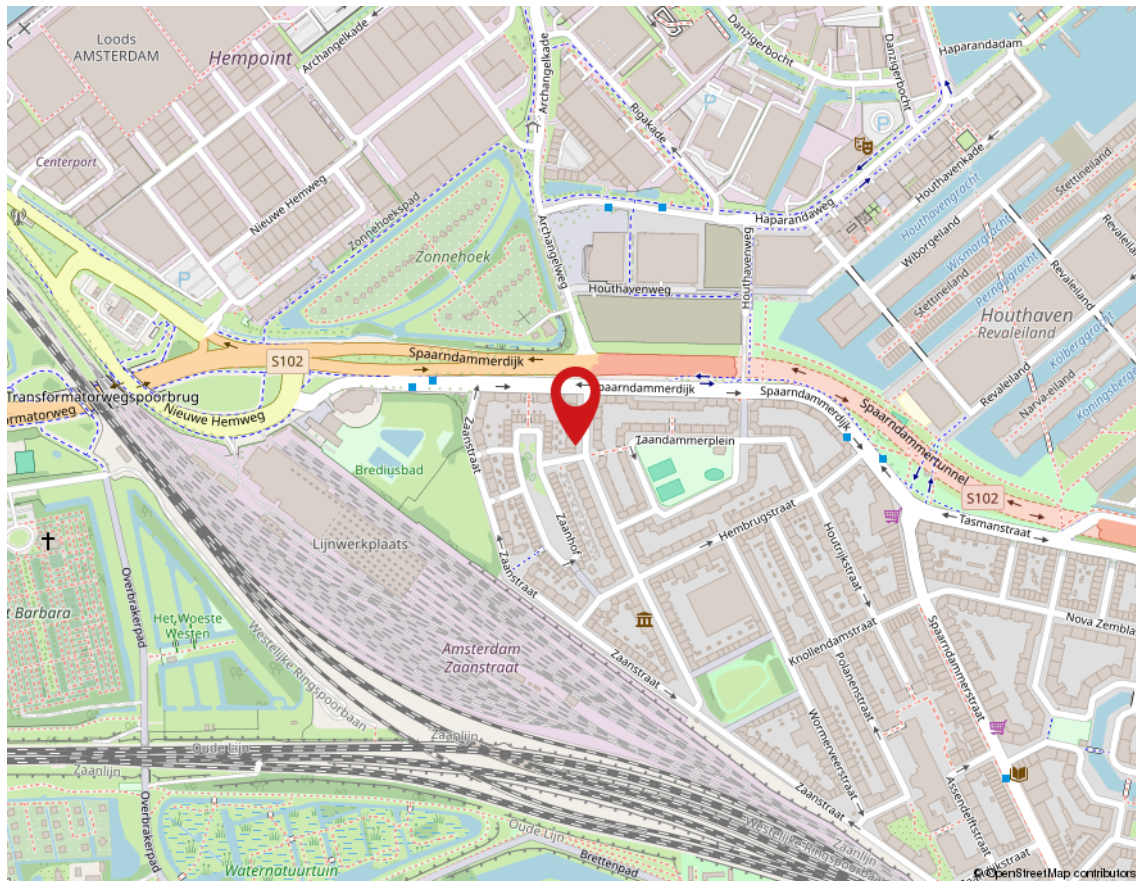
The spacious bathroom is equipped with a walk-in shower, toilet and sink, and offers enough space for an elegant storage cupboard. In the hall there is a handy storage cupboard with the central heating boiler and connections for the washing machine, while the meter cupboard also offers extra storage space.

On the ground floor, near the gardens, there is a private storage room (approx. 3m²) with space for bicycles and storage.



Kenmerken

Soort:	bovenwoning
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	52 m ²
Inhoud:	166 m ³
Bouwjaar/-periode:	1918
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Remeha

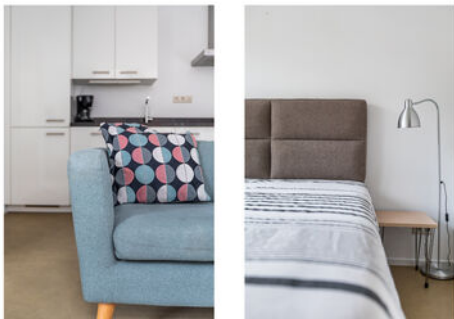


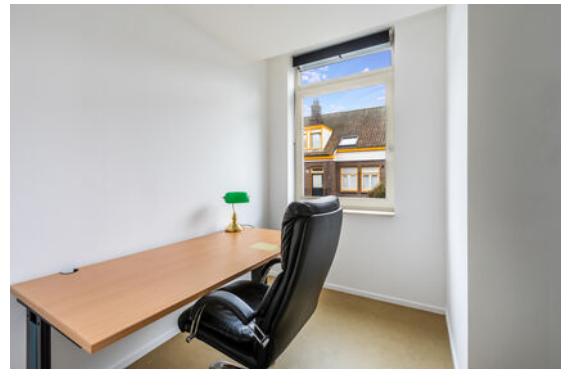
Kadaster

Adres Oostzaanstraat 253
Postcode / plaats 1013 WJ / Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Sectie / perceel X / 2299
Index 9
Soort Eigendom belast met erfpacht











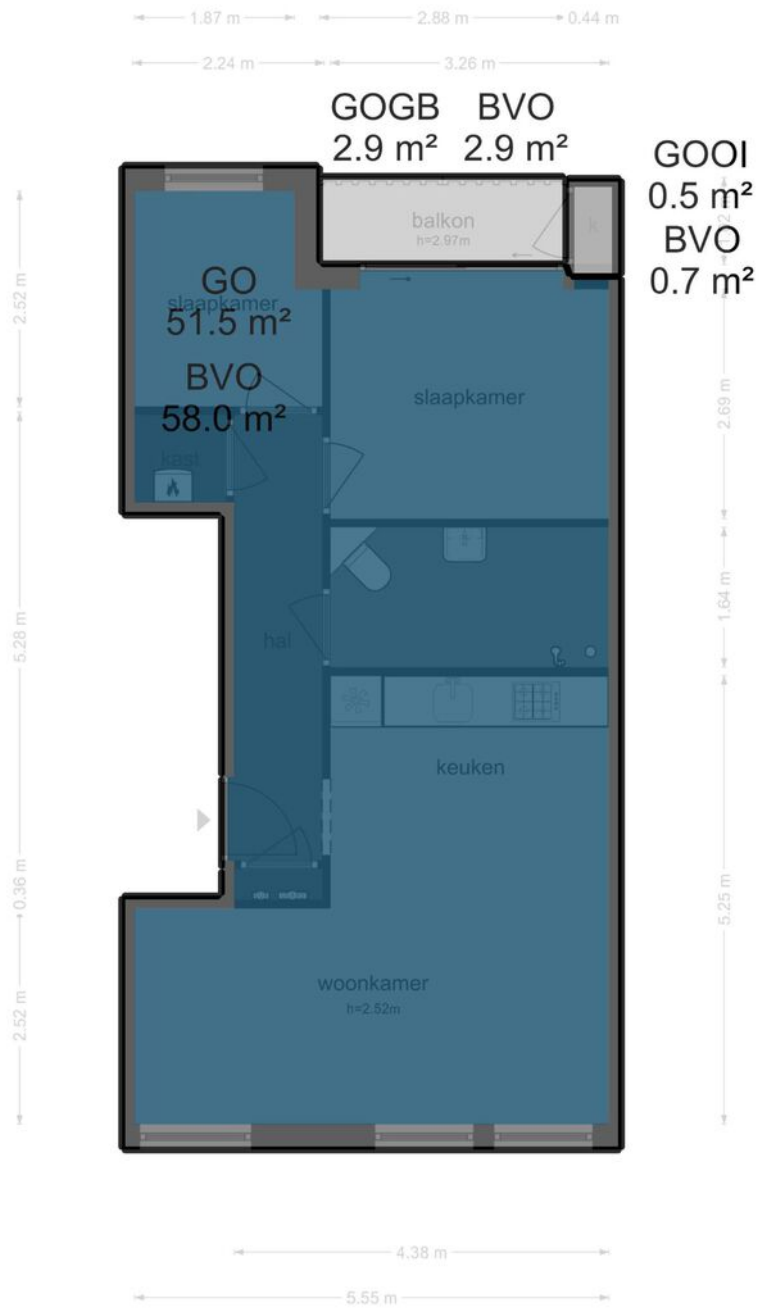


Oostzaanstraat 253 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl





Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Vinylvloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Badkamerkast			X

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform milieurapportage

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld

Appartementsgegevens

Splitsing: Het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementrecht'.

Onderhoudsverplichting: Volgens splitsingsakte en modelreglement

Opstalverzekering: Koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: Op te vragen bij de verkopende makelaar

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan op de derden rekening van de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1: Bedenktijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2: Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. Het streven moet zijn dat binnen vijf (5) werkdagen de koopakte getekend wordt bij de notaris.

3: Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

4: Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

5: Funderingsclausule (funderingsgesteldheid)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. Asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7: Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8: Overbruggingshypotheek

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

9: Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

10: Clausule m.b.t. bewoning

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte de laatste jaren zelf feitelijk niet heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Voorbehoud en onderzoeksplicht:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.



Verdere informatie:

Alle beschikbare documentatie is digitaal bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam ■ 020 - 800 23 83
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebeoordeling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 542 02 44

Vestiging Haarlemmermeer

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 303 34 84

Vestiging Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 800 02 00


MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS